

2h + k + kph + s + var, 48,0 m<sup>2</sup>, 59 500 €

Rivitalo, Uusikaupunki, Krisunviita, Koosakuja 5 B 7



Yksityinen myyjä

Pekka Laihonen

Puh: 0405942325

“ Pintaremonttia kaipaava saunallinen kaksio rauhallisesta taloyhtiöstä Kalannin keskustan tuntumassa, Krisunviidan alueella. Keittiö ja kaikki asunnon pinnat uusittu 2010. Kylpyhuone remontoitu edellisen asukkaan toimesta. Takapihalla tilava terassi, josta näkymä suojaiselle metsäalueelle. Asuntoon kuuluu häkkivarasto ja lämmitystolpalla varustettu parkkipaikka.

Taloyhtiö sijaitsee rauhallisella asuinalueella, takapihalta pääsee suoraan metsään vaikka lenkille tai marjastamaan. Kaupungin hallinnoima leikkipuisto viereisellä kadulla. Kulttuuria ja historiaa tarjoaa Kalannin kotiseutumuseo, Männäisten ruukin alue ja Veteraanimuseo, jotka sijaitsevat kävelymatkan päässä.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	p64984	Velaton hinta:	59 500 €
Sijainti:	<a href="#">Uusikaupunki Krisunviita</a> Koosakuja 5 B 7, 23600 Kalanti	Myyntihinta:	59 500 €
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 239,58 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	220,80 € / kk (Hoitovastike 192,00 € / kk + Rahoitusvastike 28,80 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	2h + k + kph + s + var	Vesimaksu:	20,00 € / kk
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>		
Asuintilojen pinta-ala:	48,0 m <sup>2</sup>		
Rakennusvuosi:	1989		
Vapautuminen:	heti vapaa		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Sälekkaihimet + Terassi + Varasto + Internet-yhteys + Kaapeli-tv
Kohteen kuvaus:	- Taloyhtiössä öljylämmitys - Asunnossa vesikiertoinen patterilämmitys - Asunnossa 10M/10M valokuitu (pääteläite asukkaan hankittava)
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Keittiön/olohuoneen laminaatti puutteellinen, keittiökaapisto jääkaapin ympäriltä korjattava
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Öljylämmitys
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili Laminaatti + Maalatut seinät + Tapetti
Keittiön kuvaus:	Avokeittiö + Jääkaappi/pakastin + Keraaminen liesi + Astianpesukoneliitäntä
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku + WC + Peilikaappi + Allaskaappi + Suihkuseinä + Lattialämmitys + Pesukoneliitäntä
Saunan kuvaus:	Sähkökuuas
Makuuhuoneiden kuvaus:	Laminaatti + Tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Kalannin Koosakuja</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Ukin Isännöinti
Muuta taloyhtiöstä:	Pyörävarasto
Tulevat remontit:	- Lämmitysjärjestelmän uusiminen, 2020 - Etu- ja takaovien uusiminen, 2020
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Kalannin keskusta palveluineen (kauppa ja koulu) sijaitsee 1,5 km päässä. Uudenkaupungin palvelut ja autotehdas noin 10 min ajomatkan päässä.
Liikenneyhteydet:	Lähin linja-autopysäkki sijaitsee n. 1 km päässä

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Pihapaikka + Sähköpistokepaikka
Näkymät:	Keittiö/olohuoneen ja terassin näkymät rauhalliselle metsäalueelle.
Pihan kuvaus:	Iso puinen terassi, joka kattaa lähes koko takapihan. Pieni istutusalue. Taloyhtiön yhteisessä käytössä nurmialue.
Ranta:	Ei luokiteltu Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.