

3h+k+s, 76,0 m², 22 208,11 €

Luhtitalo, Oulu, Talvikangas, Talvikankaantie 11

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Maarit Hanhela
Myyntineuvottelija

Puh: 045 7734 3831
Gsm: 045 7734 3831

TA-Asumisoikeus Oy, Oulu

“ Talvikankaalla vapautumassa tilava kolmio luhtitalon toisesta kerroksesta. Tässä asunnossa on oma terassi sisäänkäynnin yhteydessä. Pohjaratkaisu on selkeä, huoneet ovat toisistaan erillään, makuuhuoneet ovat hyvän kokoisia ja olohuone on helppo kalustaa. Keittiössä on tilaa ruokapöydälle. Pesuhuoneessa on wc-varustus, suihku ja varaus pyykinpesukoneelle. Oman saunan lämmöstä nautit silloin kun sinulle sopii. Tämän lisäksi asunnossa on erillinen wc.

Talvikankaantie 11 on viihtyisä ja rauhallinen 25 asunnon luhtitalokohde. Asuntoja on pienistä kaksioista tilaviin perheasuntoihin 4h+k+s. Piharakennuksessa ovat huoneistokohtaiset irtainvarastot.

Lähistöllä sijaitsevat mm. päivittäistavarakauppa, koulu ja päiväkoti. Lisäksi alue on ideaali aktiiviselle ulkoilijalle, sekä liikkujalle. Kattavat lenkkeily ja hiihtoreitit lähetyvillä. Oulun keskustaan on matkaa noin 8 kilometriä.

Kiinnostuitko asumisoikeudesta? Lue lisää
www.ta.fi/asumisoikeus

Huoneistossa sekä kiinteistön yhteisissä tiloissa tupakointi on kielletty.

1.1.2019 ja sen jälkeen alkavat asumisoikeussopimukset kieltävät tupakoinnin koko kiinteistössä, sen huoneistoissa, parvekkeilla, piha-alueilla ja yhteisissä tiloissa.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: p48862
Sijainti: [Oulu Talvikangas](#)
Talvikankaantie 11, 90630 Oulu
Tyyppi: [Luhtitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Asumisoikeusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h + k + s
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 76,0 m²
Kerrokset: 2/2
Kerroskuvaus: Huoneiston kerrosten lkm: 1
Rakennusvuosi: 2004
Vapautuminen: Heti vapaa.

Asumisoikeusmaksu: 22 208,11 €
Neliöhinta: 292,21 € / m²
Käyttövastike: 670,25 € / kk
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: 15,50 €/kk/hlö
Alkup. asumisoikeusmaksu: 16.671,44 € Indeksikorotus: 5.536,67 € Vakuus: 1 kk:n käyttövastiketta/vuokraa vastaava summa, Autopaikka lämpöpistoke 9,00 €/kk, Autokatospaikka 15,00 €/kk

Asunnon lisätiedot

Sauna: Asunnossa on sauna
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Lämmönlähde: Kaukolämpö, Lämmitysjärjestelmä: Vesikeskuslämmitys (patterit)

Taloyhtiö

Energialuokka: F (2013)

Muut lisätiedot

Tiedustelut: Maarit Hanhela 045 7734 3831 maarit.hanhela@ta.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.