

2H+KK+S, 48,5 m<sup>2</sup>, 15 408,41 €

Kerrostalo, Kangasala, Keskusta, Finntie 23

 ETUOVI.com



**YH KODIT**  
Elämän kestäväää asumista

**Kohdetta myy**

YH Kodit Oy, Tampere

Aleksis Kiven katu 26, 33200  
Tampere

“ Asumisoikeuskohde Finntie 23 on vain muutaman sadan metrin matka kouluun ja päiväkotiin. Kangasalan keskusta palveluineen on alle kahden kilometrin päässä. Kangasala tarjoaa kasvavana ja kehittyvänä kuntana paljon ulkoilumahdollisuuksia harjujen ja järvien halkomassa kauniissa luonnossa.

Vuonna 2002 valmistunut kerrostalo koostuu yhdestä kolmekerroksisesta kerrostalosta ja kahdesta kaksikerroksisesta luhtitalosta. Yhtiössä on yhteensä 50 viihtyisää asumisoikeusasuntoa. Asunnot ovat tilavia yksiöitä, kaksioita ja kolmioita, joista jokaisesta löytyy oma sauna. Kaikki parvekkeet on lasitettu. Kunnan läpi ja vierestä kulkevat valtatie 12 ja 9 sekä kaksi seututietä takaavat hyvät kulkuyhteydet. Tampereelle on noin 20 minuutin ajomatka ja naapurikuntiin liikennöi useita bussilinjoja.

Vesi laskutetaan huoneistokohtaisen vedenkulutuksen mukaan. Tasaus tehdään vähintään kerran vuodessa. Lemmikkieläimet ovat tervetulleita asuntoihimme.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: p49277  
Sijainti: [Kangasala Keskusta](#)  
Finntie 23, 36200 Kangasala  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Asumisoikeusasunto](#)  
Huoneistoselitelämä: 2H + KK + S  
Huoneita: [Kaksio](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 48,5 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 2/3  
Rakennusvuosi: 2002  
Vapautuminen: Vapautuu: 30.09.2020

Asumisoikeusmaksu: 15 408,41 €  
Neliöhinta: 317,7 € / m<sup>2</sup>  
Käyttövastike: 509,50 € / kk  
Lisätietoja maksuista: Asumisoikeusmaksu: 11127.46 €,  
Indeksikorotus: 4280.95 €,  
Muutostyöt: 0, € Yhteensä: 15408.41 €

### Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

### Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Finnentie 23</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Energialuokka:	E (2007)
Tontin koko:	6 653,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

### Muut lisätiedot

---

Lisätietoja: [Lisätietoja](#)  
[Ilmoittaudu hakijaksi](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.