

2h+kt, 49,5 m², 305 450 €

Kerrostalo, Helsinki, Viikinmäki, Ristiretkeläistenkatu 11 F 33

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Johanna Karihtala

Puh: 045 7734 3813

Gsm: 044 2513001

TA-Kodit Oy

“ Vantaanjoen läheisyyteen, Viikinmäen upeisiin kallioisiin metsämaisemiin, on valmistunut huhtikuussa 2020 Asunto Oy Helsingin Rubiini. Viikinmäessä on lukuisia ulkoilureittejä, joista yksi suosituin vie Vanhankaupunginlahden luonnonsuojelualueelle. Pikkukosken uimaranta on joen toisella puolella. Keskeisen sijainnin ansiosta Viikinmäestä pääsee helposti Lahden väylälle ja kehäteille. Matkaa keskustaan on noin 8 kilometriä ja sinne on nopea bussiyhteys ja hyvät pyörätiet. Lähistöltä löytyy ruokakauppa. Viikin Prisma-keskus sekä Kalasataman Redin palvelut ovat myös helposti saavutettavissa.

Rubiinin kerrostalo F yhdistyy siltamaisella luhtikäytävällä viereiseen yhtiöön Topaasiin. Asunnossa on neutraalin sävyiset, modernit materiaalit sekä lasitettu parveke. Saunavuoron voi varata viereisestä Topaasista, jonne on helppo kulkea.

Lisätietoja ja esite www.ta.fi/viikinmaki

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	p64639	Velaton hinta:	305 450 €
Sijainti:	Helsinki Viikinmäki Ristiretkeläistenkatu 11 F 33, 00710 Helsinki		(Myyntihinta 103 490 € + Velkaosuus 201 960 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	103 490 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	201 960 €
Huoneistoselitelmä:	2h + kt	Neliöhinta:	6 170,71 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	416,30 € / kk (Hoitovastike 212,85 € / kk + Rahoitusvastike 203,45 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	49,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Autopaikkaosake (pihapaikka) 5.000 €. Mahdollisuus myös vuokrapaikkaan yhtiön läheisyydessä. Vesimaksuennakko 20 €/hlö/kk (huoneistokohtaiset vesimittarit). Rahoitusvastike sisältää vain koron. Lyhennykset alkavat v. 2023, jolloin rahoitusvastikearvio on noin 22,45 €/m ² /kk, sisältäen koron ja lyhennyksen.
Kerrokset:	2/3		
Rakennusvuosi:	2020 (Uudiskohde)		
Vapautuminen:	heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö

Taloyhtiö

Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin omistus:	Oma

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	sähköpistokepaikka
-----------------	--------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.