

3mh, oh, k, wc, th, khh, kph, s, parvi, 142,0 m², 264 000 €



Omakotitalo, Rovaniemi, Nivavaara, Paasirinne 4



Yksityinen myyjä

Jonne

Puh: 0504155810

“ Nyt Nivavaarassa tarjolla upea kaksikerroksinen omakotitalo, jossa on lisänä avara parvi. Talo tarjoaa ratkaisuja isollekiriperheelle tai tilaa arvostavalle. Oleskelutilojen n. 6 metrin huonekorkeus, viinikaappi, aina valmis kiuas, kylpyamme sekä saunatilojen yhteydessä oleva tilava takkahuone luovat yllästä asumisen mukavuutta. Talo on ilmeeltään moderni ja se on remontoitu kauttaaltaan viimeisen reilun kymmenen vuoden aikana.

Kiinteistöön kuuluu n. 20 m²:n autotalli, kahden auton katos, varasto, leikkimökki ja monipuolinen piha-alue. Isohko 1809 m²:n tontti on rauhallisen tien varressa ja rajautuu Häkinvaaran ulkoilumaastoihin. Korkealla sijaitsevalta tontilta avautuu kauniit näkymät kaupunkiin ja Ounasvaaran maastoihin.

Soita, tai laita viestiä, niin sovitaan yksityisesittely:
0504155810 / Jonne

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	p62383	Myyntihinta:	264 000 €
Sijainti:	Rovaniemi Nivavaara Paasirinne 4, 96900 Saarenkylä	Kiinteistövero:	486,76 € / vuosi
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus vuosien 2014 - 2020 välisenä aikana on ollut n. 25 000 - 30 000 kWh / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	3mh , oh , k , wc , th , khh , kph , s , parvi		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	142,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	61,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	203,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	ei tarkistusmitattu		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1995		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asuntoon kuuluu:	Keskuspölynimuri + Sälekaihtimet + Takka (ei varaava) + 2 x Terassi + Varasto + Vaatehuone + Kaapeli-tv
Kohteen kuvaus:	Ilmalämpöpumppu + Koneellinen ilmanvaihto
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2007 Sauna ja pesuhuoneremontti 2007 Autokatoksen ja varaston rakentaminen 2007 salaojien asennus + maanmuotoilu 2012 Huopakatteen irtoamisesta aiheutunut vesivahinko pohjoispuolen lappeella. Vahinkokartoitus Polygon Oy - korjattu vakuutusyhtiön toimesta. Samalla uusittu vesikate kokonaisuudessaan (10 v. takuu) 2012 Yläkerran wc remontoitu 2015 - 2020 Terassi ym. osien huoltomaalausta
Lisätietoja kunnosta:	Asunnon kuntotarkastus on tehty edellisen kerran vuonna 2015. Uusi kuntotarkastus tehdään kauppojen yhteydessä.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, viinikaappi, erillinen induktioliesi, kiertoilmauuni, integroitu mikroaaltouuni, astianpesukone, liesituuletin.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku + WC + Lattialämmitys
WC-tilojen kuvaus:	Yläkerran WC:n yhteydessä tassukylpyamme sekä erillinen seinään upotettu valokaapisto.
Saunan kuvaus:	Aina valmis kiuas, L-malliset lauteet, ikkuna, valokuituvalaistus
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Lattialämmitys + Pesuallas + Laattalattia + Pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Laminaatti + Tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Laminaatti + Tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	633,77 €
Kiinteistötunnus:	699-409-205-4-L3
Tontin pinta-ala:	1 809,0 m ²
Tontin vuokraaja:	Rovaniemen kaupunki

Tontin vuokra-aika: Vuokrasopimus päättyy 1.6.2044
Lisätietoa tontista: Lisätietoja antaa Rovaniemen kaupunki
Kaavoitustiedot: Asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Nivavaaran koulukeskus n. 1,8 km Nivavaaran päiväkoti n. 1,8 km
Lähikauppa n. 1,8 km Lisäksi takapihalta noin 300 metrin matka
näköala- / retkeilypaikka Kammille sekä suora pääsy Häkinvaaran ja
Olkavaarojen ulkoilumaastoihin.

Liikenneyhteydet: Paikallisliikenne n. 0,5 km Keskusta n. 8 km

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autotalli + Autokatos + Sähköpistokepaikka
Näkymät: Etelän / lännen suunnassa näkymät Rovaniemen keskustaan +
Ounasjoelle
Pihan kuvaus: Pensasistutus + Leikkimökki + Kivetys + Nurmi
Ranta: Ei luokiteltu
Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.