

3h + k + vh + kph + s + wc + var, 76,0 m², 59 000 €

Rivitalo, Evijärvi, , Kirkkotie 40



Yksityinen myyjä

Harri Puotinen

Puh: 0408298610

“ Tämä rauhallinen rivitalokolmio kauniin Evijärven rannalla sopii joko omaksi kodiksi tai vapaa-ajanasunnoksi. Asunto sijaitsee järven rantaan rajoittuvalla tontilla, mutta silti aivan Evijärven kirkonkylän keskustassa, jossa kaikki peruspalvelut ovat muutaman askeleen päässä. Isosta olohuoneen ja keittiön ikkunasta tai omalta pihaltasi voit ihailla järvimaisemaa läpi vuoden. Tämä asunto tarjoaa puitteet ympärivuotiseen asumiseen ja lomailuun kalaisan järven rannalla vireässä eteläpohjalaisessa kunnassa. Kesämökkiä et enää kaipaa.

Asunnon kylpytilat, sauna ja vessa on täysin remontoitu muutama vuosi sitten taloyhtiön toimesta ja ne ovat erinomaisessa kunnossa. Muut asunnon huoneet ovat perussiistejä. Tavaroiden säilytys onnistuu tilavassa vaatehuoneessa ja ulkovarastossa. Taloyhtiön suunnitellut korjaukset seuraavan 5 vuoden aikana ovat vesijohtojen päälinjan uusinta, jonka kustannusarvio taloyhtiölle on noin 25000€. Taloyhtiössä on 8 asuntoa. Yhtiö on liitetty kaukolämpöön, tontti on oma ja huoltoyhtiö hoitaa kunnossapitotyöt.

Soita, niin sovitaan näyttö tähän viihtyisään asuntoon ihanissa järvimaisemissa.

Ota yhteyttä: Harri Puotinen 0408298610

| Asunnon perustiedot | | Hinta ja kustannukset | |
|-------------------------|--|-----------------------|---|
| Kohdenumero: | p66777 | Velaton hinta: | 59 000 € |
| Sijainti: | Evijärvi Kirkkotie 40, 62500 Evijärvi | Myyntihinta: | 59 000 € |
| Tyyppi: | Rivitalo (Huoneisto) | Neliöhinta: | 776,32 € / m ² |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto | Yhtiövastike: | 256,00 € / kk (Hoitovastike 256,00 € / kk) |
| Huoneistoselitelmä: | 3h + k + vh + kph + s + wc + var | Vesimaksu: | 20,00 € / hlö / kk |
| Huoneita: | 3 huonetta | Autopaikkamaksu: | 25,00 € / vuosi |
| Asuintilojen pinta-ala: | 76,0 m ² | | |
| Rakennusvuosi: | 1978 | | |
| Vapautuminen: | Heti vapaa | | |

Asunnon lisätiedot

| | |
|----------------------|--|
| Sauna: | Asunnossa on sauna |
| Asuntoon kuuluu: | Sälekaihtimet + Varasto + Vaatehuone |
| Kohteen kuvaus: | Patterilämmitys |
| Energialuokka: | Ei lain edellyttämää energiatodistusta |
| Lämmitysjärjestelmä: | Kaukolämpö |
| Vesijohto: | Kunnan vesijohto |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Katto on remontoitu harjakatoksi. |
|--------------------------------|--|

Taloyhtiö

| | |
|---------------------|--|
| Taloyhtiön nimi: | <i>Asunto Oy Evijärven Usvalahti</i> |
| Muuta taloyhtiöstä: | Rivitalon valmistumisvuosi on 1978, asuntoja 8, asuntojen yhteenlaskettu pinta-ala on 557m ² , tontti tunnuksella 52-401-7-258 on yhtiön omistuksessa. Osakkeita yhtiöön kuuluu 10 000 kpl. |
| Tehdyt remontit: | Toteutetut: 1995 Vesikaton ja lämmitysjärjestelmän uusinta 2010 Ulkomaalaukset ja väliaitojen korjaus 2015 Kaikkien asuntojen pesutilojen saneeraus |
| Tulevat remontit: | Syksy 2020 Vesiputkien runkolinjojen uusiminen Kustannusarvio 25000€, n. 3125€ / osakehuoneisto |
| Energialuokka: | Ei lain edellyttämää energiatodistusta |
| Tontin omistus: | Oma |

Palvelut ja liikenneyhteydet

| | |
|-----------|---|
| Palvelut: | Kaikki Evijärven kirkonkylän palvelut sijaitsevat vieressä. |
|-----------|---|

Muut lisätiedot

| | |
|--------|---|
| Ranta: | Ei luokiteltu Rannan tyyppi: Ei tiedossa |
|--------|---|

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.