

5h + k + s + khh, 128,0 m², 449 000 €

Erillistalo, Helsinki, Honkasuo, Perhosenkierto 9-15

 ETUOVI.com



 SAJUON

Kohdetta myy

Henri Pelkonen

Gsm: 0400878096

Sajucon Oy



VAPAANA ENÄÄN MUUTAMA ASUNTO!

Omakotiasumista idyllisessä kaupunkikylässä!

Helsinkiin, viehättävään Honkasuon kaupunkikylään, nousee 15 ekologista pientaloa syksyllä 2021. Nämä 128 m²:n kodit tarjoava idyllistä omakotitaloasumista parhaimmillaan. Puurakenteiset erillistalot rakennetaan ympäristöä säästäen, kestävän kehityksen periaatteita noudattaen. Rakennusmateriaalien ekologisuuden lisäksi taloihin on mahdollista asentaa energiatehokkaasti aurinkopaneeleja lisäenergiamuodoksi.

Tilavat perheasunnot sopivat loistavasti suuremmallekin perheelle. Avara tupakeittiö toimii kodin sydämenä ja ruokailutilasta lännen suuntaan avautuva terassi mahdollistaa kauniiden kesäpäivien illanvietot perheen ja ystävien kanssa. Yläkerran monikäyttöinen aulatila tuo joustavuutta perheen yhteiseen ajanviettoon ja arjen sujuvuutta ajatellen kodinhoituhuone on yhdistetty käytännönläheisesti vaatehuoneeseen. Huoneistojen moderni varustelu, laadukkaat pintamateriaalit sekä ylelliset valaisuratkaisut takaavat täydellisen asumismukavuuden. Asunnot varustetaan miellyttävällä vesikiertoisella kaukolämpöä hyödyntävällä lattialämmityksellä.

Sijainti on lapsiperheen unelma; Myyrmäen kattavat palvelut ovat vain kivenheiton päässä, ja tien toiselle puolelle rakentuu uusi päiväkot!

Lisätietoa kohteesta osoitteessa www.sajucon.fi.

Varainsiirtovero 2% velattomasta kauppahinnasta.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: p68369
Sijainti: [Helsinki Honkasuo](#)
Perhosenkierto 9-15, 00410
Helsinki
Tyyppi: [Erillistalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 5h + k + s + khh
Huoneita: 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 128,0 m²
Kerrokset: /2
Rakennusvuosi: 2021 ([Uudiskohde](#))
Vapautuminen: Arvioitu valmistuminen 10/2021

Velaton hinta: 449 000 €
(Myyntihinta 157 121,32 € +
Velkaosuus 291 878,68 €)
Myyntihinta: 157 121,32 €
Velkaosuus: 291 878,68 €
Neliöhinta: 3 507,81 € / m²
Yhtiövastike: 649,95 € / kk
(Hoitovastike 384,00 € / kk +
Rahoitusvastike 265,95 € / kk)
Vesimaksu: 20,00 € / kk
Lisätietoja maksuista: Yhtiölainan korko on laskettu
arvioidulla todellisella vuosikorolla
12 kk euribor + 1,0 %:n
marginaalilla. Laina-aika on 25
vuotta, joista neljä vuotta ovat
lyhennysvapaita (sis.
rakennusajan). Lyhennykset
tapahtuvat tasalyhenteisesti
kuuden kuukauden välein.
Lyhennysarvio on 0,37 €/osake/kk
lisättyinä koron osuudella.
Vastikkeen kerääminen yhtiölainan
lyhennyksen osalta alkaa arviolta
kuusi kuukautta ennen
ensimmäisen lyhennyksen
erääntymistä. Lainan ensimmäinen
lyhennys eräänny yhtiölle
maksettavaksi arviolta 10/2024.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asuntoon kuuluu:	Parvekevaraus
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Uudiskohde
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Seinät ja yläpohja ovat puurakenteiset.
Keittiön kuvaus:	Huoneistot sisältävät jää- ja pakastinkaapin, astianpesukoneen, kalusteisiin sijoitetut erillisuunin, mikroaaltouunin, liesitason ja liesituulettimen.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone: suihku, WC, sähkösauna (lasiseinä, tornikiuas)
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneen lattiat ovat vaaleita tammiparkettilattioita.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Makuuhuoneiden lattiat ovat vaaleita tammiparkettilattioita.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Helsingin Perhosenkierto</i>
Rakennuttaja:	Sajucon Oy
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja myynnissä 23 kpl.
Energialuokka:	B (2018)
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	3 379,20 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Helsingin kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Malminkartanon ja Myyrmäen palvelut sijaitsevat kävelymatkan etäisyydellä. Läheisyydessä sijaitsee useampia päiväkoteja ja kouluja.
Liikenneyhteydet:	Erinomaiset liikenneyhteydet. Kivenheiton päässä asunnosta on bussipysäkki (50m) ja Myyrmäen juna-asemalle ajaa parissa minuutissa (1,7km). Vihdintie ja Hämeenlinnanväylä sijaitsevat molemmat aivan kivenheiton päässä asuinalueesta.

Muut lisätiedot

Lisätietoja:	https://view.24mags.com/sajucon/asunto-oy-helsingin-perhosenkierto
--------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.