

tupak + 3h + kph + s + wc + LV-huone ja varasto, 97,0 m², 80 000 €



Omakotitalo, Haapavesi, Vatjusjärvi, Sääskeläntie 139



Yksityinen myyjä

Veikko Ritola

Puh: 0440 584 294

“ Vain 5 kilometrin päässä Haapaveden keskustasta omassa rauhassa järvenrantatila aurinkoisella paikalla. Tilan pinta-ala on 1,4 hehtaaria peltomaata, johon on kasvanut puustoa. Omakotitalo + RO n. 300 m² + rantakaava-alueella RO 80 m², josta käytetty rantasaunaan 30 m². Päärakennus rakennettu vuonna 1954 ja laajennusosa 1979. Soveltuu ympärivuotiseen asumiseen. Vuonna 2017 tehty peruskorjaus, mm. pesuhuone ja sauna uusittu, vesijohdot uusittu ja lämmitys muutettu sähkölämmitykseksi. Rantasauna 30 m² ja omaa rantaviivaa n. 30 metriä Pienen Vatjusjärven rantakaava-alueella. Rantakaava sallii lomarakentamista 80 m².

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

| | | | |
|-------------------------|---|---------------------|--------------------|
| Kohdenumero: | p66923 | Myyntihinta: | 80 000 € |
| Sijainti: | Haapavesi Vatjusjärvi Sääskeläntie 139, 86600 Haapavesi | Tiemaksu: | 70,00 € / vuosi |
| Tyyppi: | Omakotitalo (Kiinteistö) | Sähkölämmityskulut: | 1 200,00 € / vuosi |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto | | |
| Huoneistositelmä: | tupak + 3h + kph + s + wc + LV - huone ja varasto | | |
| Huoneita: | 4 huonetta | | |
| Asuintilojen pinta-ala: | 97,0 m ² | | |
| Kokonaispinta-ala: | 140,0 m ² | | |
| Kerrokset: | 2 | | |
| Rakennusvuosi: | 1954 | | |
| Vapautuminen: | Heti | | |

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------|--|
| Sauna: | Asunnossa on sauna |
| Asuntoon kuuluu: | Leivinuuni ja puuhella, 2 takkaa, LV-huone, varasto, kellari ja käyttöullakko. Yläkerrassa varaus toiselle makuuhuoneelle. |
| Kohteen kuvaus: | Sähkö-/puulämmitys. Kiinteä vesijohto lähdekaivosta. Rantasauna (takkahuone, sauna, pesuhuone yhteensä 30 m ²) kunto välttävä, edellyttää korjaustoimenpiteitä. |
| Asunnon kunto: | Tyydyttävä |
| Tehdyt remontit: | Putkiremontti, pesuhuone ja sauna uusittu sekä lämmitys muutettu sähkölämmitykseksi 2017. Samalla päärekannuksen piipun yläosa muurattu uudestaan ja sisäpinnat talossa maalattu. |
| Energialuokka: | Ei lain edellyttämää energiatodistusta |
| Lämmitysjärjestelmä: | Puu, Sähkölämmitys |
| Vesijohto: | Oma |
| Viemäri: | Saostuskaivot |
| Sähköliittymä siirtyy: | Kyllä |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|---|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Huopakate, lautaverhous, sisällä lattiamatto, seinät puuta & levyä ja katot maalattua paneelia. Pesuhuoneessa seinät ja lattia kaakeloitu. |
| Keittiön kuvaus: | Leivinuuni + Puuhella + Sähköhella + Liesituuletin + Jääkaappi + Pakastin |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Suihku + Lattialämmitys + Pesukoneliitäntä |
| WC-tilojen kuvaus: | Erillinen WC. |
| Saunan kuvaus: | Puukiuas |
| Olohuoneen kuvaus: | Tupakeittiö |
| Makuuhuoneiden kuvaus: | Makuuhuoneita on yksi alakerrassa ja yksi yläkerrassa. Uuden puolen takkahuonetta voi myös käyttää vierashuoneena. |

Asunnon tontti

| | |
|----------------------|--|
| Tontin omistus: | Oma |
| Kiinteistötunnus: | 318:5 |
| Tontin pinta-ala: | 14 000,0 m ² |
| Lisätietoa tontista: | Tie perille |
| Lisätietoa tontista: | Rantasauna on rantakaavassa loma-asuntotonttina, jossa on rakennusoikeutta 80m ² . Osayleiskaavassa rakennusoikeutta 300m ² + talousrakennukset. |
| Kaavoitustiedot: | Rantakaava, osayleiskaava. |

Palvelut ja liikenneyhteydet

| | |
|-----------|------------------------------------|
| Palvelut: | Kaupat, koulut yms. palvelut 5 km. |
|-----------|------------------------------------|

Muut lisätiedot

| | |
|-----------------|------------|
| Auton säilytys: | Pihapaikka |
|-----------------|------------|

Näkymät: Järvimaisema ja ympärillä metsää. Oma rauha.
Pihan kuvaus: Etelä-länsi piha ja ranta johon paistaa aurinko koko päivän.
Päärakennuksen piha-alue nurmikkoa, istutuksia ja puita.
Päärakennuksen takana puuliiteri ja varistorakennus.
Ranta: Oma ranta
Rannan tyyppi: Järvi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.