

3h+k+kph+s+erill.wc+vh+ter+piha, 83,5 m², 359 000 €

Rivitalo, Espoo, Olari, Iltatie 7 C 16



Blok

Kohdetta myy

Blok

Asiakaspalvelu

Gsm: 044 2416380

Blok | Brik Kodit Oy



Kun tarvitset tilaa ja asumisen väljyyttä, lähellä kaupunkikeskustaa, tarjolla on nyt erinomainen vaihtoehto Kalliolaisen yksión hinnalla!

Alakerta koostuu keittiöstä ja huiman avarasta olohuoneesta, josta on kulku vehreän takapihan terassille. Keittiössä riittää työtilaa ja tammiviilukaapit huolehtivat säilytystarpeista. Yläkertaan kuljetaan pitkin paikallamuurattuja portaita, joista ei kuulu askelääniä. Yläkerrasta löydät tilavat makuuhuoneet, joiden yhteydessä säilytystilaa on sekä kiinteissä kaapistoissa, että näppärässä vaatehuoneessa! Toisesta ruhtinaallisen isosta makuuhuoneesta voi remontoida kaksi erillistä makuuhuonetta. Pesutilat on jaettu yläkerran avaraan kylpyhuoneeseen ja tunnelmalliseen ikkunalliseen saunaan, sekä alakerran pikku-wc:hen. Takapiha rajoittuu metsikköön ja on ihanan yksityinen. Tilaa riittää viherpeukalolle toteuttaa unelmiaan ja valokatteen alla nautit loppukesän lämpimistä päivistä, vaikka grillaten.

1984 valmistunut taloyhtiö seisoo omalla tontillaan ja tarpeellisia huoltotöitä on tehty runsaasti.

Sijainti tarjoaa voittamattomat lähipalvelut, kuten Olarin Prismän, ja erinomaiset kulkuyhteydet. Olarin ja Matinkylän asuinalueet ovat 2000-luvulla muodostaneet yhteisen asuinkeksuksen, joka hakee vertaistään harrastusmahdollisuuksien, palveluiden ja asumisen laadun suhteen. Lähellä on lukuisia päiväkoteja ja kaksikielinen (suomi-englanti) Kuitinmäen koulu. Merenrantakin on mukavan lähellä, ja aivan naapurissa avautuu Espoon keskuspuisto, jossa on parhaat mahdolliset puitteet talvella hiihtoon ja muin vuodenaikoina lenkkeilyyn, kävelyyn, marjastukseen ja sienestykseen!

****HUOM!**** Muistathan noudattaa varotoimia asuntoesittelyssä. Älä kätele ja pidä huolta käsihygieniasta. Jos tunnet itsesi sairaak: älä tule asuntoesittelyyn. Avoimien asuntoesittelyjen yhtäaikainen kävijämäärä on rajattu muutama henkilöön tartuntariskin minimoimiseksi, joten saatat joutua odottamaan hetken vuoroasi. Voit halutessasi varata yksityisesittelyn verkkopalvelumme kautta

Tutustu asunnon asiakirjoihin täältä <https://blok.ai/kohde/iltatie-7-2/>

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	p68683	Velaton hinta:	359 000 €
Sijainti:	Espoo Olari Iltatie 7 C 16, 02210 Espoo		(Myyntihinta 357 756,18 € + Velkaosuus 1 243,82 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	357 756,18 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	1 243,82 €
Huoneistoselitelmä:	3h + k + kph + s + erill.wc + vh + ter + piha	Neliöhinta:	4 299,4 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	357,38 € / kk (Hoitovastike 334,00 € / kk + Rahoitusvastike 23,38 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	83,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu 20.00 €/hlö/kk
Kokonaispinta-ala:	83,5 m ²		
Kerrokset:	1/2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Rakennusvuosi:	1984		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	A) 2020 talousarvion mukaan hoitovastike laskee 1.9. alkaen 3€:oon neliöltä, lisäksi aloitetaan 1,2€/m2 korjausvastikkeen periminen. Korjausvastiketta peritään tulevia korjauksia varten toistaiseksi B) Yhtiöjärjestyksen ulkomaalaisrajoitus §5 ei nykyinsäädännöllä ole voimassa. C) Hallituksella seuraavaan yhtiökokoukseen saakka valtuus ylimääräisten kahden kuukauden hoitovastikkeiden perimiseen. - Asunnolle kuuluu ulkovarasto sekä lämmin verkkokomero. Lunastusoikeus: Ei lunastusoikeutta
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu / tiili Lattiamateriaalit: Alakerran tammiparketti hiottu ja lakattu, WC:hen uusittu Villroy & Bochin kaakelit ja lattialinkkerit. Tuulikaappiin vaihdettu harmaat lattialinkkerit. Yläkerrassa elegantti, vaalea sauvasaarniparketti, pesuhuoneessa klinkkerilattia.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastin, liesi, liesituuletin, astianpesukone
Saunan kuvaus:	Oma sauna.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Iltatie 7</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Braleva Kiinteistöpalvelut Oy, Isännöintiverkko
Huolto:	Omatoiminen
Tehdyt remontit:	Tässä on mahdollisesti vain osa remonteista, tarkasta loput yhtiön papereista: 1998 Julkisivumaalaus, 2001 Kylpyhuoneiden vesieristyksen uusiminen ja osittainen laatoitus, 2003 Autojen sähköpistepaikkojen perusparannus, 2005 Kaukolämmön lämmönsiirrin vaihdettu, 2007 Etuvien lukot uusittu, 2009 Kuntoarvio, 2010 Sadevesiverkoston laajentaminen ja johtaminen kaupungin verkkoon, 2010 Salaojaputkien kunnostus, 2010 Saniteettitilojen huonokuntoisten kalusteiden uusiminen, 2011 Julkisivumaalaus, 2013 Kattojen pesu, kunnostus ja maalaus käsittely, 2013 Pattereiden termostaattien säätö, 2015 PTS, 2016 Ulko- ja parvekeovien kunnostus, 2017-2018 Tehty vesivahinkokorjauksia viidessä huoneistossa (ei tässä) kosteusvahinkokorjauksia., 2019 Katolta pudonnut lumi aiheutti tuhoja, tehty valokatteiden ja runkorakenteiden korjauksia, joihin saatiin korvauksia vakuutusyhtiöltä, 2020 Yhden huoneiston (ei tämä) kylpyhuoneen peruskorjaus
Tulevat remontit:	Tässä on mahdollisesti vain osa remonteista, tarkasta loput yhtiön papereista: 2020 Katon kuntotutkimus, 2020 Salaojien tarkistus, 2020-2022 Ikkunoiden kunnostus ja maalaus, 2020-2024 Katon kuntotutkimuksen mukaan mahdolliset korjaukset, 2020-2025 Vesi- ja viemärikalusteiden yksittäiset korjaukset tarpeen mukaan, 2021 Julkisivujen puuosien maalaus, 2022 Lämmityksen säätölaitteiden tarkastukset ja huollot, 2025 Lämmönjakokeskuspaketin uusinta, Patteriventtiilien ja termostaattien uusinta

Energialuokka: Ei voimassaolevaa energiatodistusta
Tontin omistus: Oma
Tontin vuokraaja: Oma

Muut lisätiedot

Auton säilytys: 33 autopaikkaa, joista 24 lämpötolppapaikkoja. Lämpötolppa 7 e/kk.
Näkymät: Itä - länsi.
Tiedustelut: aspa@blok.ai / 044 2416380

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.