

4 h+k+s, 100,0 m<sup>2</sup>, 158 000 €

Omakotitalo, Rauma, Paroalho, Hiuknummentie 7

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Pasi Ketola  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 050 413 7323  
Gsm: 050 412 1272

Rauma LKV

“ Kodikas ja nätti talo Hiuknummentiellä, jossa takapihalla on terassiin upotettu palju ja uimakelpoinen joki. Talo on remontoitu 2000 luvulla, mm. käyttövesiputket pintaan, uudet ikkunat ja ulko-ovet. Talo on neliöitään suurempi ja toimivampi, koska yläkerran avoin keittiö - ruokailutila- olohuone antaa mukavasti avaruuden tuntua. Yläkerrassa on lisäksi 2 makuuhuonetta ja alakerrasta löytyy saunaosasto, varastotilaa ja 1 huone, josta pääsee kätevästi takapihalla. Takapiha on kokonaan aidattu, joten se sopii hyvin lemmikeille.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	p48946	Velaton hinta:	158 000 €
Sijainti:	<a href="#">Rauma Paroalho</a> Hiuknummentie 7, 26660 Rauma	Myyntihinta:	158 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 99.78 EUR / vuosi Vesi ja sähkö kulutuksen mukaan.
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	4 h + k + s		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	100,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	30,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	130,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Autotalli, kellaritiloja		
Rakennusvuosi:	1961		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Ulko-ovet uusittu 2020, ikkunat ja käyttövesiputket 2000 luvulla,
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	vesikeskuslämmitys öljyllä ja ilmalämpöpumppu

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: puu
Katto:	Kattomateriaalit: Pelti Kate: Harjakatto/Peltikate
Keittiön kuvaus:	jääkaappi, liesi, liesituuletin, pieni astianpesukone Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: laatta Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihku, pesukoneliitäntä, erillinen wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Autotalli ja kellarivarastot

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	490,00 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	31.12.2045
Kiinteistötunnus:	684-6-653-4-L1
Tontin pinta-ala:	854,0 m <sup>2</sup>

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autotalli ja pihapaikka
Tiedustelut:	Pasi Ketola 050 412 1272, pasi.ketola@raumalkv.com
Lisätietoja:	<a href="https://raumalkv.fi/etusivu.php?kohdeid=41746">https://raumalkv.fi/etusivu.php?kohdeid=41746</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.