

2h+k+s, 43,0 m², 149 500 €

Kerrostalo, Jyväskylä, Lutakko, Varppaaja 3 A 13



Kohdetta myy

Kauppa Käy LKV Oy

Piippukatu 11, 40100 Jyväskylä



Myydään 3. kerroksen saunallinen tehokaksio Jyväskylän Lutakosta - yhdestä kaupungin halutuimmista asuinalueista.

Asunnossa on hyvä pohjaratkaisu avaralla keittiöllä ja valoisalla olohuoneella. Erillinen makuuhuone, sauna ja ranskalainen parveke. Parvekkeelta on myös mahdollista ihailla Jyväsjärven maisemia.

Optimaalinen 43 m² asuntokoko mahdollistaa asunnon vuokraamisen niin yksin asuville vuokralaisille kuin pariskunnillekin. Tämä vähentää riskiä tyhjästä kuukausista ja pidentää vuokrasuhteiden kestoa. Pienet kaksiot ovat kysytyjä myös omistusasujien keskuudessa ja käyvät hyvin esim. ensiasunnoiksi, minkä johdosta arvonnousupotentiaalia löytyy ja myynti on helpompaa myös tulevaisuudessa.

Taloyhtiö on rakennettu omalle tontille vähän etäämmälle Schaumanin puistokadusta, joten liikenteen melu ei täällä häiritse. Rappusilta kävelee nopeasti Jyväskylän satamaan, Paviljonkiin keikoille tai vaikkapa kaupungin keskustaan. Ravintolat, terassit ja kaupat ovat kävelyetäisyydellä, mutta eivät kuitenkaan oman ikkunan alla.

Iltalenkeille, pyöräilyyn ja rullaluisteluun on mahtavat puitteet viereisellä Rantaraitilla. Talvella Jyväsjärven jäälle aurataan luistelurata ja hiihtoladut, joten urheilemaan on helppo lähteä vuoden ympäri.

Tässä yhtiössä nautit edullisesta asumisesta, eikä putkiremonttia tarvitse jännittää. Hoitovastike on edullinen 3,57 euroa / neliö ja tilinpäätös turvallisesti positiivinen.

Pyydä oma yksityisesittelysi, niin käydään katsomassa!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	p49377	Velaton hinta:	149 500 €
Sijainti:	Jyväskylä Lutakko Varppaaja 3 A 13, 40100 Jyväskylä		(Myyntihinta 149 500 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	149 500 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	2h + k + s	Neliöhinta:	3 476,74 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	153,51 € / kk (Hoitovastike 153,51 € / kk + Rahoitusvastike 0,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	43,0 m ²		
Kerrokset:	3/5	Vesimaksu:	26,00 € / hlö / kk
Rakennusvuosi:	1999	Autopaikkamaksu:	18,00 € / kk
Vapautuminen:	Asunto on tällä hetkellä heti vapaa.	Lisätietoja maksuista:	Tietoliikennevastike 2 € / kk Vesimaksuennakko 26 euroa / kk / henkilö.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Asuntoon on jossain vaiheessa uusittu laminaatit alkuperäisen lattian päälle, sekä maalattu seinät. Muutoin asunto on peruskuntoinen.
Keittiön kuvaus:	Avara keittiö sijaitsee olohuoneen yhteydessä ja on erotettu eteisestä kevyellä väliseinällä. Keittiössä on mukavasti kaappi- ja laskutilaa, liesituuletin ja paikka astianpesukoneelle.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Tilava pesuhuone ja sauna.
Olohuoneen kuvaus:	Todella valoisa, ranskalaisella parvekkeella varustettu olohuone. Olohuoneessa on ranskalainen parveke, josta näkee myös Jyväsjärvelle.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Yksi erillinen makuuhuone runsailla vaatekaapistoilla.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Jyväskylän Varppaaja 3</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kari Friman IAT 0207401763
Huolto:	Jyväskylän Huoltosilta Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Taloyhtiön autopaikat:	27kpl, Autopaikkoja saatavilla jonotuksen mukaan.
Tehdyt remontit:	2010 Ilmastointikanavien nuohous ja ilmamäärien säätö 2015 Rappukäytävän maalaukset 1 ja 2 kerros 2016 Suihkujen, hanojen ja wc-laitteiden muutos vettä säästäviksi 2016 Fiksuvesi-reaaliaikainen etäseurantapalvelu v. 2016 Egain Sennse langattomien antureiden asennus
Tulevat remontit:	Hallituksen selvitys kunnossapitotarpeista vuosille 2020 - 2024: -Elementtisaumojen uusiminen -Lämmönjakohuoneen päivittäminen -Ilmastointikanavien nuohous ja ilmamäärien säätäminen -Korvausilmaventtiilien säätö
Energialuokka:	D (2007) Energiatodistus perustuu toteutuneeseen kulutukseen.
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Keskustaa huomattavasti rauhallisemmasta Lutakosta löytyy hyvin palveluita, kuten mm. 2 ruokakauppaa, ravintoloita, useampi parturikampaamo, hotelli ja tapahtumakeskus Paviljonki. Jyväsjärven ympäri kulkeva rantaraitti tarjoaa hyvät puitteet lenkkeilylle.
-----------	---

Liikenneyhdydet: Asunto sijaitsee lähellä Jyväskylän Matkakeskusta ja paikallisliikenteen reittien varrella.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autopaikkoja saatavilla jonotuksen mukaan.

Näkymät: Huoneistosta aukeaa näkymät taloyhtiön vehreälle pihamaalle ja parvekkeelta viistottain myös Jyväsjärvelle.

Lisätietoja: [Tästä linkistä pääset alkuperäiseen ja kattavampaan myynti-ilmoitukseen.](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.