

4h+kt, 84,0 m², 45 197,45 €
Kerrostalo, Lohja, Hiidensalmi, Sahapiha 6

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Lotta Hiltunen
Myyntineuvottelija

Puh: 040 922 2441
Gsm: 040 922 2441

TA-Asumisoikeus Oy, Espoo,
asumisoikeusasunnot

“ Lohjan Hiidensalmelle on tulossa uusia asumisoikeusasuntoja. Osoitteeseen Sahapiha 6 rakennetaan yksi 6-kerroksinen kerrostalo, johon tulee 34 modernia ja energiatehokasta asumisoikeusasuntoa. Asuntojen koot tulevat vaihtelemaan noin 40-neliöisistä kaksioista yli 80-neliöisiin neljän huoneen asuntoihin.

Ekologisen talon asuntoihin ei tule omia huoneistokohtaisia saunoja, mutta talon ylimpään kerrokseen suunnitellaan viihtyisää yhteissaunaa, josta tulee olemaan järvinäköala. Saunasta pääsee vilvoittelemaan kattoterassille ja nauttimaan upeista maisemista

Ylimmän kerroksen kattoterassille tulee myös viljelylaatikot sekä pieni kesäkeittiö asukkaiden yhteiseen käyttöön. Maantasokerrokseen puolestaan tulee viereisen vuokratalon kanssa yhteiskäytössä oleva kerhotila. Asumisoikeusasukkaat voivat käyttää myös viereisen vuokratalon alakertaan toteutettavaa yhteiskäyttötilaa, jonka käyttötarkoitus tarkentuu myöhemmin.

Talon katolle asennetaan aurinkopaneeleja, joilla tuotetaan pääosa kiinteistön sähköstä. Kaikkiin asuntoihin asennetaan sälekaihtimet ja parvekkeet lasitetaan, jotta asuntojen viillennys- ja lämmitystarve vähenee.

Hiidensalmelle muodostuu kokonaan uusi asuinalue kesän 2021 asuntomessuille. Alueelle on suunnitteilla myös päiväkotia, palvelutalo sekä kortteliravintola. Myöhemmin alue täydentyy muun muassa ruokakaupalla. Hiidensalmi sijaitsee noin kahden kilometrin päässä Lohjan keskustan monipuolisista palveluista aivan Lohjanjärven rannalla.

Kohde tulee olemaan Lohjan asuntomessujen messukohteena ja muuttamaan pääsee asuntomessujen jälkeen elo-syyskuussa 2021.

Kohteen ensimmäinen hakuaika on 30.4.-18.5.2020, jonka jälkeen kohteeseen on jatkuva haku.

Lisätietoja asumisoikeusasuntojen hakemisesta: <https://ta.fi/asumismuodot/asumisoikeus/asumisoikeusasuntoon-hakeminen>

Kohteeseen valmistuu yhteensä 34 asuntoa;

11 kpl 41m² 2h+kt
4 kpl 43m² 2h+kt
4 kpl 49m² 2h+kt
1 kpl 63,5m² 3h+kt
4 kpl 70,5m² 3h+kt
5 kpl 75,5m² 3h+kt
5 kpl 85m² 4h+k+s

Ilmoitus on esimerkki huoneistotyypistä. Tutustu kohde-esitteeseen, josta näet kaikki huoneistot. Hinnat ovat alkaen hintoja.

Kiinnostuitko asumisoikeudesta? Lue lisää
www.ta.fi/asumisoikeus

Kiinteistö on savuton. Savuttomuus tarkoittaa, että tupakointi on kielletty koko kiinteistössä, sen huoneistoissa, parvekkeilla, piha-alueilla ja yhteisissä tiloissa.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	p49267	Asumisoikeusmaksu:	45 197,45 €
Sijainti:	Lohja Hiidensalmi Sahapiha 6, 08100 Lohja	Neliöhinta:	538,06 € / m ²
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Käyttövastike:	987,50 € / kk
Omistusmuoto:	Asumisoikeusasunto	Saunamaksu:	20,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	4h + kt	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: 14,50 €/kk/hlö Vakuus: 2kk:n vastiketta vastaava summa, Autopaikka lämpöpistoke 25,00 €/kk
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	84,0 m ²		
Kerrokset:	3/		
Kerroskuvaus:	Huoneiston kerrosten lkm: 1		
Rakennusvuosi:	2021 (Uudiskohde)		
Vapautuminen:	Vapautuu: 31.08.2021		

Asunnon lisätiedot

Hissi: Taloyhtiössä on hissi
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Lämmönlähde: Kaukolämpö, Lämmitysjärjestelmä: Vesikiertoinen lattialämmitys

Taloyhtiö

Taloyhtiöön kuuluu: Hissi
Energialuokka: A (2018)

Muut lisätiedot

Tiedustelut: Lotta Hiltunen 040 922 2441 lotta.hiltunen@ta.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.