

2h + k + kph + s + wc + vh + var, 63,0 m², 55 000 €

Rivitalo, Kouvola, Inkeroinen, Pihtojantie 31 B 12



Yksityinen myyjä

Mirko Kykkänen

Puh: 040-149 5518

“ Pientalo-yhtiöstä rivitalon valoisa päätyhuoneisto Inkeroinen Jukkalan asuinalueelta. Poikkeuksellisen siistikuntoinen ja tilava kaksioasunto, joka on kattavasti remontoitu laadukkain materiaalein ja sekä koneet että kiintokalusteet on samassa yhteydessä uusittu (myös keittiö, pesuhuone ja sauna). Laminaattilattiat, laatoitettu pesuhuone lattialämmityksin. Asuntoon kuuluu lisäksi autopaikka ja juuri remontoitu ulkovarasto.

Heti vapaa asunto muuttovalmiissa kunnossa – tervetuloa tutustumaan Sinulle sopivana ajankohtana!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	p66792	Velaton hinta:	55 000 €
Sijainti:	Kouvola Inkeroinen Pihtojantie 31 B 12, 46900 Inkeroinen	(Myyntihinta 55 000 € + Velkaosuus 0 €)	
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	55 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	2h + k + kph + s + wc + vh + var	Neliöhinta:	873,02 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	201,60 € / kk (Hoitovastike 201,60 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	63,0 m ²	Vesimaksu:	22,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	63,0 m ²	Autopaikkamaksu:	5,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	Huoneiston todellinen pinta-ala voi olla yhtiöjärjestyksessä, isännöitsijäntodistuksessa ja esitteessä mainittua pienempi tai suurempi. Lisäksi ulkovarasto noin 2 neliötä.	Lisätietoja maksuista:	Ostaja maksaa varainsiirtoveron 2 % (ei koske ensiasunnonostajaa).
Rakennusvuosi:	1975		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan, haluttaessa heti.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Energialuokka G2013 (Energiatodistus 1.10.2014)
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	2016 Taloyhtiö suorittanut huoneiston katon kosteusvauriokorjauksen: 2016 Ulkokaton ruuvin reiästä oli valunut vähän vettä makuuhuoneen sisäkattoon. Tehdyt korjaukset ja toimenpiteet: Ulkokatto uusittu, eristeet uusittu ja sisäkatto avattu.
Kosteusmittaus:	Tehty 29.10.2018
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Maakaasu
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu puurunko tiiliverhouksella, harjakatto peltikatteella.
Keittiön kuvaus:	Remontoitu 2017-2018. Lattia: laminaatti, seinät: puu. Varusteet: liesituuletin, astianpesukone, jääkaappi ja pakastin.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Remontoitu 2011. Lattia: laatta, seinät: kaakeli. Varusteet: lattialämmitys ja pesukoneliitäntä.
WC-tilojen kuvaus:	Erillinen WC. Remontoitu 2018. Lattia: laatta, seinät: kaakeli/muu.
Saunan kuvaus:	Remontoitu 2011. Lattia: laatta, seinät: puu. Varusteet: sähkökiuas.
Olohuoneen kuvaus:	Lattia: laminaatti, seinät: maalattu/tapetti.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä 1. Lattia: laminaatti, seinät: maalattu/tapetti.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Pihojantie 31</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kouvolan Isännöintikolmio Oy, isänn. Riku Käki, Hallitusk. 13, 45100 Kouvola
Huolto:	Asukkaat itse. Konelumityöt ostetaan palveluna.
Tehdyt remontit:	1998 As. B 8 kylpyhuone remontoitu. 1999 Piha-aidat. 2001 Käyttövesiputkisto uusittu, kattilahuoneen laitteisto uusittu. 2002 As A2 kylpyhuone remontoitu. 2005 Ulko-ovet ja lukitus uusittu. 2006 As. A1, A3, A5 kylpyhuoneet remontoitu. 2008 Lämmitysjärjestelmän muutos maakaasuun. 2009 Vesikaton huoltokorjaus. 2010 As. A4 ja A6 kylpyhuoneet remontoitu. 2011 As. B10 kylpyhuone remontoitu, autopaikkojen lisärakentaminen ja pihatien kunnostus. 2012 As B9 kylpyhuone remontoitu, iv-kanavien puhdistus. 2013 Korvausilmaventtiilit asennettu, as B7 kylpyhuone remontoitu, pohjaviemärin kuvaus ja huuhtelu, viemärin muutostyö.

2014 Terassiovien uusiminen, ilmanvaihtokoteloiden juuripellit ja harjatiiviste.
2016 As B11 kylpyhuone remontoitu, as B12 katon kosteusvauriokorjaus.
2017 Vesikate uusittu (Suomen KattoCenter Oy).
2018 Öljysäiliö täytetty, pihapuiden kaato ja kantojen jyrshintä.
2019 Kiinteistön asuinrakennusten puuosien (julkisivut ja huoneistojen väliaidat) huoltomaalaus.

Tulevat remontit: Yhtiökokous päätti 25.5.2020 huoneistokohtaisten ulkovarastojen uusimisesta ja B-talon sadevesien ohjaamisesta; saneeraustyöt tehdään kesän / syksyn 2020 aikana.
Hallituksen esitys (5-vuotiskorjaussuunnitelma):
2020 Patteritermostaattiventtiilien uusiminen ja ilmaus.
2021 Ikkunoiden uusiminen, ilmanvaihtokanavien puhdistus.
2022 Viemäreiden kuntotutkimus.

Energialuokka: G (2013)

Tontin omistus: Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Inkeröisten keskustan palvelut n. 2 km. Tehtaanmäen ala-aste n. 0,5 km.

Liikenneyhteydet: Paikallisliikenteen linja-autot.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Yhtiön hallinnassa on pihapaikkoja ja huoneiston B12 käytössä on niistä 1.
Autotallipaikat ovat muiden asuntojen osakkaiden omistuksessa.

Ranta: Ei luokiteltu
Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.