

2h+kt, 41,0 m<sup>2</sup>, 24 106,82 €  
Kerrostalo, Lohja, Hiidensalmi, Sahapiha 6

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Lotta Hiltunen  
Myyntineuvottelija

Puh: 040 922 2441  
Gsm: 040 922 2441

TA-Asumisoikeus Oy, Espoo,  
asumisoikeusasunnot

“ Lohjan Hiidensalmelle on tulossa uusia asumisoikeusasuntoja. Osoitteeseen Sahapiha 6 rakennetaan yksi 6-kerroksinen kerrostalo, johon tulee 34 modernia ja energiatehokasta asumisoikeusasuntoa. Asuntojen koot tulevat vaihtelemaan noin 40-neliöisistä kaksioista yli 80-neliöisiin neljän huoneen asuntoihin.

Ekologisen talon asuntoihin ei tule omia huoneistokohtaisia saunoja, mutta talon ylimpään kerrokseen suunnitellaan viihtyisää yhteissaunaa, josta tulee olemaan järvinäköala. Saunasta pääsee vilvoittelemaan kattoterassille ja nauttimaan upeista maisemista

Ylimmän kerroksen kattoterassille tulee myös viljelylaatikot sekä pieni kesäkeittiö asukkaiden yhteiseen käyttöön. Maantasokerrokseen puolestaan tulee viereisen vuokratalon kanssa yhteiskäytössä oleva kerhotila. Asumisoikeusasukkaat voivat käyttää myös viereisen vuokratalon alakertaan toteutettavaa yhteiskäyttötilaa, jonka käyttötarkoitus tarkentuu myöhemmin.

Talon katolle asennetaan aurinkopaneeleja, joilla tuotetaan pääosa kiinteistön sähköstä. Kaikkiin asuntoihin asennetaan sälekaihtimet ja parvekkeet lasitetaan, jotta asuntojen viillennys- ja lämmitystarve vähenee.

Hiidensalmelle muodostuu kokonaan uusi asuinalue kesän 2021 asuntomessuille. Alueelle on suunnitteilla myös päiväkotia, palvelutalo sekä kortteliravintola. Myöhemmin alue täydentyy muun muassa ruokakaupalla. Hiidensalmi sijaitsee noin kahden kilometrin päässä Lohjan keskustan monipuolisista palveluista aivan Lohjanjärven rannalla.

Kohde tulee olemaan Lohjan asuntomessujen messukohteena ja muuttamaan pääsee asuntomessujen jälkeen elo-syyskuussa 2021.

Kohteen ensimmäinen hakuaika on 30.4.-18.5.2020, jonka jälkeen kohteeseen on jatkuva haku.

Lisätietoja asumisoikeusasuntojen hakemisesta: <https://ta.fi/asumismuodot/asumisoikeus/asumisoikeusasuntoon-hakeminen>

Kohteeseen valmistuu yhteensä 34 asuntoa;

11 kpl 41m<sup>2</sup> 2h+kt  
4 kpl 43m<sup>2</sup> 2h+kt  
4 kpl 49m<sup>2</sup> 2h+kt  
1 kpl 63,5m<sup>2</sup> 3h+kt  
4 kpl 70,5m<sup>2</sup> 3h+kt  
5 kpl 75,5m<sup>2</sup> 3h+kt  
5 kpl 85m<sup>2</sup> 4h+k+s

Ilmoitus on esimerkki huoneistotyypistä. Tutustu kohde-esitteeseen, josta näet kaikki huoneistot. Hinnat ovat alkaen hintoja.

Kiinnostuitko asumisoikeudesta? Lue lisää  
[www.ta.fi/asumisoikeus](http://www.ta.fi/asumisoikeus)

Kiinteistö on savuton. Savuttomuus tarkoittaa, että tupakointi on kielletty koko kiinteistössä, sen huoneistoissa, parvekkeilla, piha-alueilla ja yhteisissä tiloissa.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	p49266	Asumisoikeusmaksu:	24 106,82 €
Sijainti:	<a href="#">Lohja Hiidensalmi</a> Sahapiha 6, 08100 Lohja	Neliöhinta:	587,97 € / m <sup>2</sup>
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Käyttövastike:	526,25 € / kk
Omistusmuoto:	<a href="#">Asumisoikeusasunto</a>	Saunamaksu:	20,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	2h + kt	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: 14,50 €/kk/hlö Vakuus: 2kk:n vastiketta vastaava summa, Autopaikka lämpöpistoke 25,00 €/kk
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>		
Asuintilojen pinta-ala:	41,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1/		
Kerroskuvaus:	Huoneiston kerrosten lkm: 1		
Rakennusvuosi:	2021 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Vapautuminen:	Vapautuu: 31.08.2021		

### Asunnon lisätiedot

---

Hissi: Taloyhtiössä on hissi  
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Lämmönlähde: Kaukolämpö, Lämmitysjärjestelmä: Vesikiertoinen lattialämmitys

### Taloyhtiö

---

Taloyhtiöön kuuluu: Hissi  
Energialuokka: A (2018)

### Muut lisätiedot

---

Tiedustelut: Lotta Hiltunen 040 922 2441 lotta.hiltunen@ta.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.