

4h + tupak + kph + s + wc + ak + at + var + khh, 230,0 m², 159 000 €



Omakotitalo, Taipalsaari, Saimaanharju, Taimenpolku 12



Yksityinen myyjä

Juuso Vesterinen

Puh: 0440120500



Palveluiden läheisyydessä sijaitseva omakotitalo Saimaanharjulla. Tilavan 4- huoneen asunnon lisäksi talon päädyssä on noin 30 m² kokoinen pieni asunto, omalla sisäänkäynnillä. Asunnon kokoon nähden lämmityskustannukset pysyvät maltillisina 3 ilmalämpöpumpun ja suuren Tulikiven vuolukivitakka/leivinuunin voimin. Taloon on tehty ajan saatossa paljon peruskorjauksia ja pintaremontteja. Asunnon vuokraus myös mahdollista!

Yhteydenotot puhelimitse numerosta:

040 550 8411, Jorma Vesterinen
0440 120 500, Juuso Vesterinen

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	p63734	Myyntihinta:	159 000 €
Sijainti:	Taipalsaari Saimaanharju Taimenpolku 12, 54915 Saimaanharju	Kiinteistövero:	246,00 € / vuosi
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Muut maksut: kokonaissähkönkulutus 15000-20000 kWh/vuosi. Polttopuuta n. 4 m ³ . Varainsiirtovero 4 % kauppahinnasta.
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	4h + tupak + kph + s + wc + ak + at + var + khh		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	230,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	348,0 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1968		
Vapautuminen:	Heti		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Sälekaihtimet + Kellari + Varasto (4) + Kasvihuone + Lasitettu tilava patio + Valokuituyhteys + Vaatehuone
Kohteen kuvaus:	Ilmalämpöpumppu
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Ikkunat (tiivin seliktiivilasit) ja ulko-ovet uusittu 2010, yläpohjaan lisätty n. 50 cm puhallusvillaa, ilmalämpöpumppuja asennettu 3 kpl, tulikiven takka/leivinuuni 2013, uima-allas poistettu käytöstä 1980-luvulla ja muutettu varastotilaksi, radonimuri asennettu, 8,5x 6,5 metrinen lasitettu patio.
Lisätietoja kunnosta:	Paljon remontteja ja uudistuksia tehty vuosien varrella.
Energialuokka:	Kohteelle ei lain mukaan vaadita energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Öljylämmitys, Sähkölämmitys, Puu, Lämpöpumppu

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Ulkomateriaalit Ulkoverhous: puu ja tiili. Kattomateriaali: pelti. Kattotyyppi: harjakatto. Sisämateriaalit Lattiat: Keittiössä muovimatto, pesutiloissa laatta, wc:ssä laatta, olohuoneessa laminaatti ja makuuhuoneissa laminaatti, parketti ja muovimatto. Seinät: keittiössä tapetti, pesutiloissa kaakeli ja muovi, ws:ssä osalaatoitus ja tapetti, olohuoneessa tapetti ja paneeli, makuuhuoneessa tapetti, saunassa puupaneeli.
Saunan kuvaus:	Puukiuas + Sähkökiuas.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	925,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Rakennusoikeus:	250,0 m ²
Kaavoitustiedot:	Asemakaava, ohjeellinen tonttijako, Taipalsaaren kunta.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Ruokakauppa: 150 m Koulut: 200 m Päiväkoti: 200m
Liikenneyhteydet:	Paikallisliikenne

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autotalli + Autokatos. Autokatos 3 autolle.
-----------------	--

Pihan kuvaus:	Kivetyt + Nurmi
Ranta:	Ei luokiteltu
Rannan tyyppi:	Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.