

4h + k + khh/wc + kph + s + erill.wc ja varasto, 93,0 m²,
158 000 €



Rivitalo, Rovaniemi, Pöykkölä, Kämpäntie 4



Yksityinen myyjä

Veera Valkonen

Puh: 0505407367



Kodikas ja valoisa rivitalokoti Pöykkölässä.
Tilavassa asunnossa on toimiva ja käytännöllinen pohjaratkaisu.
Tähän kotiin voi muuttaa ilman remonttihuolia.

Ihana aurinkoinen takapiha, jossa runsaasti tilaa istutuksille tai lasten leikeille.
Soita ja sovi esittely!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: p63967
Sijainti: [Rovaniemi Pöykkölä](#)
Kämpäntie 4, 96460 Rovaniemi
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelämä: 4h + k + khh / wc + kph + s +
erill.wc ja varasto
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 93,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Pinta-ala voi poikeita tässä
ilmoitetusta, joka voi olla suurempi
tai pienempi. Ei tarkistusmitattu.
Rakennusvuosi: 1992
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan.

Velaton hinta: 158 000 €
(Myyntihinta 142 750 € +
Velkaosuus 15 250 €)
Myyntihinta: 142 750 €
Velkaosuus: 15 250 €
Neliöhinta: 1 698,92 € / m²
Yhtiövastike: 463,43 € / kk
(Hoitovastike 400,80 € / kk +
Rahoitusvastike 62,63 € / kk)
Vesimaksu: 20,00 € / hlö / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Säleikaihtimet, kiinteät valaisimet, verhokiskot, astianpesukone
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Seinäateriaalit: eteinen, olohuone ja makuuhuoneet maalattu. Keittiö maali ja Stonest-kiviseinä välitilassa. Kylpyhuone kaakeli ja Stonest-kiviseinä. Kodinhoito- ja wc-tila ja erill. wc kaakelia. Sauna paneelia. Lattiamateriaalit: tuulikaappi muovimatto, eteinen, keittiö, makuuhuoneet ja olohuone vinyylilankku. Kylpyhuone, kodinhoito- ja wc-tila, sekä erill. wc ja sauna laatoitettu.
Keittiön kuvaus:	Lähes kokonaan v. 2011 remontoitu kaunis ja valoisa keittiö, jossa valkoiset kaapistot ja välitilassa grafiitinharmaa Stonest-kiviseinä. Pöytätasot harmaata laminaattia. Kodinkoneet uusittu v.2011. Blombergin täyskorkeat valkoiset jää- ja pakastikaapit sekä astianpesukone. Zanussin keraaminen liesi. Liesituuletin (koneellinen/poisto).
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pesuhuone remontoitu v.2011. Lattia laattaa, seinät kaakelia ja Stonest-kiviseinä. Tilassa lattialämmitys. Katto alkuperäinen, paneelia.
WC-tilojen kuvaus:	Päämakuuhuoneen yhteydessä erillinen wc, jossa lattiat laattaa ja seinät kaakelia. Ylä- ja alakaapistot sekä kaappi. Bideesuihku. Seinäpatteri. Tila remontoitu v.2011.
Saunan kuvaus:	Oma sauna. Lattia laatoitettu v.2011. Seinäpatteri ja avattava ikkuna. Lauteet uusittu v.2015. Seinät soodapesty ja käsitelty. Harvian korkea kiuas asennettu v.2015. Katto alkuperäinen, paneelia.
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Kodinhoito- ja wc-tila on käytännöllisesti kylpyhuoneen ja saunan yhteydessä. Uusittu v.2011. Tilassa kaksi vesipistettä, alla- ja yläkaapit sekä korkea kaappi. Pesukoneliitäntä ja tilaa pesutornille. Seinät kaakelia ja lattia laattaa. Tilassa seinäpatteri. Katto alkuperäinen, paneelia.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneesta käynti takapihan terassille sekä nurmialueelle. Seinät maalattu ja lattia uusittu v.2016.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kolme makuuhuonetta, kaikki toisistaan erillään. Jokaisessa isot liukuovikaapistot ja yhdessä oma wc. Seinät maalattu ja lattia uusittu v.2016.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Rovaniemen Rupeamapuisto</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kiinteistö-Tahkola Rovaniemi Oy / Samu Remes p. 0207 480 267
Huolto:	Kiinteistön hoidosta vastaa osakkaat. Talvikunnossapito ulkoistettu.
Taloyhtiön autopaikat:	12 kpl sähköpistokepaikkoja
Tehdyt remontit:	Rakennusten ulkoseinien maalaus 2003, piha-alueelle lisätty sadevesikaivoja 2010, lukkojen uudelleen sarjoitus 2013, kaukolämpöön liittyminen, kaukolämmön vaihtimet ja lämmitysverkoston perussäätö

2013, jätekatos rakennettu 2016, vesikatto uusittu 2018, varastojen ovet maalattu 2018, ilmastointikanavien puhdistus 2019, pihavalaistus uusittu 2020.

Tulevat remontit: Kunnossapitotarveselvityksen mukaan 2020-2024 piha-aitojen uusinta
Energialuokka: D (2013)
Tontin omistus: Vuokra
Tontin vuokra: 3 307,06 €
Tontin vuokraaja: 4606 m2, vuokranantaja Rovaniemen kaupunki
Tontin vuokra-aika: Vuokra-aika päättyy 31.12.2051

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Lähikauppa 200 m, päiväkotia 200 m, Ounasrinteen monitoimitalo (koulu, kirjasto, neuvola) 3,9 km ja Ounasvaaran koulu 3 km, keskusta 5,5 km
Liikenneyhteydet: Hyvät bussiyhteydet, lähin pysäkki 100m

Muut lisätiedot

Ranta: Ei luokiteltu
Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.