

# Omakotitalotontti 1,3750 ha, 14 000 €

Omakotitontti, Iisalmi, Soinlahti, Lehtosaarentie 25



Kiinteistönvälitys  
Kortelainen

## Kohdetta myy

Kortelaisen Välittäjät

Puh: 0500 579 091  
Gsm: 0500 579 640

Kiinteistönvälitys Kortelainen Oy



Tilava ok-tontti Soinlahden koulun läheltä. Tontti kahdella palstalla, joista toisella vanhat purkukuntoiset rakennukset. Rakennusoikeus asuinrakennus 200 krs-m<sup>2</sup>, talusrakennukset 150 krs-m<sup>2</sup>. Keskustaan 8 km.

## Kohteen perustiedot

Kohdenumero: p67794  
Sijainti: [Iisalmi Soinlahti](#)  
Lehtosaarentie 25, 74170 Iisalmi  
Tyyppi: Omakotitontti  
Kohteen selite: Omakotitalotontti 1,3750 ha  
Vapautuminen: Heti

## Hinta ja kustannukset

Myyntihinta: 14 000 €  
Kiinteistövero: 58,66 € / vuosi

## Kohteen lisätiedot

---

Viemäri: Kiinteistöllä ei ole voimassaolevia liittymiä (sähkö, vesi, viemäri).  
Lehtomäentien varrella kulkee lisälmen Veden vesijohdon ja  
paineviemärin runkolinja.

## Tontti ja kaavoitus

---

Tontin pinta-ala: 13 750,0 m<sup>2</sup>

Lisätietoa tontista: Tie perille

Rakennusoikeus: 13 750,0 m<sup>2</sup>

Lisätietoja rakennusoikeudesta: Rakennuspaikan minimikoko on 3000 m<sup>2</sup>. Rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden erillispientalon enintään 200 k-m<sup>2</sup> ja talousrakennuksia enintään 150 k-m<sup>2</sup>. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus saa olla enintään 10% rakennuspaikan pinta-alasta.

M-alueelle saa rakentaa yksinkertaisia maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia.

Tarkemmat tiedot saatavilla myyntiesitteestä, jossa liitteenä kaavaseloste sekä lisälmen kaupungin teknisestä virastosta.

Kaavoitustiedot: Kiinteistö sijaitsee Soinlahti-Lapinniemi osayleiskaava-alueella.  
Alemmalla palstalla kaavamerkintä AO, erillispientalojen alue.  
Ylemmällä palstalla kaavamerkintä M, maa- ja metsätalousalue.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.