

3h,k,s, 77,0 m², 108 000 €

Rivitalo, Kotka, Hovila, Tempelikatu 1 B

 ETUOVI.com



aninkainen
KIINTEISTÖNVÄLITYS

Kohdetta myy

Tiina Lustig
Kiinteistönvälittäjä LKV,
Myyntipäällikkö

Puh: 044 300 4440
Gsm: +358 44 747 1021

Aninkainen Kotka | Kotkan
Kiinteistökeskus Oy

“ Tähän kauniiseen kotiin tuo persoonallisuutta kulmikkaat seinän muodot. Kylpyhuone on remontoitu ajan henkiseksi ja ikkunallisessa saunassa puolestaan on mukava nauttia löylyistä. Kahteen tasoon sijoittuvan siistikuntoisen kodin ensimmäisessä kerroksessa on keittiö, olohuone ja erillinen wc. Yläkerran omaan rauhaan jäävät kaksi makuuhuonetta, vaatehuone ja saunaosasto. Takapihalta löytyy katettu terassi ja ulkovarasto. Omalle tontille 1983 valmistuneen taloyhtiön rakennukset muodostavat mukavan, suojaisan sisäpihan. Tässä taloyhtiössä on edulliset asumiskustannukset mm. maalämmön ansiosta. Sijainniltaan tämä koti on keskeisellä paikalla, moottoritiele ajaa muutamassa minuutissa ja läheltä löytyy kauniit jokimaisemat sekä Jumalniemen kauppakeskus. Varaa oma esittelyaika tiina.lustig@aninkainen.fi tai 044 747 1021

| Asunnon perustiedot | | Hinta ja kustannukset | |
|-------------------------|--|---|--|
| Kohdenumero: | p68743 | Velaton hinta: | 108 000 € |
| Sijainti: | Kotka Hovila Tempelikatu 1 B, 48700 Kotka | (Myyntihinta 101 729,57 € + Velkaosuus 6 270,43 €) | |
| Tyyppi: | Rivitalo (Huoneisto) | Myyntihinta: | 101 729,57 € |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto | Velkaosuus: | 6 270,43 € |
| Huoneistoselitelmä: | 3h , k , s | Neliöhinta: | 1 402,6 € / m ² |
| Huoneita: | 3 huonetta | Yhtiövastike: | 318,27 € / kk (Hoitovastike 231,00 € / kk + Rahoitusvastike 87,27 € / kk) |
| Asuintilojen pinta-ala: | 77,0 m ² | Lisätietoja maksuista: | Vesimaksu: 20 EUR / kk hlö / kk Varainsiirtovero 2 % velattomasta kauppahinnasta, käyttö- ja kylpyhupneen lattialämmityksen sähkö kulutuksen mukaan. |
| Kerroskuvaus: | kerros: Kahdessa kerroksessa | | |
| Rakennusvuosi: | 1983 | | |
| Vapautuminen: | 1 vk kaupanteosta | | |

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|---|
| Sauna: | Asunnossa on sauna |
| Tehdyt remontit: | Kylpyhuone ja keittiö 2007, alakerran wc:n kosteusvaurio korjattu 2019 taloyhtiön toimesta. |
| Lisätietoja kunnosta: | Siistikuntoinen |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Maalämpö, vesikeskuslämmitys |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|---|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaali: Betonielementti |
| Katto: | Kattomateriaalit: Pelti Kate: Harjakatto/Peltikate |
| Keittiön kuvaus: | Jääkaappi/pakastin, liesituuletin (horni), keraaminen liesi, astianpesukone Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maali |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta Varusteet: Suihku, wc-istuin, allas, peili, pesukoneliitäntä, bidee-suihku, vesikiertoinen pyyhepatteri. Erillinen wc: wc-istuin, allas, kaapisto, peili, bidee-suihku |
| Saunan kuvaus: | Sähkökuuas |
| Olohuoneen kuvaus: | Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maali, tapetti, koristekivi |
| Makuuhuoneiden kuvaus: | Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Tapetti, maali |
| Säilytystilojen kuvaus: | Vaatehuone, makuuhuoneen kaapisto, ulkovarasto |

Taloyhtiö

| | |
|-----------------------------|--|
| Taloyhtiön nimi: | <i>Asunto Oy Kotkan Tempelikatu 1</i> |
| Isännöitsijän yhteystiedot: | Realia Isännöinti Oy, Jari Matero (jari.matero@realia.fi), William Ruthin katu 9 A, 48600 Kotka, 010 228 2049 |
| Huolto: | Huolto-Kotka Oy p. 05-3444400 |
| Muuta taloyhtiöstä: | Yleiset tilat: Kerhuhuone, ulkoiluvälinevarasto, mankeli, talosauna |
| Taloyhtiön autopaikat: | Parkkipaikkoja: 19 |
| Tehdyt remontit: | A,B ja C-talojen salaojitus ja sisätilojen kosteuskunnostus, patteriventtiilitermostaatit 1998. Ekovillaa välipohjiin 2000. Parvekkeiden maalaus 2001. Piha-aita, kattokourut ja syöksytorvet 2002. Väliaidat 2001. Kiinteistön lämmityskattila 2003. Kattokourut ja syöksytorvet (kerrostalo) 2003. Sauna 2004. Sisäpiippu 2007. Matalan osan katot 2009. Ilmastoinnin puhdistus ja säätö2010. Sadevesikaivojen tyhjennys/putsaus 2011. Kerrostalojen kattojen kunnostus ja elementtisaumojen uusiminen 2012. Maalämpöön siirtyminen 2013. Jätekatoksen rakentaminen 11/2013. Iv-puhdistus ja säätö 2/2016. Ikkunoiden ja parvekeovien uusinta. Lisäksi lukitus uusittu Abloy Sentoon 2016. Betoniosien maalausurakka 2017. Lämpövuotokorjauksia rivitalojen yläkerroissa 2018-2019 |
| Tulevat remontit: | Yhtiökokouksessa 04.02.2020 päätetty piha-alueen kunnostuksesta sisäpihan osalta sekä rakennuksen 1 tonttirajan japanintatar |

hävityksestä. Kustannusarvio töille n. 2000-3000 €. Vesijärjestelmät, linjasulut 2020, ilmanvaihtojärjestelmä (ilmanvaihtokoneiden uusinta) 2020-2021

Energialuokka: C (2018)
Tontin koko: 3 436,0 m²
Tontin omistus: Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: K-market Hovila n. 100 m, Karhulan keskusta n. 2 km, Jumalniemen kauppakeskus n. 1,5 km Koulut: Kyminkartanon koulu n. 500 m.
Liikenneyhteydet: Linja-auto

Muut lisätiedot

Tiedustelut: Tiina Lustig +358 44 747 1021, tiina.lustig@aninkainen.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.