

3 mh, vh, pe, khh, s, wc, olokeittiö, et, terassi, 85,0 m²,
203 000 €



Omakotitalo, Kempele, Sarkkiranta, Niittokuja 2



Kohdetta myy

Tuomas Pelkonen

Gsm: 0400185615

Forentia Oy

“ Ennakkomarkkinoinnissa muuttovalmiita omakotitaloja, erinomaisella sijainnilla, Kempeleen Sarkkirannassa. Talot rakennetaan muuttovalmiiksi. Pääset vaikuttamaan sisustukseen. Forentia Oy rakennuttaa omakotitalon teille ja hoitaa kaikki rakentamiseen liittyvät asiat. Teidän tarvitsee vain kertoa millaisen sisustuksen kotiisi haluat ja nauttia uudesta kodista. Omakotitalon rakentaminen voi olla helppoa! Ota yhteyttä, niin aloitamme uuden kotinne rakentamisen.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	p49796	Myyntihinta:	203 000 €
Sijainti:	Kempele Sarkkiranta Niittokuja 2, 90440 Kempele		
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	3 mh , vh , pe , khh , s , wc , olokeittiö , et , terassi		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	85,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	99,0 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2021 (Uudiskohde)		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Lämpöpumppu
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Katto: MDF-paneeli, STS Väliovet: Valkoinen laakaovi Lattia: Laminaatti: Morning Oak (tammi) Sienät: Maalattu
Keittiön kuvaus:	Kaapistojen ovien malli: TMU10 maalattu mdf Kaapistojen ovien väri: Valkoinen Vetimet: Milo rst (oletusvedin) Laminaattitasot: Pietra Grigia Black Kodinkoneet: Kodinkonepaketti 1 Liesituuletin: Lapetek Texa 60 rst Mikroaaltouuni: Ei mikroaaltouunia Allas: Lapetek Tipo 6S Basic Allashana: Oras Safira 1035 New Keittiön välitilan laatoitus: Harmony Arquitectos White Kiiltävä 10-2200 Keittiön valaistus: Valaisinpistorasia Keittiön työtasovalaisimet: Ecolight LED-kisko
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinälaatta: White White Kiiltävä Tehosteseinän laatta (yksi seinä): Suihkuseinälaatta Antracite R2411 Pesuhuoneen ja saunan lattialaatta: Kivi Antracite 66006046 Suihkuhana: Oras Apollo 520 ja Oras Optima 7140 Suihkuseinä: Vihta Ocean 1 WC-istuin: Gustavsberg Nautic 1500 Valaistus: Alasvalo Sylflat LED Pesuhuoneen ovi: Bath Satiini+
WC-tilojen kuvaus:	WC:n lattialaatta: Kivi Antracite 66006046 WC:n Allaskaappi: Puustelli peilikaappi-allas-allaskaappi -setti Kaapistojen mallisto: Graniitti Kaapistojen ovet: Peittävä valkoinen Allashana: Oras Safira 1012 New WC välitilan laatoitus: Harmony Arquitectos White Kiiltävä 10-2200 Peilivalaisin: Alisa Lattiakaivo: Ei lattiakaivoa WC-istuin: Gustavsberg Nautic 1500 WC Kattovalaistus: Valaisinpistorasia
Saunan kuvaus:	Valitse lauteiden materiaali: Lämpökäsitelty mänty Valitse laudemalli: Luminormi Kiuas: Harvia Cilindro PC90H Lasiseinän sävyt: Kirkas Saunan ja pesuhuoneen seinä- ja kattopaneelit: Kuusipaneeli Valaistus: Saunavalaisin Ensto AVH 11.2

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	1 250,00 € / vuosi
Lisätietoa tontista:	Vuokratontti hallinnanjakosopimuksella

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Pihapaikka, Sähköpistokepaikka

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.