

2h, k, vh, wc, kph, sauna ja varasto., 62,5 m², 129 000 €



Rivitalo, Lahti, Kaukkari, Rantakallionkatu 1 C 13



Kohdetta myy

Laura Ulmala
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 040 300 2334

Kiinteistövälitys Soolo Oy LKV /
Lahti



Rivitalokaksio rauhallisella Kaukkarin asuinalueella. Kaukkari sijaitsee Kymijärven pohjoisrannalla, noin kuusi kilometriä keskustasta. Täällä järvi ja luonto on lähellä. Tästä kodista rantaan on sata metriä, jossa uimapaikka.

Valoisan huoneiston pinnat ovat siistissä kunnossa, ja huoneet ovat tilavia. Olohuoneesta on käynti etelään avautuvalle, aidatulle takapihalle. Olohuoneessa on ilmalämpöpumppu, mikä viilentää mukavasti lämpimillä keleillä sekä pitää sähkölaskun kurissa.

Lähimmät palvelut ovat vajaan kahden kilometrin päässä Ahtialan ostoskeskuksessa. Karisman kauppakeskukseenkin matkaa kävellen on vain kaksi kilometriä. Linja-autopysäkki on 50 metrin päässä.

Taloyhtiö on valmistunut 1985, ja sitä on huollettu vuosien varrella runsaasti.

Soita tai meilaile, niin sovitaan yksityisnäyttö.

Laura Ulmala 040 300 2334. laura.ulmala@soolo.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: p68233
Sijainti: [Lahti Kaukkari](#)
Rantakallionkatu 1 C 13, 15300
Lahti
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2h , k , vh , wc , kph , sauna ja varasto.
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 62,5 m²
Kerrokset: 1/1
Kerroskuvaus: 1-taso.
Rakennusvuosi: 1985
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Velaton hinta: 129 000 €
(Myyntihinta 113 575 € +
Velkaosuus 15 425 €)
Myyntihinta: 113 575 €
Velkaosuus: 15 425 €
Neliöhinta: 2 064 € / m²
Yhtiövastike: 251,88 € / kk
(Hoitovastike 131,25 € / kk +
Rahoitusvastike 120,63 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari
Vesimaksuennakko 12€/hlö/kk.
Autopaikat 4,5-7€/kk. Sähkö noin
110€/kk (sis. lämmitys- ja
käyttösähkön).

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|----------------------------------|
| Sauna: | Asunnossa on sauna |
| Parveke: | Asunnossa on parveke |
| Asunnon kunto: | Hyvä |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Sähkölämmitys ja ilmalämpöpumppu |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|---|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaali: Betoni / puu Lattiamateriaalit: Wc, kph, ja eteinen laatta (lattialämmitys), muut parketti. |
| Katto: | Kattotyyppi: harjakatto |
| Keittiön kuvaus: | Jää-, pakastinkaappi, keraaminen liesi, liesituuletin (hormi) ja astianpesukone (2011). Remontoitu 2000-luvun alussa. |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Erillinen wc. Tilava laatoitettu kph, lattialämmitys (sähkö). Molemmat tilat remontoitu vuonna 2000. |
| Saunan kuvaus: | Sähkökiuas |
| Säilytystilojen kuvaus: | Komeroita, vaatehuone ja kylmävarasto. |

Taloyhtiö

| | |
|-----------------------------|--|
| Taloyhtiön nimi: | <i>Asunto Oy Kymijärven Kartano</i> |
| Isännöitsijän yhteystiedot: | Isännöitsijätoimisto Ruuth Oy, Pasi Ruuth 040 5544 780. |
| Taloyhtiön autopaikat: | Autopistokepaikkoja: 10 Autokatospaikkoja: 6 |
| Tehdyt remontit: | Sadevesikourujen ja syöksytorvien uusiminen -01, kaikkien asuntojen kylpyhuoneiden vesieristykset uusittu -96-10, lukkojen ja lämminvesivaraajien uusiminen -05, vesikattojen huoltokorjaus -08, ikkunoiden sekä parveke- ja terassiovien uusiminen, pihan asfalttialueiden kunnostus ja pihavalaisimien uusiminen, asuinrakennusten sokkelien ja salaojien kunnostus (ei as. sisäpihojen osalta), ilmanvaihtok puhdistus ja säätö -15, parkkialueen viemärikaivon uusiminen -18, vesikattojen ja räystäskourujen uusiminen -19. A- ja C-talojen asuntojen varastojen ulkoeristyslautoituksen korjaus -20. |
| Tulevat remontit: | Kiinteistöjen kunnossapitotarveselvitys vuosille 2020-2025: asuinrakennusten yläpohjien lisälämmöneristys (tulossa 11/20, kustannus taloyhtiön rahoista), sokkelin kunnostus maanpinnan yläpuolisilta osilta. |
| Energialuokka: | G (2013) |
| Tontin koko: | 4 520,0 m ² |
| Tontin omistus: | Oma |
| Kaavoitustiedot: | Lahden kaupunki 03 81 411 |

Palvelut ja liikenneyhteydet

| | |
|-------------------|--|
| Palvelut: | Kaukkarin uimaranta n. 100m, Ahtialan kaupat, apteekki, terveysasema ja kirjasto n. 2km. Karisman kauppakeskus n. 3km autolla ja n. 2km kävellen. Lahden torille n. 6km. |
| Liikenneyhteydet: | Linja-autopysäkki n. 50m. |

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.