

2h+kk+s, 45,5 m<sup>2</sup>, 91 893 €

Kerrostalo, Luumäki, TAAVETTI, Vallitie 8 A 3

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Veera Heikkilä

Gsm: 040-5912325

Luumäen kunta



Tilava pikkuasunto aivan Taavetin keskustassa. Tärkeimmät palvelut aivan käden ulottuvilla.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	p68938
Sijainti:	<a href="#">Luumäki Taavetti</a> Vallitie 8 A 3, 54500 Taavetti
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Osaomistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	2h + kk + s
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>
Asuintilojen pinta-ala:	45,5 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	Vastikkeet määräytyvät jyvitetyn pinta-alan mukaan, joka on 45,6 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	1/3
Rakennusvuosi:	2006
Vapautuminen:	Heti vapaa

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	91 893 € (Myyntihinta 31 250 € + Velkaosuus 60 643 €)
Myyntihinta:	31 250 €
Velkaosuus:	60 643 €
Neliöhinta:	2 019,63 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	355,68 € / kk (Hoitovastike 136,80 € / kk + Rahoitusvastike 218,88 € / kk)
Autopaikkamaksu:	7,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Mikäli ostaa osaomistussuuden, maksettavaksi tulee vuokra, joka koostuu hoitovastikkeesta 136,80 €/kk ja rahoitusvastikkeesta 218,88 €/kk. Rahoitusvastikkeesta rahastoituu 205,20 €/kk.

Asunnon voi ostaa myös kokonaan velattomalla hinnalla, tällöin kuukausittain maksettavaksi jää vain hoitovastike 136,80 €/kk.

Vesimaksu kulutuksen mukaan.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	Asunto on maantasalla, asunnon yhteydessä patio.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pintamateriaali: keraaminen laatta
Olohuoneen kuvaus:	Seinät maalattu, lattia parketti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Seinissä tapetti, lattia parketti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Luumäen Valliheikki</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Veera Heikkilä
Huolto:	Luumäen Urakointi ja Talohuolto Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Taloyhtiön autopaikat:	14 autokatospaikkaa, jotka omina osakkeina, 7 vuokrattavaa tolppapaikkaa
Energialuokka:	F (2007)
Tontin omistus:	Oma

## Muut lisätiedot

---

Näkymät:	Länteen
----------	---------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.