

3h+k+kph+s+khh+las.parv, 85,0 m², 325 000 €

Kerrostalo, Hyvinkää, Parantola, Kauppalankatu 37 as 5

 ETUOVI.com



Blok

Kohdetta myy

Blok

Asiakaspalvelu

Gsm: 044 2416380

Blok | Brik Kodit Oy

“ Tässä upeassa päätyasunnossa nautit huiman avarasta, neliöstä kolmioksi avatusta pohjaratkaisusta ja päätyasunnon kolmen ilmansuunnan ikkunoiden tuomasta valosta!

Sisään astutaan eteiseen, josta löydät hyvin kaappitilaa ja ensimmäisten ovien takaa kylpyhuoneen ja saunan. Avara oleskelutila koostuu modernista avokeittiöstä, sekä olohuoneen ja entisen makuuhuoneen tiloista. Sisustuksen suunnittelu on vaivatonta ja tilaa riittää myös ruokailuryhmälle. Pesutiloihin on luotu laadukas ja ajaton tunnelma hyvällä maulla valituilla materiaaleilla, kuten marmorikuvioituilla seinälaatoilla. Erillisestä kodinhoitohuoneesta löytyy asunnon toinen wc. Hyvänkokoisella lasitetulla parvekkeella nauttii ulkoilmasta pitkään, lasituksen ansiosta sateista välittämättä.

2019 valmistuneessa talossa remonttihuolet ovat vielä kaukana, eikä omalla tontilla tarvitse huolestua vuokrankorotuksistaakaan.

Parantola on viihtyisä ja rauhallinen asuinalue aivan keskustan kupeessa. Lähikauppana toimii Lidl, vain 300 metrin päässä. Päiväkodit, sekä koulut kolmannelle asteelle asti löytyvät kilometrin säteeltä.

****HUOM!**** Muistathan noudattaa varotoimia asuntoesittelyssä. Älä kätele ja pidä huolta käsihygieniasta. Jos tunnet itsesi sairaak: älä tule asuntoesittelyyn. Avoimien asuntoesittelyjen yhtäaikaisten kävijämäärä on rajattu muutama henkilöön tartuntariskin minimoimiseksi, joten saatat joutua odottamaan hetken vuoroasi. Voit halutessasi varata yksityisesittelyyn verkkopalvelumme kautta

Tutustu asunnon asiakirjoihin täältä <https://blok.ai/kohde/kauppalankatu-37/>

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	p49388	Velaton hinta:	325 000 €
Sijainti:	Hyvinkää Parantola Kauppalankatu 37 As 5, 05800 Hyvinkää		(Myyntihinta 325 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	325 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	3h + k + kph + s + khh + las.parv	Neliöhinta:	3 823,53 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	323,00 € / kk (Hoitovastike 323,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	85,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesiennakko 15.00 €/hlö/kk, Vedenkulutus, kylmä 4.90 €/m ³ , Vedenkulutus, lämmin 7.20 €/m ³
Kokonaispinta-ala:	85,0 m ²		
Kerrokset:	2/3		
Rakennusvuosi:	2019		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan. Lunastusoikeus: Ei lunastusoikeutta		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Asunnossa parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Lunastusoikeus: Ei lunastusoikeutta
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili Lattiamateriaalit: Laminaatti
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, induktioliesi, liesituuletin, erillisuuni, integroitu astianpesukone
Saunan kuvaus:	Oma sauna.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Hyvinkään Kvartsiitti</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	HIO Isännöinti Oy
Huolto:	Jantosam Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Tehdyt remontit:	Tässä on mahdollisesti vain osa remonteista, tarkasta loput yhtiön papereista: 2019-2020 Kiinteistö valmistunut 2019. Ei suoritettuja kunnossapitotöitä.
Tulevat remontit:	Tässä on mahdollisesti vain osa remonteista, tarkasta loput yhtiön papereista: 2020-2025 Piha-alueen pensaiden hoitoa tarvittaessa.
Energialuokka:	B / 2018
Tontin omistus:	Oma
Tontin vuokraaja:	Oma

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Yhtiön hallinnassa 6 katoksetonta autopaikkaa piha-alueella, erillisinä osakkeina 5 katospaikkaa
Näkymät:	Parveke etelään, ikkunat itään, etelään ja länteen
Tiedustelut:	aspa@blok.ai / 044 2416380

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.