

2 H + KK + S, 49,0 m<sup>2</sup>, 40 000 €

Rivitalo, Saarijärvi, Mannila, Mannilantie 13



#### Kohdetta myy

Lauri Pasanen

LKV, YKV, AKA, yleisauktorisoitu

Gsm: 0400 344 024

Saarijärven Kiinteistönvälitys Oy  
LKV



Tässä mielenkiintoinen kohde.

Pieni ja näppäränkokoinen asunto sekä iso puutarha-alue.

Taloyhtiöllä on käytössä ranta-alue sekä ulkoilualue - Mannilan pururata.

Sovi henkilökohtainen esittely.

#### Huoneiston sisustus:

Lattiat: asuintiloissa on puuta ja kosteissa tiloissa klinkkerit.

Seinät: tapettia ja maalipintoja, kph:ssa laatoitus ja saunassa paneelit.

Katot: katoissa on huopalevyt tai paneelit.

#### Varustus:

keittiössä on alkuperäiset kaapistot ja työtasot, 2-os. pesuallas, 1-ote vesihana, sähköliesi, liesituuletin sekä

jääkaappi-pakastinkaappi,

olohuoneesta on käynti takapihalle, jossa on katettu terassi sekä puutarhaa, omena- ja luumupuut, marjapensaita ja perunamaata,

makuuhuone on auki olohuoneeseen,

pesuhuoneessa on suihku, lavaaari ja wc-pytty, pesukoneelle on tilaa eteisen komerossa,

sauna on pieni ja sievä, siellä on sähkökiuas ja ikkuna.

#### Säilytystilat:

vaatehuone, komeroita tuulikaapissa ja eteistilassa, ja lisäksi kaksi varastoa.

#### Tietoja yhtiöstä:

yhtiön rekisteröintipäivä - 17.2.1967 rakennuksen valmistumisaika 1967

voimassa olevan yhtiöjärjestyksen rekisteröintipäivä 29.5.2017

huoneistoja yht. 10 kpl

huoneistoala 570,5 m<sup>2</sup>

kerrosala 789 m<sup>2</sup>

tilavuus 1950 m<sup>3</sup>

autopaikat 10 kpl

pääasiallinen rakennusaine on puu

kattotyyppi harja- /huopa

lämmitysmuoto kaukolämpö

ikkunat 2-kertaiset

kaapeli-tv

lunastusoikeus yhtiöllä ja asukkailla

vakuutusyhtiö LähiTapiola kiinteistövakuutus

**Tonttitietoja:**

Kantala 5615 m<sup>2</sup> ja Puistokantala 997 m<sup>2</sup>, yhteensä 6612 m<sup>2</sup>

tasainen /rinnetonntti sis. nurmikkoo, puita ja pensaita, tie- ja parkkialuetta, lammen rantaa...

**Isännöitsijä**

Atro Kallio, os. Kauppakatu 5, II krs, 43100 Saarijärvi, puh. 040 5808 658.

**Kiinteistön huolto:**

Huoltopalvelu Kalevi Porrassalmi.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	p68689	Velaton hinta:	40 000 €
Sijainti:	<a href="#">Saarijärvi Mannila</a> Mannilantie 13, 43100 Saarijärvi		(Myyntihinta 40 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	40 000 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	2 H + KK + S	Neliöhinta:	816,33 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	172,50 € / kk (Hoitovastike 172,50 € / kk + Rahoitusvastike 0,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	49,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	5,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	hoitovastike 3,52 € /m <sup>2</sup> = 172,50 € /kk
Kokonaispinta-ala:	55,0 m <sup>2</sup>		rahoitusvastike 0,00 €
Lisätietoja pinta-alasta:	2 H + KK + S 49,0 m <sup>2</sup> . Asuntoon kuuluu kaksi varastoa sekä oikeus käyttää taloyhtiön yhteistiloja, puutarha-aluetta ja Sikstuslammen rannassa olevaa laituria.		vesimaksut maksetaan kulutuksen mukaan; - kylmä vesi 4,43 € /m <sup>3</sup> - lämmin vesi 15,00 € /m <sup>3</sup> Lisäksi autopaikkamaksu.
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1967		
Vapautuminen:	Asunto on heti vapaa.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna: Asunnossa on sauna  
Lämmitysjärjestelmä: Kaukolämpö

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi: *Mannilan alueen Asunto-osakeyhtiö*  
Tehdyt remontit: 1998 käyttövesiputkien saneeraus  
2001 siirrytty kaukolämpöön, uusittu lämmönsiirrin ja asennettu auton lämmitystolpat  
2002 uusittu sadevesijärjestelmät ja salaojat Mannilan puolelle  
2005 uusittu kattohuopa  
2007 rakennettu jäteastiakatos  
2010 jatkettu Mannilantien puolen räystäitä, uusittu ulkoverhous, lisätty tuulensuojalevy Mannilantien puolelle, uusittu räystäskourut ja syöksytorvet, ulko- ja parvekeovet, patteritermostaatit, sulkutulpat, linjansäätöventtiilit sekä lämmitysjärjestelmän perussäätö ja pääsulkuventtiilit  
2012 lv-kanavien nuohous ja säätö  
2013 tehostettu yläpohjan tuuletusta ja uusittu lämmönvaihdin ja kaukolämpöventtiilit  
2018 maalattu päätytiiliseinät ja uusittu huoneistojen vesimittarit  
Tulevat remontit: Vuodelle 2020 päätetty vesikaton läpivientien ja jatkoksen massaus.  
Lisäksi tarkistetaan lämpöverkon toiminta.  
Hallitukselle on annettu valtuutus päättää tarvittaessa lämmönvaihtimen uusimisesta.  
Energialuokka: C (2007)  
Tontin omistus: Oma

## Muut lisätiedot

---

Ranta: Oma ranta  
Rannan tyyppi: Lampi  
Rannassa on laituri ja vesipumppu, jolla pumpataan kasteluvesi puutarhaan.  
Lammessa on kirkas vesi.  
Lisätietoja: [Saarijärven kaupungin nettisivut](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.