

7h+k+2 wc+kph/wc+vh+khh+s+autotalli+piharakennus,
190,0 m², 318 000 €



Omakotitalo, Turku, Paattinen, Tekkalantie 213



aninkainen
KIINTEISTÖNVÄLITYS

Kohdetta myy

Tarja Lintula-Hyrkäs
Asuntomyyjä, KiAT, MyAT

Puh: 02 282 7777
Gsm: 050 320 6080

Aninkainen Turku | Aninkaisten
Kiinteistövälitys Oy

“ Tämä koti sijaitsee Paattisilla, joka sijaitsee Turun kaupungin pohjoisosassa. Turun keskustassa matkaa Paattisille n. 15 km ja matka taittuu reilussa 15 minuutissa, osin nopeaa moottoritietä pitkin.

Oma 1700 m² kaunis vanha puutarhatontti nousee loivasti kohti kallioista takarinnettä. Pihaa hoidettu rakkaudella, joka viehättää nyt helppohoitoisuudellaan ja kauniina pihana. Piha-alueella hyvä yksityisyys ja naapureita joita ei juuri pihapiiriin asti näy.

Talo rakennettu 1954 mutta muuttanut muotoaan tähän päivään lähes kokonaisuudessaan.

Tässä kolmeen kerrokseen laajennetussa talossa on mietitty tarkkaan arjen toimivuus ja tilojen riittävyys lapsiperhettä ajatellen. Kaunis vaalea harmoninen kokonaisuus jatkuu kerroksesta ja huoneesta toiseen. Tilaa tässä kodissa löytyy! Yläkerrassa neljä tilavaa makuuhuonetta ja aulaila arkiseen oleiluun. Yläkerrassa wc-tila käyttöösi.

Keskikerroksessa kulku huoneesta toiseen ilman esteitä. Kaunis vaalea Kvikin keittiö, runsaasti kaappitilaa ja moderdi tunnelma. Tilavassa ja pitkänmallisessa olohuoneessa paikat ruokaryhmälle ja sohvaryhmälle. Makuuhuoneesta käynti ihastuttavaan vaatehuoneeseen joka toimii varsinaisena pukeutumishuoneena jossa isot ikkunat tuo valon kauniisti tilaan. Kaksi wc:tä tässä kerroksessa jossa toisessa lisäksi suihku.

Kierreportaat johdattaa kellarikerrokseen johon käynti myös ulkokautta. Kellarikerroksessa pesetymistilat. Sähkösauna ja laatoitettu kylpyhuone jossa ikkuna. Kodinhoitotila jossa hoituu pyykkihuolto ja lisäksi vaikka perheen koirille oivallinen oma tilansa.

Kellarikerroksesta käynti ulos piha-alueelle. Autotalli löytyy vierestä, jossa lämmin talli viehättää talven tullessa.

Upeassa pihapiirissä kauniit monivuotiset istutukset tarjoaa helppohoitoisen pihanhoidon.

Pihapiirissä grilli/ kesäkatos jossa ei voi olla viihtymättä. Takaosassa komea kallio koristaa viihtyisän terassin näkymiä. Täällä viihdytään ruokapöydän ääressä tai oleskeluryhmällä istuskellen.

Talourakennus varastointiin ja kasvihuoneessa kasvaa tällä hetkellä tomaatit.

Talon lämmitysmuoto on öljy. Vesi tulee yhteisesti porakaivosta ja viemäri pienpuhdistamon kautta.

Palvelut löytyy loistavasti alueelta: kaupat, liikenneyhteydet, koulu, päiväkotit.

Täällä on hyvä asua ja viihtyä!

Lisätiedot:

Tarja 050 320 6080 | tarja.lintula-hyrkas@aninkainen.fi

Jussi 050 505 3665 | jussi.hyrkas@aninkainen.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	p49488	Velaton hinta:	318 000 €
Sijainti:	Turku Paattinen Tekkalantie 213, 21330 Paattinen	Myyntihinta:	318 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 127.86 EUR / vuosi Sähkö, öljy, jätehuolto, tiemaksut n. 150 eur/ v, pienpuhdistamon tyhjennys n. 140 eur/ kerta
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistosiselelmä:	7h + k + 2 wc + kph / wc + vh + khh + s + autotalli + piharakennus		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	190,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	240,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu. Tämän vuoksi ilmoitettu pinta-ala saattaa poiketa todellisesta huoneistoalasta, asuinpinta-alasta tai kokonaispinta-alasta.		
Rakennusvuosi:	1954		
Vapautuminen:	1kk kaupasta / sop. mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parvekkeen kuvaus:	Erillinen kesänviettopaikka perkola
Kohteen kuvaus:	verotieto perustuu verottajalta saatuun 2019 verotietoon. yläkerrassa: 4h+ aula+ wc. Keskikerros: k+ rh+oh+mh+ vh+ kph/ wc+wc. Kellarikerros: s+ kph+ khh+ autotalli+varasto. Erillinen katettu perkola, leikkimökki, koirankoppi, varastorakennus ja kasvihuone.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2007 uusi tiilikatto. 2008-2009 yläkerran rakentaminen, 4 mh ja aula, valmius wc:lle. Uudet ikkunat yläkerta. 2018 Uponor Clean 1 panospuhdistamo. 2018-2019 uudet sähköt ja käyttövesi- sekä lämmitysputket keskikerros, lattian oikaisu ja lattialämmitys keskikerros, seinien oikaisu ja levyttäminen keskikerros, sisäkaton oikaisu ja uudet kattopaneelit keskikerros, wc:n ja suihkun rakentaminen keskikerros, keittiön uusiminen keskikerros, portaat pohjakerrokseen, wc:n rakentaminen yläkerta, 3 mh:een ja aulan pintaremontit yläkerta. Ulko-ovet ylä- ja alapiha, eteisen ulkoiset muutostyöt. Pihan laittoa, mm. uudet nurmikot, istutuksia ym. 2020 pohjakerros, sähköt, käyttövesiputket, saunan rakentaminen, suihkutilan uudistaminen, kodinhoituhuone remontointi. Uudet ikkunat sauna, suihku ja kodinhoituhuone, pihalle istutuksia ja kivialueita.
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	öljy ja sähkö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: puu
Katto:	Kattomateriaalit: Tiili Kate: harja/ tiilikate
Keittiön kuvaus:	Kaapistot (Kvik), jääkaappi (integroitu), pakastin (integroitu), erillisuuni, induktio liesi, liesituuletin, astianpesukone (integroitu), mikroaaltouuni. Lattiamateriaalit: vinyyli laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: laatta Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kph: suihku, ikkuna, lattialämmitys vesikiertoinen. Kph/ wc: suihku, suihkuverho, peilikaappi, allaskaapisto, wc-istuin, bide-suihku, lattialämmitys vesikiertoinen, varasto, lattia ja seinät laatoitettu sekä vesikiertoinen lattialämmitys. Wc (keskikerros): kaapisto, valopeili, wc-istuin, bide-suihku, allaskaapisto, lattia laattaa, seinissä sisustuspaneeli ja vesikiertoinen lattialämmitys. Khh: kaapisto, pk-liitäntä, ikkuna, pyyhekuivain sähköllä, lavuaari, seinät laatta/ paneeli, lattia laattaa.
Saunan kuvaus:	sähkökiuas, ikkuna
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: vinyyli laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: alakerta: vinyyli laminaatti/ yläkerta: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	vaatehuone ja kaapistot

Asunnon tontti

Tontin omistus: Oma
Kiinteistötunnus: 853-589-1-34
Tontin pinta-ala: 1 700,0 m²
Lisätietoja
rakennusoikeudesta: Turun kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Paattistenkoulu
Liikenneyhteydet: bussipysäkki n. 300m

Muut lisätiedot

Auton säilytys: autotalli, piha-alueella
Tiedustelut: Tarja Lintula-Hyrkäs 050 320 6080, tarja.lintula-hyrkas@aninkainen.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.