

3h + k + kph + s + wc + var, 78,5 m², 73 500 €

Rivitalo, li, lin Hamina, Rivikuja 8 As. 5



Yksityinen myyjä

Raimo Suorsa

Puh: 0442417352

“ Siistikuntoinen yksitasoinen rivitaloasunto lin palveluiden tuntumassa. Iso piha-alue lisää viihtyvyyttä. Asuntoon tehty hiljattain pintaremontointia kuten keittiön kaapistot sekä pesuhuone. Merellinen li tarjoaa mahdollisuuksia viihtymiseen ja harrastamiseen. Valmistuva ohitustieremontti tekee liikkumisen mm. Ouluun vaivattomaksi. Autopaikka asunnon edessä.

Ole yhteydessä niin sovimme käynnin kohteessa.

Myyntiä hoitaa Raimo Suorsa p. 044-2417351

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	p67667	Velaton hinta:	73 500 €
Sijainti:	li lin Hamina Rivikuja 8 As. 5 , 91100 li	Myyntihinta:	73 500 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	936,31 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	153,08 € / kk
Huoneistoselitelmä:	3h + k + kph + s + wc + var		
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	78,5 m ²		
Rakennusvuosi:	1982		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Terassi + Varasto
Kohteen kuvaus:	Patterilämmitys
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Kohteeseen tehty kunnostuksia, kuten keittiön kaapisto ja pesuhuone muutamia vuosia sitten.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Ulkooverhaus + Tiili
--------------------------------	---

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Iin Rivikuja 4</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Tuttu isännöitsijä, Jani Saarenpää p. 044-4228802
Huolto:	Huoltoyhtiö
Muuta taloyhtiöstä:	Vastuu kiinteistön hoidosta huoltoyhtiö + Pihahoitovälinevarasto. Kattotarkastus tehty v. 2020
Taloyhtiön autopaikat:	Jokaisen huoneiston edustalla autopaikka.
Tehdyt remontit:	Kattoremontti 1999, huoneistovarastot uusittu v. 2006, ulkoseinien alaosien rakenteet uusittu pihan puolelta ja pohjoispäädystä v. 2007, salaojitettu ja asennettu huoneistokohtaiset korvausilma venttiilit v. 2007, ikkunat, ulko-ovet ja terassiovet uusittu v. 2010, iv-hormien nuohous v. 2013. Telian valokuitu vedetty valmiiksi talokeskukseen mutta huoneistoihin asti verkkoa ei ole rakennettu.
Tulevat remontit:	Seuraavan viiden vuoden aikana: Julkisivujen puuosien maalaus, vesikaton huolto ja rännityhjennys vuosittain, etupihan kunnostus/päällystäminen
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	532,10 €
Tontin vuokraaja:	Iin seurakunta
Tontin vuokra-aika:	31.10.2026

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Kuntakeskus kaupponeen muutaman sadan metrin päässä. Kouluihin n. 1 km.
Liikenneyhteydet:	Paikallisliikennepysäkki nelostien varrella.

Muut lisätiedot

Ranta:	Ei luokiteltu
--------	---------------

Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.