

4h + tupak + kph + s + wc + khh + p + var + ak, 101,0 m², 234 000 €



Paritalo, Jyväskylä, Väärjärvi, Pohjantähdentie 8 A + B



Yksityinen myyjä

Matti Sallinen

Puh: 0445000858



Väärjärven luonnonkauniille alueelle rakennetaan upea puistoon rajoittuva paritalo. Laadukkaasti suunnitellut asunnot lämpenee energiatehokkaalla määlämmöllä. Rakennustyöt aloitetaan syyskuussa 2020 ja asumaan pääsee maaliskuun loppuun 2021. Asuntojen kalusteisiin ja materiaaleihin on mahdollista vaikuttaa.

Asunto B varattu.

Asunto A vapaa

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	p69326	Velaton hinta:	234 000 €
Sijainti:	Jyväskylä Väärjärvi Pohjantähdentie 8 A + B, 40340 Jyväskylä	(Myyntihinta 234 000 € + Velkaosuus 0 €)	
Tyyppi:	Paritalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	234 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	4h + tupak + kph + s + wc + khh + p + var + ak	Neliöhinta:	2 316,83 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Ostajan maksettavaksi tulee varainsiirtovero 4%
Asuintilojen pinta-ala:	101,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	4,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	120,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Takaterassi 23m ² ja etuterassi n. 12 m ²		
Rakennusvuosi:	2021 (Uudiskohde)		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Sälekaihtimet + Terassi + Varasto + Antenni
Kohteen kuvaus:	Koneellinen ilmanvaihto + Vesikiertoinen lattialämmitys
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Maalämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Puurakenteinen puu verhoiltu talo ja tiilikatto. Sisäpuolen valintoihin mahdollista vaikuttaa myyjän ohjeiden mukaan.
--------------------------------	--

Taloyhtiö

Rakennuttaja:	Rakennusliike Masi Oy
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikka ja yksi pihapaikka.
Energialuokka:	B (2018)
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	1 741,50 €
Tontin vuokraaja:	Jyväskylän kaupunki
Tontin vuokra-aika:	päättyy 31.10.2067

Muut lisätiedot

Ranta:	Ei luokiteltu Rannan tyyppi: Ei tiedossa
--------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.