

4h + vh + kph + s + wc + khh + lasp + var + ak, 97,4 m²,
188 500 €



Omakotitalo, Toholampi, Perkkiö, TEERILAAKSONTIE 4



Yksityinen myyjä

Riitta Halmetoja

Puh: +358400015401



Hyvällä sijainnilla oleva Kaunis-Ketola Sievitalon puuverhoiltu omakotitalo Ecohelmi 105 Perinne .Koulut , päiväkotit , liikuntapaikat n. 700 m , pururata lähtee vierestä , valaistu hiihtolatu 6 km (vasta valmistuneet kuntoportaat) ja kaupat ovat 1,6 km päässä.

Koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla , Sunair. Vesiveikin räystäät.Käyttövesi sähkövastuksilla oleva lämminvesivaraaja. Huoneistoala 97,4 m²,tekninen tila 2 m²,kerrosala 116 m², lämmin ulkovarasto 7,8 m² ja lasiterassi.

Talo on valmistunut jouluna .v.2016 .Talosta on tästä eteenpäin 10 vuoden runko takuu voimassa.

Tässä on valoisa , lämminhenkinen talo, joka odottaa uusia asukkaita jotka pitävät talosta hyvää huolta.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	p48893	Myyntihinta:	188 500 €
Sijainti:	Toholampi Perkkiö Teerilaaksontie 4 , 69300 Toholampi	Kiinteistövero:	411,38 € / vuosi
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Sähkökulutus n. 11 000 kW / vuodessa.(kulutuksen mukaan) Vestia (jätemaksu) 2 x kk:ssa 19,79 €. (käytön mukaan) Vesimaksu 31 €/kk:ssa (kulutuksen mukaan)
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	4h + vh + kph + s + wc + khh + lasp + var + ak		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	97,4 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	9,8 m ²		
Kokonaispinta-ala:	116,0 m ²		
Rakennusvuosi:	2016		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Sälekaihtimet , varaava takka, terassi ,varasto vaatehuone , kaapeli-tv , internetyhteys , puuvaja , säilytys mökki
Kohteen kuvaus:	Ilmalämpöpumppu , koneellinen ilmanvaihto
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	E (2013) Energialuokka E 195 / Energiateho luokka C
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys, Lämpöpumppu
Vesijohto:	Vesiosuuskunta
Viemäri:	Kunnan viemäri
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu peltikatto , laatta ,laminaatti ,maalatut seinät (osassa maalattu lasikuitutapetti ja tapetti
Keittiön kuvaus:	Avokeittiö ,jääkaappi/pakastin , induktioliesi , astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku ,sähköinen lattialämmitys ,laattaa
WC-tilojen kuvaus:	Sähköinen lattialämmitys , laatta, maalattu lasikuitutapetti ,tapetti
Saunan kuvaus:	Kuusi-saunapaneeli , tervaleppälauteet , sähkökiuas , valokuituvalaistus ,sähköinen lattialämmitys
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Lattialämmitys , pesuallas, pesukoneliitäntä , laattalattia , Seinät: maalattu lasikuitutapetti, uloskäynti
Olohuoneen kuvaus:	Laminaatti , tapetti ,laattiassa sähkölämmitys
Makuuhuoneiden kuvaus:	Laminaatti , tapetti, lattiassa sähköinen lattialämmitys

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	Kaunis-Ketola 849-401-25-138
Tontin pinta-ala:	1 467,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille

Palvelut ja liikenneyhteydet

Liikenneyhteydet:	Kaustiselle 40,9 km, Kannukseen 23,4 km, Ylivieskaan 44,1 km, Kakkolaan 64,6 km ja Lestijärvelle 34 km, Sievin 21 km
-------------------	--

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autokatos , pihapaikka , sähköpistokepaikka autokatoksessa
Näkymät:	Avarat , valoisat näkymät. Aamuurinko nousee isompaan makuuhuoneeseen ja sieltä kiertää etupihan makuuhuoneesta eteenpäin.
Pihan kuvaus:	Marjapensaat (mustaherukka ja vadelma) , pieni mansikkamaa, pensasistutuksia ,nurmi , perennat sora , kivetys ,maton tamppausteline
Ranta:	Ei luokiteltu

Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Lisätietoja:

[Toholammin kunnasta tietoa](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.