

8h+k+s+ph+tkh+toimistoh, 277,0 m<sup>2</sup>, 138 000 €

Omakotitalo, Kuusamo, Keskusta, Nuottatie 17



#### Kohdetta myy

Ossi Kanninen  
Kiinteistönvälittäjä LKV

Puh: +358404169599  
Gsm: +358404169599

Kiinteistöhakio Oy

“ Rauhallisella kulmatontilla Nuottatiellä sijaitsee tämä heti vapaa omakotitalo, joka odottaa uusia asukkaitaan. Tässä koti isommallekin perheelle tai kahdelle sukupolvelle. Avara pohjaratkaisu ja suuret ikkunat tuovat valoa olohuoneeseen. Talossa on toiminut mm. fysikaalinen hoitolaitos. Etupihalta löytyy grillikatso. Talon yhdessä on yhden auton talli. Lämmityksestä huolehtii edullinen kaukolämpö. Soita ja sovi omaa yksityisesittelyäikasi!

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: p64386  
Sijainti: [Kuusamo Keskusta](#)  
Nuottatie 17, 93600 Kuusamo  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 8h + k + s + ph + tkh + toimistoh  
Huoneita: Yli 5 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 277,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: Kerrosala 318 kem<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1  
Rakennusvuosi: 1971  
Vapautuminen: Heti vapaa

#### Hinta ja kustannukset

Myyntihinta: 138 000 €  
Lisätietoja maksuista: Sähkö n. 60€/kk ja kaukolämpö 2000€/vuosi. Varanisiirtovero 4% toteutuneesta kauppahinnasta.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Säleikaihtimet, varastot, siivouskomero, autotalli
Tehdyt remontit:	Peruskorjaus: 1994-2006, Sisäpuolinen lisäeristys, Korotettu harjakatoksi/peltikatto, Ikkunat ja ulko-ovet huoltomaalaus, lattia- ja seinäpinnat uusittu. LVI-työt: Lämmitysputket ja lämmityspatterit uusittu, käyttövesi- ja viemäriputket uusittu. Lämmitysjärjestelmä uusittu siirrytty kaukolämpöön, Sähkötyöt, osittain uusittu. Remontit 2006- 2015: ulkopuolinen huoltomaalaus, vesikate uusittu; palahuopa, yläpohjarakenteet tarkastettu ja lisätuettu, yläpohjan lisäeriste, vanhaan kattorakenteeseen lisätty aukkoja, sisöpuolinen pintaremontti, keittiökalusteet uusittu. Saunaosasto remontoitu 2007, kylpyhuoneen vedeneristys tarkistettu. Kylpyhuoneen ja saunan lattiaan ja kylpyhuoneen seinien alaosan vedeneristys ja laatoitus. LVI-työt: koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla (2 lto-laitetta). IV-kanavat nuohottu ja laitteistohuollettu 2019. Lämmitysjärjestelmän automatiikka uusittu 2015.
Kuntotarkastus:	Tehty 1.5.2019
Energialuokka:	C (2018)
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Vesiosuuskunta
Viemäri:	Vesiosuuskunta
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Puurakenteinen, tiiliverhoiltu. Loiva harjakatto katemateriaalina palahuopa. Kaksi erillistä sisäänkäyntiä. Kaukolämpö, koneellinen ilmastointi. Pintamateriaalit lattiat: muovimatto, laminaatti, laatta, seinät: tapetti, ässätex, laatta, maali. Sisäkatto pääosin puuta.
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastin, sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	2 x suihku, pesukoneliitäntä. Laattalattiat ja seinäpinnat.
WC-tilojen kuvaus:	Kolme erillis-wc:tä
Saunan kuvaus:	Tilava sauna, sähkökiuas, laattalattiat ja seinät paneloitu
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Pesuallas, laattalattia, seinät maalipinnoin
Olohuoneen kuvaus:	Laminaattilattiat, tapettiseinät
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 7, Laminaattilattiat, tapettiseinät, kaapistot. Lisäksi n. 20 m2 suuruinen toimistotila.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	305-411-340-19
Tontin pinta-ala:	1 336,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja tontista:	Kuusamon kaupunki/Maankäyttö
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	AOI, e=0,25, rakennusoikeus 315 kem <sup>2</sup> Kirkonseudun asemakaava

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Keskustan palvelut ja marketit n. 1 km. Marketit n. 1km. Toisen asteen oppilaitokset: Lukio n. 750 m. Ammattikoulu n. 300 m

Ajo-ohjeet: Nuottatie 17

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Pihapaikka, autotalli

Pihan kuvaus: Grillikatos, jäte/pyöräkatos,  
Tasamaatontti: asfaltti, nurmi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.