

4h + k + s + kph + 2*wc + vh + terassi + parveke +
autotalli + lämmin varasto, 95,0 m², 139 000 €



Rivitalo, Jyväskylä, Heinälampi, Ruokotie 8A



Yksityinen myyjä

Antti Rautiainen

Puh: 0405817901



Päättävän tien päässä, rauhallisella Heinälammen asuinalueella sijaitseva käytännöllinen rivitalon päätyhuoneisto. Kaksikerroksisen huoneiston alakerrassa on tupakeittiö, olohuone sekä sauna, pesutilat ja wc. Yläkerrasta löytyy kolme tilavaa makuuhuonetta, vaatehuone, erillinen wc ja parveke. Lisäksi huoneistoon kuuluu oma autotalli ja iso, aurinkoinen piha terasseineen. Kannattaa tulla tutustumaan!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	p63367	Velaton hinta:	139 000 €
Sijainti:	Jyväskylä Heinälampi Ruokotie 8a, 40250 Jyväskylä	Myyntihinta:	139 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 463,16 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	342,00 € / kk (Hoitovastike 342,00 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	4h + k + s + kph + 2*wc + vh + terassi + parveke + autotalli + lämmin varasto	Vesimaksu:	30,00 € / hlö / kk
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	95,0 m ²		
Rakennusvuosi:	1977		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asuntoon kuuluu:	Kaapeli-tv + taloyhtiön yhteinen askartelutila
Kohteen kuvaus:	Koneellinen ilmanvaihto
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Ulkoverhous: tiili, Kattomateriaali: pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, astianpesukone, kiertoilmauuni, paljon kaappitilaa ja valaisimia
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku + WC + Peiliakaappi + Suihkuseinä + Lattialämmitys + Pesukoneliitäntä
WC-tilojen kuvaus:	2 WC:tä, alakerrassa kylpyhuoneen yhteydessä + yläkerrassa erillinen
Saunan kuvaus:	Sähkökuuas
Olohuoneen kuvaus:	Katto: maalattu valkea paneeli, Seinät: maali, Lattia: parketti, isot ikkunat takapihan suuntaan
Makuuhuoneiden kuvaus:	Katto: maalattu valkea paneeli, Seinät: maali ja tapetti, Lattia: laminaatti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Jyväskylän Ruokotie 8</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Hulkkonen Consulting Oy, Yliopistonkatu 42 A 67, 40100 Jyväskylä
Tehdyt remontit:	Jyrsijäsuojaverkkojen asennus yläpohjaan 2019 Varaston katon muuttaminen pulpettikatoksi 2018 Varastojen, terassien ja parvekkeiden ovien ja lukkojen uusinta 2018 Öljysäiliön poisto ja tilan muuttaminen harrastetilaksi 2017 Autotallin ovien muuttaminen nosto-oviksi 2013
Tulevat remontit:	Ei päätettyjä remonteja
Energialuokka:	E (2013)
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokraaja:	Jyväskylän kaupunki
Tontin vuokra-aika:	Vuokrasopimus voimassa: 30.04.2027

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Seppälän ja Palokan palvelut lähellä, lähiseudulla useita päiväkoteja ja kouluja, hyvät ulkoilumahdollisuudet
Liikenneyhteydet:	Jyväskylän liikenteen bussit 27, 32, 36 lähin pysäkki n.300m.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autotalli, pihapaikka, sähköpistokepaikka
Pihan kuvaus:	Iso päätytontti, nurmikko sekä marja- ja koristepensaita

Ranta: Ei luokiteltu
Rannan tyyppi: Ei tiedossa
Palokkajärven yleiset uimarannat lähellä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.