

4h+k+kph+s+erill.wc+vh+p+ter+piha, 83,5 m², 158 000

€



Rivitalo, Jyväskylä, Nenäinniemi, Nenäinniemi, Vaskontie 2 as 5



Blok

Kohdetta myy

Blok

Asiakaspalvelu

Gsm: 044 2416380

Blok | Brik Kodit Oy



Neliöltään runsaat ja monipuoliset tilat tekevät tästä rivitalokodista viihtyisän ja vasta toisella vuosikymmenellään kulkevat talokin on mukavan huoleton.

Keittiö on oma avoin tilansa, jossa mahtuu ruoanlaiton lisäksi helposti koko perhe ruokailemaan. Alakerrasta löydät myös viihtyisän olohuoneen, jonka katseenkerääjänä toimii ihastuttava varaava takka. Suuret ikkunat, yhdessä vaaleiden seinä- ja kattopintojen kanssa tekevät tiloista ihanan valoisia ja korostavat niiden avaruutta. Makuuhuoneista yksi löytyy alakerrasta ja kaksi yläkerrasta, kaikki ovat varustettuina omilla kaapistoilla, joten säilytystilakaan ei lopu kesken. Pesutilat on jaettu yläkerran kylpyhuoneeseen ja saunaan, sekä alakerran erilliseen wc:hen. Ulkoilmasta pääsee nauttimaan sekä parvekkeelta, että terassilta ja omalta vehreältä pihalta.

2003 valmistuneessa talossa suuret korjaushankkeet ovat vielä vuosikausien päässä, minkä lisäksi edullista tontin vuokrasopimustakin riittää 2050-luvulle asti.

Nenäinniemessä asut upeiden järvimaisemien äärellä, luonnonläheisellä pientaloalueella. Noin neljän kilometrin matkan keskustaan taittaa autolla alle vartissa. Reilun puolen kilometrin säteeltä löydät lähikaupan, päiväkodin, koulun, sekä myös uimarannan!

****HUOM!**** Muistathan noudattaa varotoimia asuntoesittelyssä. Älä kätele ja pidä huolta käsihygieniasta. Jos tunnet itsesi sairaaksi, älä tule asuntoesittelyyn. Avoimien asuntoesittelyjen yhtäaikainen kävijämäärä on rajattu muutama henkilöön tartuntariskin minimoimiseksi, joten saatat joutua odottamaan hetken vuoroasi. Voit halutessasi varata yksityisesittelyn verkkopalvelumme kautta.

Tutustu asunnon asiakirjoihin täältä <https://blok.ai/kohde/vaskontie-2/>

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	p67493	Velaton hinta:	158 000 €
Sijainti:	Jyväskylä Nenäinniemi Vaskontie 2 As 5, 40520 Jyväskylä		(Myyntihinta 158 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	158 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	4h + k + kph + s + erill.wc + vh + p + ter + piha	Neliöhinta:	1 892,22 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	175,35 € / kk (Hoitovastike 175,35 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	83,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Kaapelitelevisio 5.00 €/kk, Vesimaksu 9.00 €/m ³
Kokonaispinta-ala:	83,5 m ²		
Kerrokset:	1/2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Rakennusvuosi:	2003		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Asunnossa parveke
Kohteen kuvaus:	Lunastusoikeus: Ei lunastusoikeutta
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö sekä takka

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu / Betoni Lattiamateriaalit: Koivuparketti
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiilikate
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastin, liesi, liesituuletin, astianpesukone
Saunan kuvaus:	Oma sauna.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Jyväskylän Vaskonrinne</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Disponentti / Isännöintipalvelu Merja Pahajoki
Huolto:	Omatoiminen
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Asunnolle kuuluu varasto ulko-oven yhteydessä.
Tehdyt remontit:	Tässä on mahdollisesti vain osa remonteista, tarkasta loput yhtiön papereista: 2014 IV-hormien nuohous, 2018 Julkisivun puuosien huoltomaalaus, 2018 Katon sammaleenpoisto ja rännien puhdistus, 2020 Katon vuodon tutkiminen, kts. katon PTS-kartoitus. Korjattu raportin kohdat 1,2,4,12 ja 13 taloyhtiön omin voimin. Lisätty katon sisäkulman sovite ja aluskatteen repeämä korjattu, Kattotutka Oy
Tulevat remontit:	Tässä on mahdollisesti vain osa remonteista, tarkasta loput yhtiön papereista: 2020-2024 Julkisivun puuosien huoltomaalauksen loppuunvienti, Varaston rikkiäisten räystäslautojen uusinta, Sadevesikaivon kannen nosto parkkipaikalla
Energialuokka:	G / 2013
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokraaja:	Jyväskylän kaupunki, vuokra-aika päättyy: 2051, vuosivuokra: 1 888,59 € , vuokrantarkistusperuste: Indeksi

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Asunnolle kuuluu autopaikka
Tiedustelut:	aspa@blok.ai / 044 2416380

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.