

5H+K+S+PARV+PIHA, 108,5 m<sup>2</sup>, 282 000 €

Rivitalo, Hyvinkää, Kirjavalolppa-Kruununmaa, Talonpojankatu 3 B 5

 ETUOVI.com



**DIXU**

**Kohdetta myy**

D I X U - Fiksumpi tapa myydä asunto.

Lapinlahdenkatu 16, 00180  
Helsinki  
Puh: 010 384 1010

“ Hyvällä sijainnilla näyttävä ja valoisa kahden kerroksen päätyasunto korkealla huonekorkeudella. Tämä kokonaisuus sisältää keittiön, kaksi kylpyhuonetta, saunan, kodinhoitohuoneen ja neljä makuuhuonetta. Parvekkeen lisäksi iso terassi josta osa lasitettu. Lasituksen ansiosta terassilla viihtyy hyvin jo kevättalvella ja pitkälle syksyyn. Asuntoon sisältyy myös sekä kylmä että lämmin varasto.

Hyvä luonnonläheinen sijainti palveluiden ja kulkuyhteyksien äärellä. Asunto sijaitsee lähellä päiväkotia ja kahden koulun välissä. Lähikauppa ja apteekki sekä sairaala alle kilometrin päässä. Rautatieasemalle on matkaa 2,5 kilometriä. Matka taittuu hyvin kävelyn tai pyöräilyn lisäksi esim. puolen tunnin välein kulkevilla paikallisbusseilla.

**KIINNOSTUITKO?**

Astu asuntoon alla olevasta linkistä:

<https://dixu.fi/myytavat-asunnot/asunto/Talonpojankatu-3-Hyvinkää/3d9ad200-cefc-43e3-b7ed-700d5b74a71e>  
Kopioimalla yllä olevan linkin ja syöttämällä sen osoitekenttään, pääset suoraan tämän asunnon sivulle!

Varaa näyttö tai kysy lisätietoja kohteesta myyjältä Dixun sivuilta kohdasta "Lähetä viesti myyjälle". Hae kätevästi myös asuntolain: Nordeasta, Hae asuntolainaa -kohdasta ja tee rohkeasti ostotarjous sähköisesti, tunnistautumalla omilla pankkitunnuksillasi.

Dixu - Fiksumpi tapa myydä asunto.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: p63887  
Sijainti: [Hyvinkää](#)  
Kirjavatolppa-kruununmaa  
Talonpojankatu 3 B 5, 05830  
Hyvinkää  
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 5H + K + S + PARV + PIHA  
Huoneita: 5 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 108,5 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: Piha: n. 48m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1/2  
Rakennusvuosi: 2007  
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 282 000 €  
(Myyntihinta 280 667,23 € +  
Velkaosuus 1 332,77 €)  
Myyntihinta: 280 667,23 €  
Velkaosuus: 1 332,77 €  
Neliöhinta: 2 599,08 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 488,25 € / kk  
(Hoitovastike 401,45 € / kk +  
Rahoitusvastike 86,80 € / kk)  
Vesimaksu: 20,00 € / kk  
Lisätietoja maksuista: Autokatosvuokrat 16€/kk  
Autopaikkavuokrat 11€/kk

## Asunnon lisätiedot

---

Muuta kauppaan kuuluvaa:	Iso koko takapihan kokoinen terassi (2017), parvekkeen alla oleva terassin osa lasitettu 2019
Kohteen kuvaus:	Lunastusoikeus: Taloyhtiöllä ei lunastusoikeutta.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	-Viemäreiden runkolinjojen kuvaus/tarkistus 2019 -Parvekkeiden vedenpoiston ja pinnoitteiden korjaukset v.2017 -C- ja D-talojen vesikattojen mekaaninen puhdistus ja rikkiäisten tiilien vaihto v. 2017 -Ikkunasaumausten uusiminen v. 2016 -Ilmanvaihtokanavien puhdistus ja säätö v. 2016 -Aitojen maalaus v. 2015 -Julkisivumaalaus v. 2014
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni / Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili, Huopa
Keittiön kuvaus:	Lattia vinyyli 2018, astianpesukone uusittu 2018, iso ikkuna terassille, huonekorkeus n. 3,5 metriä
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattia ja seinät laatta, kylpyhuone / WC sekä ala- että yläkerrassa
WC-tilojen kuvaus:	Kummassakin kerroksessa WC, molemmissa suihkut, lattia ja seinät laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattia vinyyli 2018, seinät maalattu, isot ikkunat terassille, huonekorkeus n. 3,5 metriä
Makuuhuoneiden kuvaus:	Vinyylilattiat (2018), maalatut seinät

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Hyvinkään Kruununvouti</i>
Huolto:	Huoltoyhtiö
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Ulkoiluvälinevarasto, Kuivaushuone, Väestönsuoja
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: Kaavoitetut autopaikat 17 / Toteutetut autopaikat 17 / Yhtiön omistuksessa 17 Autopaikat jaetaan isännöintitoimistosta
Tulevat remontit:	-Hallitus on päättänyt, että katon puhdistus ja kasvistontorta-aineen levitys -työ tehdään vuonna 2020 Kunnossapitotarve yhtiökokousta seuraavien viiden vuoden aikana: -Julkisivut / Ulkoseinärakenteiden läpivientikohtien (esim.sähköläpiviennit) tarkastaminen, seuranta ja mahdolliset toimenpiteet jakson aikana -Katto / Suojapellityksien liitosten tiivistys tarkistettava seurantajakson aikana -Yleistä / Lämpökuvaus tarvittaessa ilma- ja lämpövuotojen selvittämiseksi jakson aikana
Energialuokka:	C (2018) Energialuokka: C (2018)
Tontin koko:	3 839,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Hyvinkään kattavat palvelut
-----------	-----------------------------

Liikenneyhdydet: Juna-asema lähellä

### **Muut lisätiedot**

---

Tiedustelut: Dixun asiakaspalvelu, 010 384 1010, [info@dixu.fi](mailto:info@dixu.fi)

Lisätietoja: [Kohteen sivut Dixussa](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.