

4h + k + kph + s + khh + vh + wcx2+ katettu terassi + at   
+ var + var, 119,0 m<sup>2</sup>, 142 000 €

Omakotitalo, Ruokolahti, Vaittila , Ukonlammintie 8



Yksityinen myyjä

Ripatti Anne

Puh: +358417221230



Jykevä ja kaunis tiilitalo. Rauhallisella paikalla, päätyvän kadun päässä. Saimaan ranta lähellä. + Yksitasoinen + Oma piha + Kodinhoituhuone + Autotalli. Kylpyhuone uusittu tänä vuonna.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	p62348	Myyntihinta:	142 000 €
Sijainti:	<a href="#">Ruokolahti Vaittila</a> Ukonlammintie 8, 56120 Salosaari	Kiinteistövero:	314,76 € / vuosi
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistosiselelmä:	4h + k + kph + s + khh + vh + wcx2 + katettu terassi + at + var + var		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	119,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	47,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	200,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1971		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Takka(takka sydän) + Terassi + Varasto 2 +ulkovarasto. + Vaatehuone + Antenni, valokuitu tulossa syksyllä.
Kohteen kuvaus:	Vesikiertoinen lattialämmitys pesu/pukuhuoneessa. Painovoimainen ilmanvaihto. Öljylämmitys /sähkövaraus. Öljyn kulutus 1500 - 2500 riippuen talven pakkasista.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Katto muutettu tasakatosta harjakatoksi entisen omistajan aikana. Ikkunat huoltomaalattu, vaihdettu ikkunan ympäröislaudat ja vaihdettu villojen tilalle uretaani. Ulkoa ovi ja terassin ovi vaihdettu. Kaikki pinnat uusittu. Remontit tehty välillä2009-2020
Lisätietoja kunnosta:	Kunto hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Öljylämmitys, Sähkölämmitys
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Kunnan viemäri
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili Täystiilitalo , tiilikatto, sisällä lattiat laminaattia, laattaa. Seinät sisustus laattaa. Tapettia, maalattu.
Keittiön kuvaus:	Keittiö + Astianpesukone + Keraaminen liesi + Jääkaappi + Kylmiö(ei käytössä)
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihkux2 + Lattialämmitys
WC-tilojen kuvaus:	Allaskaappi, bide suihku, peili
Saunan kuvaus:	Puukiuas, (sähkö kiukaalle varaus) sauna paneloitu, Led valot.
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Pesukoneliitäntä + Laattalattia + Uloskäynti, lattiakaivo.
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaali laminaatti takan edessä laatta,
Makuuhuoneiden kuvaus:	Mh 1 Lattiamateriaali laminaatti, seinät maali ja tapetti. Mh 2 lattia laminaatti seinät tapetti. Mh 3 lattia laminaatti seinät tapetti.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	700-485-3-35
Tontin pinta-ala:	1 035,0 m²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Rinnetontti
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Lisätietoja Ruokolahden kunta
Kaavoitustiedot:	Asemakaava

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulu/Liikunta halli n. 2 km. K-market n. 2.5 km. S-market n. 2.6 km
-----------	--

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autotalli + Sähköpistokepaikka + Pihapaikka
Pihan kuvaus:	Piha hoidettu Rinne tontti, leikkimökki/piha sauna. Kylpytynnyri. Ulkovarasto. Vene valkamapaikka kivenheiton päässä Saimaan rannassa.
Ranta:	Oikeus vesialueisiin Rannan tyyppi: Järvi Venevalkama paikka/uimaranta kivenheiton päässä. Saimaan ranta.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.