

3h + k + s (+ ph + vh + wc + lasp + var), 86,0 m², 225 000 €



Rivitalo, TAMPERE, Hervanta, Kotkansiivenkatu 7 A 3



Yksityinen myyjä

Mika Niskanen

Puh: 050 302 1419

“ Rivitalon keskiasunto Etelä-Hervannassa rauhalliselta, 2000-luvulla rakennetulta Kotkansiiven alueelta hyvin hoidetusta asunto-osakeyhtiöstä. Asuntoon kuuluu tyyppillisten sisätilojen lisäksi eristämätön ulkovarasto, lasitettu parveke, tilava terassi ja aronioilla rajattu takapiha. Yläkerran kylpytilat on juuri uusittu.

Voit sopia oman esittelyn tai kysyä lisätietoja ottamalla yhteyttä (yhteystiedot ilmoituksen lopussa).

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	p63379	Velaton hinta:	225 000 €
Sijainti:	Tampere Hervanta Kotkansiivenkatu 7 A 3, 33720 Tampere	Myyntihinta:	225 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 616,28 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	279,50 € / kk (Hoitovastike 279,50 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	3h + k + s (+ ph + vh + wc + lasp + var)	Lisätietoja maksuista:	Hoitovastikkeeseen sisältyy 100M/50M internetyhteys Vesimaksuennakko 12€/hlö/kk, tasaus kulutuksen mukaan Katosautopaikka (sis. tolppa) 10€/kk, kattamaton tolppapaikka 6€/kk
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	86,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	pinta-alatietoja ei ole tarkistusmitattu		
Rakennusvuosi:	2006		
Vapautuminen:	Vapautuu 1.10.2020		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asuntoon kuuluu:	Lasitettu parveke, tilava terassi ja aronioin aidattu takapiha, eristämätön ulkovarasto, kaapeli-TV, 100M/50M internetyhteys, joka on päivitettävissä 1000M/100M asti lisämaksusta
Kohteen kuvaus:	koneellinen ilmanvaihto kesä/talvisäädöllä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Yläkerran kylpyhuone ja sauna uusittu 2020
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni rakennusmateriaali betonielementti, tiiliverhoiltu, katto harja/tiilikate
Keittiön kuvaus:	Sisällä tuulikaapissa ja kosteissa tiloissa laattalattia, muualla pyökkilaminaattilattia UPO keittiökalusteet: jääkaappi, pakastin, astianpesukone, liesi keraamisella keittotasolla
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattialämmitys, LED-kattovalot, peilikaappi, suihku, WC, pesukoneliitäntä
WC-tilojen kuvaus:	Alakerta: tilassa lattialämmitys. Kiintokalusteina WC, allas bideesuihkulla, peilikaappi, ja siivouskomero
Saunan kuvaus:	Tumma laattalattia ja paneloidut seinät ja katto. Harvian sähkökiuas.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Makuuhuoneet yläkerrassa, pyökkilaminaattilattia ja tapetoidut seinät. Isommassa makuuhuoneessa vaatehuone, työskentelyyn soveltuva tila ja käynti lasitetulle parvekkeelle.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Tampereen Kotkansiivenkatu 1</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöinti Ilkka Saarinen Oy
Huolto:	Lentolan Kiinteistöhuolto Oy
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteinen ulkoiluvälinevarasto/väestönsuoja ja varasto tavaroille C-rakennuksen alakerrassa.
Taloyhtiön autopaikat:	16 katettua autopaikkaa, 9 kattamatonta tolppapaikkaa ja 2 tolpatonta paikkaa
Tehdyt remontit:	2009 Julkisivun puuosien huoltokäsittelyä 2011 Lämmitysverkoston pumpun uusinta 2014 Lumiesteet lisätty katolle takapihojen puolelle 2016 Ilmanvaihtokanavien puhdistus, ilmamäärien säätö, laitteiden huolto 2020 Takapihan leikkialueen kunnostus
Tulevat remontit:	2020 Pesutilakartoitus (kunnossa myytävän asunnon osalta) 2021 Ilmanvaihtokanavien puhdistus, ilmamäärien säätö, laitteiden huolto
Energialuokka:	E (2013) Kulutukseen perustuva 2007 energialuokka D vuoden 2012 tietoja käyttäen, ET-luku 141 kWh/brm2/vuosi Laskennallinen 2013 energialuokka E, E-luku 223 kWh/m2/vuosi

Asbestikartoitus: Ei
Tontin omistus: Vuokra
Tontin vuokraaja: Tampereen kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Lähikauppa K-market Hervanta 500 metriä Pizza-Kebab Heval 500 metriä Helapuiston päiväkotiki 500 metriä Hervantakeskus (K-supermarket, S-market, Lidl, apteekki, kirjasto terveyskeskus ym.) noin 2 km metriä Tampereen yliopisto ja koulujen väistötilat noin 2 km Tuleva Etelä-Hervannan koulu noin 800 metriä Vuoreksen neuvola noin 2 km Suolijärven uimaranta noin 1 km Hervantajärven uimaranta noin 2 km

Liikenneyhteydet: Bussilinja 5 pysäkit 50 metrin päässä, Bussilinja 3 pysäkit noin 350 metrin päässä

Ajo-ohjeet: Ajetaan Kotkansiiivenkatun päähän jossa käännetään vasemmalle ja heti oikealle.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Kolme autokatosta ja erillisiä tolppapaikkoja. Vuokraamattomat autopaikat käytössä vieraille.

Pihan kuvaus: Etupiha C ja B talojen edessä kulkureitiltä asfaltoitu.

Suojaisa ja rauhallinen kolmen taloyhtiön rakennusten rajaama sisäpiha. Taloyhtiön takapihalta löytyy hiekkalaatikko ja kahden hengen keinu.

Ranta: Ei luokiteltu
Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.