

3h + avok + s + khh + 2 erill. wc + 2 terassia + var, 92,5 m<sup>2</sup>, 399 000 €



Rivitalo, Turku, Papinsaari, Papinjyrkkä 16 A



**Yksityinen myyjä**

Rose Heikkola

Puh: 044 346 6189



Upea, korkeatasoinen sekä tyylikäs rivitalohuoneisto ainutlaatuisella sijainnilla Hirvensalon Papinsaarella.

Vuonna 2017 valmistuneen, kymmenen huoneiston rivitaloyhtiön on suunnitellut arkkitehti Renni Haroma. Ensiluokkaista asumista ainutlaatuisen arkkitehtuurin, toimivan tilasuunnittelun, harkittujen materiaalien sekä harmonisen kokonaisuuden ansiosta. Asuintilat sijoittuvat kahteen kerrokseen ja isot terassit tuovat lisää asumisviihtyvyyttä.

Meren ympäröimän Papinsaaren maaseutumainen miljöö inspiroi luonnon läheisyydellään vuoden jokaisena päivänä. Sisään asuntoon astuessa eteen aukeaa yllellinen merimaisema Pitkänsalmen rannalle. Korkean huonekorkeuden sekä suurten ikkunoiden ansiosta pääsevät luonto sekä meri osaksi kodin kaunista kokonaisuutta. Rivitaloyhtiö sijaitsee rinteessä siten, että ilta-aurinko hellii terasseja. Makuuhuoneet ovat tilavia ja molemmista makuuhuoneista on pääsy alakerran terassille.

Oma 5533 neliön tontti sekä ympäristöystävällinen maalämpö pitävät asumiskustannukset hyvin maltillisina. Huoneistossa on vesikiertoinen lattialämmitys ja hoitovastike vain 212,75 euroa kuukaudessa. Turun keskustaan pääsee alle vartissa ja julkinen liikenneyhteys on alle parin sadan metrin päässä. Kivenheiton päässä sijaitsee laituri, josta mahdollisuus hankkia venepaikka.

Yhtiöstä on harvakseltaan asuntoja myynnissä. Mikäli haaveilet vaivattomasta arjesta meren äärellä ja luonnon läheisyydessä - on tässä ainutlaatuinen tilaisuus muuttaa unelmiesi kotiin.

Lisätiedot sekä esittelyt:

Rose Heikkola / 044 346 6189

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	p49227	Velaton hinta:	399 000 €
Sijainti:	<a href="#">Turku Papinsaari</a> Papinjyrkkä 16 A, 20900 Turku	Myyntihinta:	399 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	4 313,51 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	212,75 € / kk
Huoneistoselitelmä:	3h + avok + s + khh + 2 erill. wc + 2 terassia + var	Vesimaksu:	12,00 € / hlö / kk
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksuennakko 12 €/hlö/kk. Tasaus maksetaan kerran vuodessa.
Asuintilojen pinta-ala:	92,5 m <sup>2</sup>		Ei erillisiä lämmityskustannuksia, maalämpö.
Muiden tilojen pinta-ala:	4,6 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	97,1 m <sup>2</sup>		
Rakennusvuosi:	2017		
Vapautuminen:	sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Koneellinen ilmanvaihto, Kaapeli-tv, Internet kuituyhteydellä
Kohteen kuvaus:	Oma tontti
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Maalämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Puu, Betoni. Pulpettihuopakatto.
Keittiön kuvaus:	Avokeittiö. Varusteet: Fenix-työtasot, Induktioliesitaso, Kiertoilmauuni pyrolyysitoiminnolla, Integroidut kodinkoneet. Blanco-keittiöallas kivikomposiittia.  Keittiön toimivuuden maksimoimiseksi on pakastinkaappi integroituna jääkaapin viereen, eteisen liukuoven taakse.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Hansgrohe Raindance-sadesuihku. Unidrain-linjakaivo.
WC-tilojen kuvaus:	Kaksi erillistä WC:tä ylä- ja alakerrassa.
Saunan kuvaus:	Vaalea sauna, jossa lasiseinä. Lauteet ja panelointi haapaa. Rosterinen sähkökiuas etäohjauksella.
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Liukuovi, pesuallas, pesukoneliitäntä.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Turun Poseidon III</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Mynämäen Isännöintipalvelu Oy, Marika Salo 044-500 2583
Tulevat remontit:	Ei tulevia remontteja.
Energialuokka:	C (2013)
Tontin omistus:	Oma

## Muut lisätiedot

---

Näkymät:	Suuret ikkunat, joista upeat näkymät merelle.
Ranta:	Ei luokiteltu Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.