

2h + k + vh + s, 55,0 m², 149 000 €

Kerrostalo, Vaasa, Vöyrinkaupunki, Vöyrinkatu 19 B 3



Yksityinen myyjä

“ Koti, jossa on kaikkea, mitä kaupunkiasumiselta voi toivoa. Valoisa kaksio sijaitsee rauhallisella Vöyrinkaupungin alueell vain noin 700 metrin etäisyydellä torilta ja lähikauppaankin on vain 4 minuutin kävelymatka. Asunnon terassi aukeaa suojaisalle sisäpihalle lounaaseen. Juuri valmistuneen piharemontin ansiosta piha-alue on viihtyisä ja toimiva. Jokaiseer asuntoon kuuluu autopaikka edullista vastiketta vastaan. Ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevaan asuntoon on oma sisäänkäynti. Tässä läpitalon kaksiossa on oma sauna sekä paljon säilytystilaa. Asunnon neliöt on käytetty tehokkaasti erinomaisen pohjaratkaisunsa ansiosta. Tilan tuntua tuo näyttävä huonekorkeus ja asunnon kruunaa parkettilattia. Lämmitysmuotona on huoleton kaukolämpö. Kyseessä on pieni ja mukava taloyhtiö omalla tontilla. Asunto taipuu sekä kodikkaaksi ensiasunnoksi että hyvän sijainnin sijoituskohteeksi.

Lämpimästi tervetuloa yksityisesittelyyn! Ota yhteyttä numeroon: 050 430 1483 tai lähetä sähköpostia osoitteeseen: elina.salmeskari@gmail.com

Ett hem i stadsmiljö, som har allt man kan tänkas önska sig!

Den smart planerade tvåan är i Vöråstan och befinner sig ca 700 meter från kärncentrum, och närbutiken ligger nästan runt hörnet. Lägenheten på den lugna innergården är utrustad med en terrass som vetter mot sydväst, där man kan njuta av eftermiddagssolen. På innergården har det även nyligen gjorts en omfattande gårdsremont. Till varje lägenhet hör bilplats till ett förmånligt pris.

Bostaden är på första våningen, och den har en egen ingång. I bostaden finns också en egen bastu. Planlösningen har stora rum, parkettgolv, högt till tak och bra med förvaringsutrymme.

Det är frågan om ett litet och välskött husbolag, där lägenheterna värms upp med fjärrvärme.

Lägenheten lämpar sig utmärkt som första bostad, men även som ett investeringsobjekt.

Varmt välkommen på en personlig visning!

Tag kontakt på numret: 0400 300 658, eller skicka mail på adressen: peter.m.soderstrom@gmail.com

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	p66424	Velaton hinta:	149 000 €
Sijainti:	Vaasa Vöyrinkaupunki Vöyrinkatu 19 B 3, 65100 Vaasa		(Myyntihinta 149 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	149 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	2h + k + vh + s	Neliöhinta:	2 709,09 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	165,00 € / kk (Hoitovastike 165,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	55,0 m ²	Vesimaksu:	14,00 € / hlö / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiöjärjestyksen mukainen	Autopaikkamaksu:	12,00 € / kk
Kerrokset:	1/2	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu on ennakkomaksu ja tasataan oman mittarin mukaan. Sähkömaksu kulutuksen mukaan.
Rakennusvuosi:	2004		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Terassi + Varasto + Vaatehuone
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Elementti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin (Helkama), kaapistot, liesi (Helkama), liesituuletin (Muh), astianpesukone (Helkama)
Kylpyhuoneen kuvaus:	WC, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä, suihku, seinämateriaali kaakeli, lattiamateriaali klinkkeri, lattialämmitys
WC-tilojen kuvaus:	WC, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä, suihku, seinämateriaali kaakeli, lattiamateriaali klinkkeri, lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Kiuas (sähkö), paneloitu, kokoontaitettavat lauteet
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaali parketti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaali laminaatti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Vaasan Vöyrinkatu 19 B Bostads Ab</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Marko Ranne 050 5837378
Muuta taloyhtiöstä:	Kellarikomero
Tehdyt remontit:	Piharemontti 2019, lisätietoja muista tehdyistä kunnossapito- ja muutostöistä kysymällä.
Tulevat remontit:	Ei tiedossa tulevia isoja remontteja.
Energialuokka:	G (2013)
Tontin omistus:	Oma

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Sähköpistokeellinen autopaikka
Pihan kuvaus:	Suojaisa sisäpiha, kivetys
Ranta:	Ei luokiteltu
	Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.