

4h, k, s, kph, erillinen wc, terassi, piha, 97,0 m², 288 000 €



Rivitalo, Helsinki, Ala-Tikkurila, Juhannustie 2



aninkainen
KIINTEISTÖNVÄLITYS

Kohdetta myy

Anna-Kaisa Saarenpää
Asuntomyyjä, KiAT

Puh: 0400 460852
Gsm: 050 4098838

Aninkainen Vantaa | Johanva Oy



Nyt myynnissä aurinkoisella etelä-pihalla varustettu raikkaasti pintaremontoitu rivitaloasunto palveluiden ja liikenneyhteyksien vierestä.

Tässä asunnossa on yhteensä kolme makuuhuonetta, suuri olohuone, ruokailutila ja keittiö sekä lisäksi tietenkin oma sauna, kylpyhuone ja erillinen wc. Kirsikkana kakun päällä on kuitenkin aurinkoinen etelä piha ja oma terassi. Terassilla on reilusti tilaa paistatella päivää tai vaikka grillailta porukalla. Pihassa on myös nurmikkoa ja mahdollisuus viherpeukalolle panostaa vaikkapa pieneen kasvimaahan.

Tämä koti sijaitsee lapsiperheiden suosimalla rauhallisella alueella hyvien kulkuyhteyksien ja palveluiden välittömässä läheisyydessä. Asunto on siisti ja pinnat ovat hyvässä kunnossa. Tämän kodin pohjaratkaisussa on potentiaalia muutoksille, sillä olohuoneeseen on mahdollista rakentaa seinä, jolloin saat yhden makuuhuoneen lisää (pohjakuvassa katkoviivalla). Taloyhtiössä on myös viime vuosina tehty runsaasti huoltavia sekä suurempia remonteja ja tämän vuoden saaneerauksien kustannukset ovat j asunnon hintapyyynnössä.

Alueella on runsaasti liikuntamahdollisuuksia ja Keravajoen upea ulkoilualue on aivan tämän kodin vieressä. Myös lapsille löytyy leikkipiisto ja koirille on oma koirapuisto aivan kiven heiton päässä. Lisäksi kaikki Tikkurilan kattavat palvelut ovat alle 2 km säteellä ja lähikauppa (Lidl) on noin 300m päässä.

HUOM!

Koska asiakkaidemme ja henkilöstömme turvallisuus on etusijalla, suhtaudumme koronaviruksen leviämiseen vastuullisesti ja siihen tarvittavalla vakavuudella. Seuraamme ja noudatamme viranomaisten ohjeistuksia jatkuvasti, sekä ohjeistamme henkilöstöämme toimimaan muuttuvissa tilanteissa oikein.

Pyrimme tekemään asunnonvaihtokokemuksestasi mahdollisimman turvallisen ja järjestämme yksityisesittelyn kohteisiimme joustavasti aikatauluni mukaan.

Varaathan siis yksityisesittelyn:

Anna-Kaisa Saarenpää
anna-kaisa.saarenpaa@aninkainen.fi
puh: 050-4098838

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	p66466	Velaton hinta:	288 000 €
Sijainti:	Helsinki Ala-tikkurila Juhannustie 2, 00750 Helsinki		(Myyntihinta 270 359 € + Velkaosuus 17 641 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	270 359 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	17 641 €
Huoneistoselitelmä:	4h , k , s , kph , erillinen wc , terassi , piha	Neliöhinta:	2 969,07 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	617,65 € / kk (Hoitovastike 508,47 € / kk + Rahoitusvastike 109,18 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	97,0 m ²	Autopaikkamaksu:	8,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	pinta-aloja ei tarkistusmitattu	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: 17 EUR / kk hlö / kk Autopaikkamaksu 8EUR/kk, laajaaistamaksu 8EUR/kk
Kerrokset:	1/2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Rakennusvuosi:	1985		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Asunnossa on aurinkoinen etelä-terassi ja piha
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattomateriaalit: Pelti Kate: Taite/Pelti
Keittiön kuvaus:	Keittiössä jääkaappi, pakastekaappi, kaapistot, keraaminenliesi, mikroaaltouuni, astianpesukone, seinät maalattu 2019, lattiassa laminaatti. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: laatta Lattiamateriaali: laatta Varusteet: Kylpyhuoneessa Wc-istuin, suihku, peilit, peilikaappi, pesukoneliitäntä ja latioissa ja seinissä laatta.
Saunan kuvaus:	Saunassa seinät paneloitu ja lattiassa laatta.
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot eteisessä ja makuuhuoneissa.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Juhannusaamu</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Asunto Maisteri oy, Katja Pesonen , Unikkotie 13, 01300 Vantaa, 040 722 0580
Huolto:	Kiinteistönhoito Olander
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: huoneistojen omat ulkovarastot/irtaimistovarastot Muuta: Elisa laajakaista 10M
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 20
Tehdyt remontit:	2019 Ikkunoiden, terassinovien ja ulko-ovien uusiminen ja maanalaisten putkitusten reititysmuutos toteutettiin, 2019 A-B ja E-F talojen kourujen korjaustyö, katon sadevesikourujen puhdistus, kylpyhuoneen kunnostus - asunto P, asuinhuoneistojen ikkunoiden, parvekeovien ja ulko-ovien uusiminen, M-N-O-P ja R-S-T-U talon alapuolella olevien putkituksien reititysmuutos, 2018 Leikkipaikan kuntokartoitus, suureksi kasvaneen piha-alueen puuston siistimistä, sokkeleiden korjaus ja reunojen täyttö, JV-viemäreiden osittaisia korjaustoimia linjat M-N-O-P ja R-T-S-U, JV-viemäreiden kuvaus linjat M-N-O-P ja R-T-S-U, jätevesiviemäriinjojen painehuuhtelu ja sadevesikaivojen puhdistus kaikki asunnot + kaupungin liittymäviemäriin saakka oleva linjasto (huoltotoimi), vesikaton kunnostus: piipun ja paloluukkujen juuret RT-kortiston mukaiseksi(uudelleen peltitys), 2017 märkätilojen

katselmusraportti (16 kylpyhuonetta), vesikaton PTS-kartoitus, 2016 pihavalaistuksen uusiminen, 2015 kylpyhuoneiden korjaukset S,K,H,O ja G, sokkelin maalaus, 2014 yläpohjan eristys, Julkisivumaalaukset , 2011 kaukolämpölaitteiston uusinta, lukituksen uusinta, 2010-2011 Pihaputket, 2007 kuntoarvio / PTS-suunnitelma, aitojen, varastojen sekä ikkunapuitteiden ulkopuolinen maalaus, 2006 kattojen maalaus, 2004 A-talon pysty- ja vaakaviemäreiden korjaus, 2000 Kylpyhuoneiden kuntokartoitus, IV-hormien nuohous, postilaatikoiden uusinta, C-talon pysty- ja vaakaviemäreiden korjaus. Vieläkin kattavampi listaus saatavana välittäjältä.

Tulevat remontit:	2020 IV-kanavien puhdistus & mittaus/säätö , 2021-2022 Kuntokartoitus, 2021-2023 jatketaan kylpyhuoneiden kunnostuksia 1kpl vuodessa,
Energialuokka:	D (2013)
Tontin koko:	6 489,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	13 953,28 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Helsingin kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2045

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Lidl n. 300m, Ala-Tikkurilan Mc Donalds n.300m, Prisma n. 1km, Dixin kauppakeskus kaikkine palveluineen n.1,5km Tikkurilan terveyskeskus n.1,5km. Kaikki Tikkurilan palvelut alle 2km säteellä., Koulut: Tikkurilan lukio n.3km.
Liikenneyhteydet:	Tikkurilan juna-asema 1,5km, lähin bussipysäkki n. 200m. Autolla Kehä kolmoselle n, 3min.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Oma autopaikka taloyhtiön pihalla
Tiedustelut:	Anna-Kaisa Saarenpää 050 4098838, anna-kaisa.saarenpaa@aninkainen.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.