

4h+kt+s, 87,5 m<sup>2</sup>, 36 130,62 €  
Rivitalo, Naantali, Tammisto, Torpparinkaari 1 ja 3

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Tiina Iivarinen  
Myyntineuvottelija

Puh: 0409222478  
Gsm: 0409222478

TA-Asumisoikeus Oy, Turku

“ Kaksitasoinen rivitaloneliö luonnonläheisyydessä Naantalissa Tammistossa. Tilavaan keittiöön mahtuu useampikin kokki, se mukautuu käyttäjän elämäntilanteisiin ja kokoaa perheen ja ystävät yhteen viettämään aikaa. Ruokailutilat ovat olohuoneen yhteydessä, joten ruuanlaiton lomassa voi helposti seurustella vieraiden kanssa tai seurata lasten leikkejä. Makuuhuoneet ovat omassa rauhassaan yläkerrassa, kaappitilaa löytyy jokaisesta huoneesta ja asumismukavuutta lisää myös lounaan suuntainen parveke. Alakerrassa erillinen, tilava vaatehuone. Lattiat laminaattia, seinät valkoiseksi maalatut. Tilava pesuhuone on laatoitettu, jossa myös oma sauna.

Sisäkuvat ovat kohteen toisesta samanlaisesta asunnosta.

Merellinen ja kaunis Naantali on yksi suosituimmista kesäkaupungeistamme, jonne on valmistunut 25 kpl rivitaloasuntoja elokuussa 2018. Asumisoikeusasunnot on rakennettu vehreälle Tammiston alueelle. Torpparinkaari 1 ja 3 kohteen asunnot ovat kooltaan 49 m<sup>2</sup> kaksioista 99,5 m<sup>2</sup> viiden huoneen perheasuntoon. Pienimmät asunnot ovat yksitasoisia ja isommat kaksitasoisia. Asunnoissa on laminaattilattiat, kylpyhuoneissa laatoitetut seinät ja lattiat. Kaikissa asunnoissa on oma sauna. Alueella on päiväkotiki ja alakoulu. Naantalista keskustaan matkaa on noin neljä kilometriä ja Turkuun noin 13 kilometriä.

Asuntoihin on jatkuva haku.

Kiinnostuitko asumisoikeudesta? Lue lisää  
[www.ta.fi/asumisoikeus](http://www.ta.fi/asumisoikeus)

Huoneistossa sekä kiinteistön yhteisissä tiloissa tupakointi on kielletty.

1.1.2019 ja sen jälkeen alkavat asumisoikeussopimukset kieltävät tupakoinnin koko kiinteistössä, sen huoneistoissa, parvekkeilla, piha-alueilla ja yhteisissä tiloissa.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: p62873  
Sijainti: [Naantali Tammisto](#)  
Torpparinkaari 1 Ja 3, 21110  
Naantali  
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Asumisoikeusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 4h + kt + s  
Huoneita: Ei luokiteltu  
Asuintilojen pinta-ala: 87,5 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1/2  
Kerroskuvaus: Huoneiston kerrosten lkm: 2.0  
kerros: 1-2  
Rakennusvuosi: 2018  
Vapautuminen: Heti vapaa.

Asumisoikeusmaksu: 36 130,62 €  
Neliöhinta: 412,92 € / m<sup>2</sup>  
Käyttövastike: 874,47 € / kk  
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: 22,00 €/kk/hlö  
Alkup. asumisoikeusmaksu: 35.839,87 € Indeksikorotus: 290,75  
€ Vakuus: 1.748,94 €, Autopaikka  
lämpöpistoke 13,00 €/kk,  
Autokatospaikka 21,00 €/kk

### Asunnon lisätiedot

---

Sauna: Asunnossa on sauna  
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Lämmönlähde: Kaukolämpö, Lämmitysjärjestelmä: Vesikeskuslämmitys (patterit)

### Muut lisätiedot

---

Tiedustelut: Tiina Iivarinen 0409222478 tiina.iivarinen@ta.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.