


3h + k + kph + s + wc + p + at + var, 87,0 m<sup>2</sup>, 137 500 € 

Rivitalo, Pietarsaari, Kirkkoranta, Lapinniementie 5 a2



#### Yksityinen myyjä

Kim Dahlström & Emilia  
Fagerholm

Puh: 0443898704

“ En Mysig bostad med öppen planlösning perfekt för ett par eller mindre familj på ett lugnt område nära naturen och endast 2 km från centrum. Billiga boendekostnader med fjärrvärme och fiberanslutning i välskött bolag. På den skyddade bakgården som angränsar till grönområde kan ni njuta av solen hela dagen och få en glimt av fåren som betar i lannäslunds hage. För den med gröna fingrar finns även bra odlingsmöjligheter på bakgården. Bostaden omfattar 3r k bdr b wc, 87m2 med 2 balkonger och en terass på baksidan plus garage och bilplats med motorvärmastolpe, i källaren finns även föråd och förvaringsyttrumme. Är detta dit drömhjem? Kom och titta och bli förtjust.

Kodikas asunto jossa avoin pohjaratkaisu, täydellinen asunto parille tai pienelle perhelle rauhalisella aluella lähellä luontoa ja ainoastaan 2 km keskustasta. Alhaiset asumiskustannukset, kaukolämmityksellä ja kuituliittymällä hyvin hoidetussa yhtiössä. Suojaisessa takapihalla viheralueen suojattuna voit nauttia auringosta koko päivän ja myös saada vilkaisun lannäslundin lampaista. Takapihalla myös erittäin hyvät viljelymahdollisuudet. Tämä upea koti käsittää 3h k kph s wc, 87m2 kahdella parvekella ja terasilla takapihalla. Sen lisäksi autotalli ja parkkipaikka lämmityspistokeella. Kellarissa varasto ja säilytystilaa. Tule katsomaan ja ihastu.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: p64967  
Sijainti: [Pietarsaari Kirkkoranta](#)  
Lapinniementie 5 A2, 68630  
Pietarsaari  
Tyypit: [Rivitalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3h + k + kph + s + wc + p + at + var  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 87,0 m<sup>2</sup>  
Muiden tilojen pinta-ala: 30,0 m<sup>2</sup>  
Rakennusvuosi: 1988  
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 137 500 €  
Myyntihinta: 137 500 €  
Neliöhinta: 1 580,46 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 174,20 € / kk  
Vesimaksu: 20,00 € / hlö / kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asuntoon kuuluu:	Sälekaihtimet + Terassi + Parveke + Kellari + Varasto + Vaatehuone + Takka
Kohteen kuvaus:	Koneellinen ilmanvaihto
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili Pelti
Keittiön kuvaus:	Pinnat ja keittiökoneet uusitty 2018 kaikki energialuokka A+. Ytor och alla vitvaror förnyade 2018 allt i energiklass A+
Kylpyhuoneen kuvaus:	Wc sauna ja kylpyhuone uusitty 2010. Wc bastu och tvättrum renoverade 2010
Olohuoneen kuvaus:	Koko alakerran lattiaat uusitty vinyylilaminattiin 2018. Nedre våningens golv förnyats 2018 till Vinyllaminat. Ytor målade/tapetserade.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Muovimatto + Tapetti + Maalatut seinät Pinnatosittain uusittu 2016

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Bost Ab lannäslid As Oy</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Björn-Erik Lithen
Tehdyt remontit:	Salaojitus 1999, julkisivun puu-osat maalattu 2004, vesikatto uusittu 2009, uusi lämmönjakaja 2009, ilmanvaidon koneet 2016
Tulevat remontit:	Tulevia remonteja ei tiedossa 5 vuoden suunnitelmassa.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin omistus:	Vuokra

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Kaikki palvelut lähellä
Liikenneyhteydet:	Hyvät

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autotalli + Sähköpistokepaikka
Ranta:	Ei luokiteltu Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.