

4h+k+s, 81,0 m<sup>2</sup>, 234 000 €

Rivitalo, KUOPIO, HILTULANLAHTI, Hiltulanlahdenkatu 43 B4

 ETUOVI.com



**Rakennus Lux**

**Kohdetta myy**

Nea Partanen

Gsm: 044 979 3062

Rakennus Lux Oy



Tämä on Asunto Oy Kuopion Hiltulanlahden Äjjäys! Huoneistossa B4 on yhtiön isoin takapiha, jossa kyllä keleeää tärvätä aikoonsa!

Hiltulanlahden suosituille ja kiivaasti kehittyvälle asuinalueelle rakennetaan 10 huoneiston kivirakenteinen rivitaloyhtiö Matkusjärver välittömään läheisyyteen. Hiltulanlahdesta pääsee pikaisesti moottoritiele ja Matkuksesta löytyvät lähes kaikki palvelut, vain apteekki puuttuu. Puitteet on kunnossa myös liikuntaa ja ulkoilua harrastaville, sillä jokainen on otettu huomioon vauvasta vaariin! Yhtiön kaikki huoneistot ovat yksitasoratkaisuja!

Rakennus Lux Oy rakentaa yhtiön Lammin Betonin laadukkaasta betonimuottiharkosta, jonka tekniset ominaisuudet ovat kaikilla mittareilla mitattuna yliverbiaisia. Sijainti ja äärimmäisen laadukas rakentamistapa saavat aikaan ainutlaatuisen, aikaa kestävä ja viihtyisän asumisen kokonaisuuden.

Tervetuloa yksityisnäytölle! Ota rohkeasti yhteyttä, tällaisia ei ole tarjolla usein!

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	p66684	Velaton hinta:	234 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kuopio Hiltulanlahti</a> Hiltulanlahdenkatu 43 B4, 70870 Hiltulanlahti	(Myyntihinta 69 624 € + Velkaosuus 164 376 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	69 624 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	164 376 €
Huoneistoselitelmä:	4h + k + s	Neliöhinta:	2 888,89 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	259,20 € / kk (Hoitovastike 259,20 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	81,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Rahoitusvastike tarkentuu lopullisissa myyntiasiakirjoissa.
Muiden tilojen pinta-ala:	3,0 m <sup>2</sup>		Yhtiölainan voi maksaa pois valmistumisen yhteydessä, jolloin rahoitusvastiketta ei peritä.
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	2021 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Vapautuminen:	Asunto valmistuu 31.7.2021 - 30.9.2021.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Lämmitettävä varasto, terassi, oma piha
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Materiaaliesitteen saat pyytämällä Nea Partaselta!
--------------------------------	--

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Hiltulanlahen Äjjäys</i>
Rakennuttaja:	Rakennus Lux Oy
Muuta taloyhtiöstä:	Teknisen tilan ja jätehuoneen lisäksi taloyhtiöllä on asukkaiden yhteiskäyttöön ulkoiluvälinevarasto.
Taloyhtiön autopaikat:	Katoksia 9, avopaikkoja 5, talleja 2
Energialuokka:	B (2018) Kaikissa tähän asti rakentamissa kohteissamme ilmatiiveysluokka on dokumentoitu luokkaan A.
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	3 800,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Kuopion Kaupunki
Tontin vuokra-aika:	60v

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Matkuksen palvelut n. 1.2km, Koulu ja päiväkodit n. 1.2km.
Liikenneyhteydet:	Bussipysäkit yhtiön välittömässä läheisyydessä, vuorot 30min välein. Moottoritien liittymään n. 2km, autolla keskustaan kuljettajasta riippuen 10-15min.
Ajo-ohjeet:	Rakentuvan alueen kadunnimet eivät ole vielä päivittyneet navigointijärjestelmiin. Matkuksen takapuolella moottoritieltä katsottuna on liikenneympyrä, josta käännetään pois päin matkuksesta. Tietä ajetaan noin kilometri (tie kääntyy kahdesti 90 astetta vasemmalle), ja kaksi rakentuvaa rivitaloyhtiötä aukeaa vasemmalla. Kadulta katsottuna oikealla on Asoy Äjjäys, vasemmalla Asoy Kelepo.

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Katospaikkoja 9kpl, pistokepaikkoja 5kpl, autotalleja 2kpl.
Näkymät:	Valtaosasta huoneistoista avautuu näkymät Matkusjärven suuntaan. Yhtiötä ympäröiville alueille ei enää rakenneta.
Pihan kuvaus:	Yhtiön rakennukset on suunniteltu rajaamaan tontille sisäpihan, jossa sijaitsee autopaikoituksen lisäksi leikki- ja oleskelualue. Lisäksi hiltulanlahdenkadun puolelle rakennetaan puuaita. Matkusjärven rantaan on matkaa tontin rajalta 40-50m, jolla matkalla maasto laskee noin kymmenen metriä. Naapuritontilla saimme oikeuden alle 6m puuston poistamiseen kaupungin alueelta näkyvien

parantamiseksi ja lupaa on haettu jo myös Asoy Äjjäykseen.

Lisätietoja:

[Katso lisää meistä kotisivuiltamme!](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.