

2h, avokeittiö,kh/sauna, pukeutumishuone/WC, lasitettu parveke, 45,0 m², 120 000 €



Lomahuoneisto, Sastamala, Karkku, Ellivuorentie 131



Kohdetta myy

Jukka Pusa
Toimitusjohtaja LKV, AKA

Gsm: 0400 636 113

Länsi-Suomen Metsätilat Oy

“ Hotelli Ellivuoren uudelleen rakennetussa osassa upea 45 m² huoneisto, jossa on avokeittiö/olohuone, tilava makuuhuone, pukeutumis/vaatehuone, jonka yhteydessä toinen WC, sauna ja kylpyhuone sekä ennen kaikkea valtava 22 m² parveke/terassi auringon puolella. Aivan synkintä talvea lukuunottamatta lämmin, lasitettu terassihuone toimii valoisana ruokailuhuoneena aamukahvista illalliseen.

Huoneisto 616 ensimmäisessä kerroksessa. Huoneisto on rakennettu omaan käyttöön vaivaa säästämättä ja ajatuksella. Hienostunut ja tunnelmallinen värimaailma saa viihtymään. Materiaalit ovat korkealaatuisia. Keittiössä on myös astianpesukone.

Terassilta on kiinteistön ainoa oma ovi suoraan ulos ja lupa rakentaa silta sisäpihalle ja kulkea myös sitä kautta.

Hoitovastike 213,76 € / kk. Kiinteistössä on edullinen maalämpö, joka ei ainakaan aseta korotuspaineita vastikkeeseen. Vesimaksuennakko: 10,00 €/huoneisto/kk, tasaus mittarin mukaan. Kuitukaista: 7,20 €/kk.

Tasokas lomahuoneisto kokonaan uudistetussa hotellisiivessä. Luxusta lähellä!

Monipuoliset harrastusmahdollisuudet kävelyetäisyydellä! Kalaisa, upea vesistö, Ellivuori Ski hiihtokeskus, Pirunvuoren hiihto- ja vaellusreitit, Vuorisportin keilaus, Fatbike, minigolf jne. aivan vieressä. Huoletonta lomailua Ellivuoressa, lähellä Tampereä.

Tasokkaat ravintolapalvelut, jotka kehittyvät edelleen. Kotipizza viimeksi on monipuolistanut alueen palveluja.

Loma-asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	p49784	Velaton hinta:	120 000 €
Sijainti:	Sastamala Karkku Ellivuorentie 131, 38130 Sastamala	Myyntihinta:	120 000 €
Tyyppi:	Lomahuoneisto (Huoneisto)	Yhtiövastike:	213,76 € / kk (Hoitovastike 213,76 € / kk)
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Vesimaksu:	10,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	2h , avokeittiö , kh / sauna , pukeutumishuone / WC , lasitettu parveke	Lisätietoja maksuista:	Kuitunetti 7,20 €/kk
Huoneita:	Kaksio		
Asuintilojen pinta-ala:	45,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	45,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	valtava terassi/parveke 22 m ² , varasto alakerrassa		
Kerrokset:	1/3		
Rakennusvuosi:	1976		
Vapautuminen:	sopimuksen mukaan		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Loma-asuntoon kuuluu:	Kellarivarasto, yhteinen pyörä- ja hiihtovälinevarasto
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Lähes uusi täydellisesti remontoitu huoneisto.
Lämmitysjärjestelmä:	Maalämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Talviasuttava:	Kohde on talviasuttava

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili Lattiat keraaminen laatta, makuuhuoneessa laminaatti. Seinät tasite ja maali.
Keittiön kuvaus:	Tyylikäs pieni keittiö, jossa on myös astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Hienoa laatoitustyötä.
WC-tilojen kuvaus:	Kaksi vessaa.
Olohuoneen kuvaus:	Avokeittiön kanssa olohuone muodostaa viihtyisän kokonaisuuden. Vuodesohvalla lisävuodepaikkoja.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Kiinteistö Oy Vuorihuoneistot</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Hulkkonen Consulting Oy / Panu Hulkkonen
Tehdyt remontit:	2016-2019 laaja peruskorjaus, jossa koko talotekniikka, ikkunat, ovet ja pinnat on uusittu. Ulkoseinien rappaus ja parvekkeiden rakennus 2018. Maalämpöjärjestelmän rakennus.
Tulevat remontit:	Usean yhtiön yhteinen jätekatos.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei Remontissa purettu kaikki vanha pois ja tehty uutta.
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	3 000,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Marko Mikkola
Tontin vuokra-aika:	päättyy 1.1.2065

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Osakkeenomistajat voivat säilyttää autoja kantatilan 1:69 alueella pysäköintialueella. Maanomistajalla on oikeus periä maksu varatuista autopaikoista ja sähköstä.
Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Järvi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.