

3h + k + wc + kph + s + vh + + las.p, 76,0 m², 179 000 €

Kerrostalo, Jyväskylä, Kekkola, Muurarintie 1 B 9



Yksityinen myyjä

Pekka Salenius

Puh: 0505386033



Tässä olisi valoisa ja erinomainen läpi talon asunto esimerkiksi lapsiperheelle rauhalliselta vuoden 1986 asuntomessualueelta.

Päiväkodit, koulut ja Yrttisuon perhepuisto sijaitsevat asunnon läheisyydessä kuten myös linja-auto pysäkki sekä rantaraitin ulkoilumahdollisuudet.

Asunnon hyvin suunnitellussa pohjaratkaisussa on tila käytetty hyödyksi tehokkaasti eikä hukkaneliötä ole. Asunnossa on vasta täysin saneerattu pesuhuone, sauna ja vessa. Tilava ja moderni keittiö on uusittu syksyllä 2019. Myös väliovet ja pistorasioiden sekä valokytkimien kannet on uusittu.

U-mallisesta keittiöstä löytyy paljon laskutilaa ja tilava Side By Side jääkaappipakastin. Työtasoon integroidut pesuallas ja liesi helpottavat ruoan laittoja ja keittiön omasta ikkunasta tulee hienosti luonnon valoa sisään. Keittiön yhteydessä on oma ruokailutila, jossa on tilaa useammallekin ruokailijalle.

Lasitetulla parvekkeella on mukava viettää aikaa myös viileämmällä säällä. Etelään aukeava parveke on erinomainen paikka kasvattaa vaikka kukkia. Parvekkeen seinäpinnat on uusittu keväällä 2020.

Viihtyisässä ja tilavassa olohuoneessa on iso ikkuna ja tilaa myös pianolle.

Asunnon pienemmästä makuuhuoneesta löytyy oma vaatehuone uusilla vaatekaapeilla ja isommassa makuuhuoneessa on riittävästi tilaa lisätä vaikka erillinen vaatekaapisto.

Eteisen liukuovikaapistossa ja varastosta löytyy lisää säilytystilaa. Asuntoon kuuluu myös autopaikka.

Asunnon hintaan kuuluu kaikkien maalattujen seinäpintojen maalaus halutuilla sävyillä.

Pekka Salenius 050 5386033

Phuong Do-Salenius 045 2126500 (in English)

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	p63738	Velaton hinta:	179 000 €
Sijainti:	Jyväskylä Kekkola Muurarintie 1 B 9, 40520 Jyväskylä	Myyntihinta:	179 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 355,26 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	285,45 € / kk (Hoitovastike 285,45 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	3h + k + wc + kph + s + vh + + las.p	Vesimaksu:	22,00 € / hlö / kk
Huoneita:	3 huonetta	Autopaikkamaksu:	11,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	76,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Tietoliikennemaksu 3,50 € / kk.
Kerrokset:	2/3		
Rakennusvuosi:	1985		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asuntoon kuuluu:	Vaatehuone + Parveke + Varasto + Kaapeli-tv + Sälekaihtimet
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Tiiliverhous
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin SideBySide + Induktioliesi + Astianpesukone + integroitu pesuallas + välitilalaatoitus
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku + Peilikaappi + Suihkuseinä + Lattialämmitys + Allaskaappi + Pesukoneliitäntä + pesuallas
WC-tilojen kuvaus:	WC:n lattia ja seinät laatoitettu
Saunan kuvaus:	Kuusi + Valokuituvaistutus + Radiata lauteet
Olohuoneen kuvaus:	Tapetti + Maalatut seinät + Laminaatti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Laminaatti + Maalatut seinät

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Muurarimäki</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Jyväskylän Kiinteistöpaletti Oy Kari Friman 0207401763
Huolto:	Jyväskylän HuoltoSilta
Taloyhtiön autopaikat:	22 lämpöpistepaikkaa
Tehdyt remontit:	pesutuvan saneeraus 2003, vesimittarit 2006, lämmönjakokeskus 2010, huippuimurit 2011, sokkelin maalaus 2013, villatilojen tarkastus 2015, asuntojen lähtötilakartoitus kosteisiin tiloihin 2016, IV-kanavien puhdistus ja paine-erojen tasaus 2017
Tulevat remontit:	Salaojien tarkistus ja kunnostus, tiilikattojen pesu, kattoturvatuotteiden vaihtaminen, pihavalojen uusiminen ja lisäys, jätekatoksen valo, ulko- ja parvekeovien uusinta,
Energialuokka:	F (2018)
Asbestikartoitus:	Kyllä
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Kuokkala, keskusta Koulut: Tikka, Kuokkala, keskusta Päiväkodit
Liikenneyhteydet:	linja-autot

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Sähköpistokepaikka
Pihan kuvaus:	Grillikatos + Varasto + Keinu
Ranta:	Ei luokiteltu Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.