

5h+k+s, 102,0 m², 205 000 €

Rivitalo, Naantali, Karvetti, Ripikatu 7 B



Kohdetta myy

Auvo Tikanmäki
varatuomari, LKV

Gsm: 0500-555222

Naantalin Laki ja LKV Avoin Yhtiö
LKV [A]



Hyväkuntoinen remontoitu perheasunto 5h+k+s/102m² Karvetissa.

Rauhallinen sijainti, päätyhuoneisto.

Remontoitu täysin 2015- 2018.

Kaukolämpö, ilmalämpöpumppu, kaapeliTV.

Katettu etupiha ja talon toisella puolella katettu terassipiha. Autopaikka.

Heti vapaa.

Mh. 201.521,55 EUR, Vh. 205.000 EUR

Lisätiedot ja esittely varatuomari, LKV Auvo Tikanmäki, p. 0500 555 222, auvo.tikanmaki@naantalinlaki.com

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	p63723	Velaton hinta:	205 000 €
Sijainti:	Naantali Karvetti Ripikatu 7 B, 21100 Naantali	(Myyntihinta 201 521,55 € + Velkaosuus 3 478,45 €)	
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	201 521,55 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	3 478,45 €
Huoneistoselitelmä:	5h + k + s	Neliöhinta:	2 009,8 € / m ²
Huoneita:	5 huonetta	Yhtiövastike:	341,74 € / kk (Hoitovastike 292,60 € / kk + Rahoitusvastike 49,14 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	102,0 m ²	Autopaikkamaksu:	3,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu ja voi poiketa ilmoitetusta. Kauppahinta ei ole pinta-alaperusteinen; myydään kokonaisuutta.	Lisätietoja maksuista:	Vesi- ja sähkö mittarin mukaan. KaapeliTV 5,18e/kk.
Kerrokset:	1/2		Ostaja maksaa varainsiirtoveron 2%:ia velattomasta hinnasta.
Rakennusvuosi:	1987		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Ulkovarasto ja autopaikka. Asunnossa on jäähdytykseen ilmalämpöpumppu.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Remontoitu 2015, keittiö 2018.
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Tiili-/puuverhoiltu, harjakatto/tiili.
Keittiön kuvaus:	Laminaattilattia, jääkaappipakastin (2015), jääviileäkaappi (2015), keraaminen liesi (2015), liesituuletin (2018), astianpesukone (2018)
Kylpyhuoneen kuvaus:	Laatoitettu. Peilikaapistoja. Bide-suihku. Paikka pesukoneelle. Ns. rätipatteri.
WC-tilojen kuvaus:	Wc alakerrassa ja yläkerrassa. Alakerran wc:ssä bide-suihku, peilikaappi, laattalattia. Yläkerran wc kylpyhuoneessa.
Saunan kuvaus:	Saunassa ikkuna. Sauna remontoitu. Kiuas uusittu 2018. Laattalattia.
Olohuoneen kuvaus:	Laminaattilattia, käynti terassille.
Makuuhuoneiden kuvaus:	1 makuuhuone alakerrassa ja 3 yläkerrassa. Laminaattilattiat.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kammiopolku</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	V-S Isännöintitalo Oy, Peter Sjösten, 020 722 9927.
Muuta taloyhtiöstä:	Yhtiössä 4 rakennusta, 17 asuntoa, yht. 1820 m2.
Taloyhtiön autopaikat:	18 kpl.
Tehdyt remontit:	Ks. kuvatiedoston lopussa oleva selvitys.
Tulevat remontit:	Ks. kuvatiedoston lopussa oleva kunnossapitarveselvitys.
Energialuokka:	D (2013)
Asbestikartoitus:	Asbestikartoitus on tehtävä osakasremonteissa taloissa, jotka on rakennettu ennen vuotta 1994.
Tontin omistus:	Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.