

2h + k + kph + wc + s + vh, 64,0 m², 134 400 €

Luhtitalo, Kirkkonummi, Veikkola, Männistöntie 4



Yksityinen myyjä

A. Hokkanen

Puh: 041596596



OSTOTARJOUS HYVÄKSYTTY, KAUPPOJA VALMISTELLAAN.

Rivitalomaista asumista luhtitalon alakerrassa, jossa terassiparveke ja piha antavat lisätilaa asumiseen. Taloyhtiö sijaitsee rauhallisella pientaloalueella, josta Veikkolan palveluihin lyhyt matka. Tässä huoneistossa on tyylikkäästi remontoitu keittiö, kylpyhuone sekä erillinen wc. Sisäänkäynti aukeaa suoraan avokeittiöön ja avaraan olohuoneeseen luoden toiminnallisen sekä viihtyisän oleskelutilan. Yhtiössä on käyttövesiputket uusittu vuonna 2000, vesikatot kunnostettu 2010, julkisivukunnostuksia, lämmitykseen lisätty vesi-ilmalämpöpumppu. + Putkiremontoitu + Alin kerros + Oma piha + Avokeittiö + Autopaikka

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	p68422	Velaton hinta:	134 400 €
Sijainti:	Kirkkonummi Veikkola Männistöntie 4, 02880 Veikkola		(Myyntihinta 134 400 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	Luhtitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	134 400 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	2h + k + kph + wc + s + vh	Neliöhinta:	2 100 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	256,00 € / kk (Hoitovastike 256,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	64,0 m ²	Vesimaksu:	30,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	64,0 m ²	Autopaikkamaksu:	5,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	Huoneiston pinta-ala on yhtiöjärjestyksen ja isännöitsijäntodistuksen mukaan 64.0m ² . Edellä mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa nykyisten mittaustapojen ja standardien mukaan laskettavasta pinta-alasta. Huoneiston todellinen pinta-ala voi siis olla yhtiöjärjestyksessä ja isännöitsijäntodistuksessa mainittua pienempitai suurempi.	Lisätietoja maksuista:	Sähköennakko 32,00€/kk. Sähkö on taloyhtiön sopimuksella ja tasaus tehdään kerran vuodessa loka-marraskuun aikana.
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	1975		
Vapautuminen:	15.12.2020 mennessä.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asuntoon kuuluu:	Terassi + Varasto + Vaatehuone
Asunnon kunto:	Hyvä
Kuntotarkastus:	Tehty 19.1.2001
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Lämpöpumppu
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Ulkoeristys: Tiili.
Keittiön kuvaus:	Avokeittiö. Kaapistot, jääkaappiyhdistelmä (uusittu 2016), kiinteä saareke, induktioliesi, kiertoilmahuone, aktiivihilisuodatin, astianpesukone (uusittu 2017), seinät välitilalaatoitus/maali, lattia parkettia.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Tyylikäs kylpyhuone, suihku, pesukoneliitäntä, mukavuuslattialämmitys, seinät laatoitettu, lattia laatoitettu.
WC-tilojen kuvaus:	Erillinen wc, peili, wc-istuin, allaskaappi, seinät laatoitettu, lattia laatoitettu.
Saunan kuvaus:	Lasiovi, sähkökuias (uusittu 2017), seinät paneloitu, lattia laatoitettu.
Olohuoneen kuvaus:	Todella tilava ja avara olohuone, josta käynti terassiparvekkeen kautta piha-alueelle, seinät maali, lattia parkettia.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Makuuhuoneen seinät maali, lattia parkettia.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Veikkolan Männistönmäki</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia isännöinti Oy
Huolto:	Nummela Huoltokaksikko Oy
Taloyhtiön autopaikat:	Pihapaikkoja 30 kpl. Jokaiselle huoneistolle kuuluu yksi autopaikka.
Tehdyt remontit:	Käyttövesiputkisto uusittu 2000, A- ja B-talojen julkisivut kunnostettu 2003, A-, B- ja C-talojen parvekejulkisivut kunnostettu 2004, lasten leikkipaikka kunnostettu 2009, vesikatot kunnostettu 2010, takapihan välilaitojen kunnostus 2012, lämminvesivaraajan korvaaminen lämmönsiirtimellä 2013, luhtikäytävien sekä etupuolen julkisivujen ja sokkeliin, pihalaattojen kunnostustyöt 2014, pohjaviemärit sekä sadevesikaivot puhdistettu ja kuvattu, pihapuiden kaato 2016, teräväpiirtokanavien lisäys antenniverkkoon 2016, vesi-ilmalämpöpumppujen asennustyöt, lämmityskanaalien korjaustyöt, valokuitukaapelia varten asennettu putkitus, postilaatikkojen uusiminen, pihavalaisimien uusiminen led valaisimiksi 2017, vesi-ilmalämpöpumppujen käyttöönotto, lämmitysjärjestelmän päivityksen jatkotyöt, jätekatoksen maalaus 2018.
Tulevat remontit:	2021: Sisäverkon uusiminen valokuituun. 2024-2028: Ikkunoiden ja ovien uusiminen.
Energialuokka:	G (2013)
Tontin omistus:	Oma

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Pihapaikka.
Pihan kuvaus: Asunnolla oma takapiha. Taloyhtiön pihalla lasten leikkipaikka.
Ranta: Ei luokiteltu
Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.