

4h + k + kph + s + wc + lasp + var , 88,5 m², 345 000 €

Kerrostalo, Järvenpää, Keskusta, Huvilakatu 7 C 59



Yksityinen myyjä

Airi Häkli

Puh: 0400464300

“ Koti Järvenpään keskustassa, josta on kävelymatka kaupungin palveluihin, pankkeihin, Prisma-keskukseen, moniin pikkuliikkeisiin, kulttuuritapahtumiin ja kauniiseen Rantapuistoon. Myös koulut ovat keskustan tuntumassa. Huoneiston koko 88,5 m², läpitalon huoneistossa on olohuone, kolme makuuhuonetta, keittiö-ruokailuhuone, pesuhuone, sauna. 2018 keittiöön on lisätty työpöytä ja kaksi laatikostoa, joten säilytystilaa on runsaasti. Eteiseen on lisätty kaapisto, säleiverhoja ikkunoihin ja parvekkeelle, ulko-oveen asennettu turvalukko ja -ketju. Lasitetulta ylimmän kerroksen parvekkeelta on näkymä vihreälle keskuspihalle, sinne voi lähteä vaikka lasten kanssa keinumaan. Rauhallisessa talossa on miellyttävää asua. Tervetuloa tutustumaan tähän city-kotiin. Autopaikoitus on Kiinteistö Oy Melodiaparkissa. Pysäköintipaikat ovat osakkeina, toisen kerroksen paikka on saatavana, hinnasta neuvotellaan.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	p63873	Velaton hinta:	345 000 €
Sijainti:	Järvenpää Keskusta Huvilakatu 7 C 59, 04400 Järvenpää	Myyntihinta:	345 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	3 898,31 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	308,69 € / kk (Hoitovastike 308,69 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	4h + k + kph + s + wc + lasp + var	Lisätietoja maksuista:	Oma vesimittari, ennakkomaksu 18€/kk/henkilö, luetaan vuosittain.
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	88,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Ei tarkistusmitattu		
Kerrokset:	5/5		
Rakennusvuosi:	2013		
Vapautuminen:	Heti		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	Sälekaihtimet + Parveke + Varasto + Internet-yhteys + Kaapeli-tv + Sälekaihtimet
Kohteen kuvaus:	Koneellinen ilmanvaihto + Patterilämmitys
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Lähes kaikki huoneiston seinät on maalattu uudelleen. Skanskan takuutyönä ilmanvaihto on säädetty lokakuussa 2020.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Ulkoverhous + Tiili + Laatta + Parketti + Maalatut seinät
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi + Pakastin + Keraaminen liesi + Astianpesukone + Mikroaaltouuni + Erillisuuni
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku + WC + Allaskaappi + Peilikaappi + Suihkuseinä + Lattialämmitys + Pesukoneliitäntä
WC-tilojen kuvaus:	Lattia laatta, Seinät kaakeli, Katto paneli
Saunan kuvaus:	Saunapaneeli + Mänty + Sähkökuias
Olohuoneen kuvaus:	Parketti + Maalatut seinät
Makuuhuoneiden kuvaus:	Parketti + Maalatut seinät

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Järvenpään Saundi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Tellervo Korpelin, puh. 040 551 9990
Huolto:	RTK-Palvelu Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Rakennuttaja:	Skanska
Muuta taloyhtiöstä:	Urheiluvälinevarasto + Kellarikomero + Väestönsuoja + Vastuu kiinteistön hoidosta
Taloyhtiön autopaikat:	2 piha- autopaikkaa, 58 paikkaa osakkeina hallissa
Tehdyt remontit:	Vesikatkon takuukorjaukset 2016 Kulmalistoja asennettu porraskäytäviin 2017 Elementtiliikuntasaumat uusittu Skanskan takuutyönä. WC-istuimien painikkeet takuuhuollettu 2018 Keittiökalusteiden takuutarkastus 2018 Parvekelasien takuuhuolto 2019
Tulevat remontit:	Skanska on ilmoittanut aloittavansa 1.9. 2020 IMS-laiteiden puhdistuksen ja kaikkien asuntojen alipaineisuuden mittauksen ja liesikuvun ilmavirran pienennyksen siten että ilmavirrat täyttävät määräysten rajat. Korjaukset tehdään huoneistokohtaisesti syskuusta 2020 alkaen.
Energialuokka:	A (2013)
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Keskustan pankit, Prisma-liikekeskus, Ravintolat, Rantapuiston tapahtumat, Seurakuntakeskus, ovat muutaman sadan metrin läheisyydessä. Koulut ovat keskustan tuntumassa.
Liikenneyhteydet:	Rautatieasemalle on n. 300m, Bussipysäkille n.200m,

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autohalli Melodiaparkissa olevat pysäköintipakat ovat osakkeina.
Näkymät:	Parvekenäkymä (länsi) on keskuspihalle, rauhallinen katunäkymä talon toisella puolella.
Pihan kuvaus:	Pihoissa on kauniit kukkaistutukset ja pensaat, penkkejä ja leikkivälineitä, mattojen tuuletustelineitä. + Keinu + Kiipeilyteline + Pensasistutus + Perennat + Nurmi + Sora + Kivetys. Kaikki huolella hoidetuja.
Ranta:	Ei luokiteltu Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.