

Tupa + kuisti + puusauna + saunaeteinen + tuulensu,  
45,0 m<sup>2</sup>, 57 000 €



Mökki tai huvila, Uusikaupunki, Kalanti, Suutarinkuja 146



**aninkainen**  
KIINTEISTÖNVÄLITYS

#### Kohdetta myy

Pia Willberg  
Kiinteistönvälittäjä LKV, LVV, ATA  
Tradenomi

Puh: 02 282 7777  
Gsm: 044 593 3104

Aninkainen Turku | Aninkaisten  
Kiinteistövälitys Oy



Tämä mökki sijaitsee vain 50 minuutin ajomatkan päässä Turun keskustasta!

Tässä paikassa voit todella nauttia omasta rauhasta ja kauniista maisemista. Lähin mökkinaapuri sijaitsee noin 500 metrin päässä, joten mökki on rauhallisella paikalla.

Mökkiä on kesän 2020 aikana kunnostettu erittäin laajalti. Kaikki kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset on ulkomaalattu. Lisäksi päämökin katto on bitumimaalattu ja sisäpuolelta mökin pintoja on uusittu erittäin laajasti. Kiinteistöllä sijaitseva sadesuoja on myös saanut myös uutta ilmettä korjauskunnostuksen jälkeen. Korjatussa sadesuojassa on suojaisa grillikatos ja mukavasti tilaa ruokapöydälle. Tämä tila muuntuu helposti myös nukkumapaikaksi vieraille. Mökin puusauna on myös kunnostettu tänä vuonna ja puusaunan eteinen muuntuu helposti myös nukkumapaikoiksi vieraille.

Mökin läheisyydestä, noin 8 kilometrin päässä sijaitsee uimaranta, jossa on myös sauna ja talvisin jopa avantouintimahdollisuus. Myös lähimmät palvelut ovat noin 9 kilometrin päässä. Lisäksi ihanat kesäkaupungit Uusikaupunki ja Rauma sijaitsevat noin puoleksi tunnin ajomatkan päässä.

Tätä kohdetta esitellään yksityisesittelyin, joten ota yhteyttä ja sovi oma näyttöaikasi!

Pia Willberg  
Kiinteistönvälittäjä LKV  
044 5933 104  
pia.willberg@aninkainen.fi

**Loma-asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: p68326  
Sijainti: [Uusikaupunki Kalanti](#)  
Suutarinkuja 146, 20600  
Tyyppi: Mökki tai huvila (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: Omistusasunto  
Huoneistoselitelmä: Tupa + kuisti + puusauna +  
saunaeteinen + tuulensu  
Huoneita: Yksiö  
Asuintilojen pinta-ala: 45,0 m<sup>2</sup>  
Muiden tilojen pinta-ala: 20,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 45,0 m<sup>2</sup>  
Rakennusvuosi: 1986  
Vapautuminen: Heti vapaa

Velaton hinta: 57 000 €  
Myyntihinta: 57 000 €  
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 227.94 EUR / vuosi  
Tienhoitomaksu 70 euroa/vuosi,  
jätehuolto 20 euroa/vuosi

## Loma-asunnon lisätiedot

---

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Sauna:                       | Asunnossa on sauna  |
| Kohteen kuvaus:              | Kiinteistöllä on porakaivo sekä myös oma metsälampi. Vapaa-ajan asunnossa on kaukosäätimellä toimivat led-valaistukset, joissa on himmennystoiminto. Kiinteistöllä on aggregaatti, joka on yhdistetty 235 milliampeerin akkuun, joten yhdellä latauksella valaistusta voi käyttää todella pitkään. Päämökkin peltikate on bitumimaalattu 2020 ja päämökkin sisäpuoli on paneloitu ja tapetoitu 2020. Kiinteistöllä sijaitseva sadekatos/grillikatos on korjauskunnostettu kokonaisuudessaan 2020. Kaikkien rakennusten ulkopinnat on maalattu 2020. |
| Loma-asunnon kunto:          | Hyvä  |
| Tehdyt remontit:             | Kiinteistön rakennuksia on korjattu laajasti vuonna 2020.   |
| Lisätietoja kunnosta:        | Hyvä  |
| Energialuokka:               | Ei lain edellyttämää energiatodistusta  |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Puukamiina  |

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaali: Lauta   |
| Katto:                         | Kattomateriaalit: Pelti<br>Kate: Harjakatto / peltikate   |
| Keittiön kuvaus:               | Tupakeittiössä on kaasuhellä ja allas. Keittiöön on mahdollista asentaa kaasujääkaappi.<br>Lattiamateriaalit: Mäntylauta<br>Seinämateriaalit: Puolipaneeli ja tapetti |
| Saunan kuvaus:                 | Remontoitu 2020   |
| Olohuoneen kuvaus:             | Lattiamateriaalit: Mäntylauta<br>Seinämateriaalit: Puolipaneeli ja tapetti  |

## Loma-asunnon tontti

---

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Tontin omistus:   | Oma                    |
| Kiinteistötunnus: | 895-491-4-31           |
| Tontin pinta-ala: | 2 130,0 m <sup>2</sup> |

## Muut lisätiedot

---

|              |   |
|--------------|---|
| Tiedustelut: | Pia Willberg 044 593 3104, pia.willberg@aninkainen.fi |
|--------------|---|

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.