

5h + k + s + khh + 2 wc + vh + at + terassi, 118,0 m²,
319 000 €



Paritalo, Tampere, Koivistonkylä, Lehvänkatu 12



Yksityinen myyjä

Eija Tuomela

Puh: 0442310359



Valoisa, kaksitasoinen paritalokoti vapautumassa. 5h, k, s, khh, 2 wc, vh, 118m². Lämmin autotalli. Kaukolämpö. Oma tontti. Päiväkoti, ala-koulu ja palvelut lähellä. Keskustaan 5km.
Soita ja sovi yksittäisesittely 044-2310359 Tuomela

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: p69424
Sijainti: [Tampere Koivistonkylä](#)
Lehvänkatu 12, 33820 Tampere
Tyyppi: [Paritalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 5h + k + s + khh + 2 wc + vh + at + terassi
Huoneita: 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 118,0 m²
Kokonaispinta-ala: 118,0 m²
Rakennusvuosi: 1997
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan.

Velaton hinta: 319 000 €
(Myyntihinta 267 591,64 € +
Velkaosuus 51 408,36 €)
Myyntihinta: 267 591,64 €
Velkaosuus: 51 408,36 €
Neliöhinta: 2 703,39 € / m²
Yhtiövastike: 783,36 € / kk
(Hoitovastike 426,24 € / kk +
Rahoitusvastike 357,12 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu 17e / hlö /kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Säleikaihtimet + Terassi + Markiisi
Asunnon kunto:	Hyvä
Kuntotarkastus:	Tehty 23.7.2018
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Kattomateriaalit: harja/tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin + Keraaminen liesi + Astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku + Lattialämmitys
WC-tilojen kuvaus:	Allaskaappi + laatoitetut lattiat / seinät
Saunan kuvaus:	Sähkökuuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Pesukoneliitäntä + Laattalattia
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaali / Laminaatti + Seinämateriaali / Tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaali / Laminaatti + Seinämateriaali / Tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Tampereen Pajunlehvä</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Tampereen Isännöintipalvelu Oy
Huolto:	Osakkaat, huoltoyhtiö
Muuta taloyhtiöstä:	Asuinhuoneistot 5kpl 654 m ² + ulkoiluvälinevarasto. Tontti: Pinta-ala 2712 m ²
Taloyhtiön autopaikat:	Autotallipaikkoja 6 + pihapaikat
Tehdyt remontit:	2003 Talojen terasseille on asennettu terassimarkiisit. 2010 salaojajärjestelmän peruskorjaus ja liittyminen kaupungin sadevesijärjestelmään, ilmanvaihtokanavien puhdistus ja ilmamäärien säätö. 2011 ulkopuolisten puu- ja betonipintojen maalaus. Töihin sisältyi piha-aitojen, terassitasojen, jättilojen ja ulkoportaiden maalaus sekä niihin tarvittavat korjaustoimenpiteet, kuten lahonneiden lautojen vaihto. 2011 lämmitysjärjestelmän säätötoimenpiteitä. 2015 katon ja räystäiden puhdistus sammalesta. 2016 aitojen korjaus ja maalaustyöt. 2018 IV-kanavien puhdistus ja säätö, katon kunnan tarkistus ja havaittujen puutteiden korjaus. 2019 salaojien kuvaus (Delete)
Tulevat remontit:	Syyskuun 2020 alussa B-talossa tehtävässä kylpyhuoneremontissa ilmeni kosteutta maanpaineisissa seinissä (korjattu 2020). Yhtiössä selvitetään koko yhtiön osalta salaojien, sokkelin vedeneristyksen ja kattovesien poisjohtamisen korjaussuunnittelua ja näiden korjaamista suunnitelmien perusteella. Julkisivun huoltomaalausta suunnitellaan tehtäväksi tarpeen mukaan.
Energialuokka:	D (2013)
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Ala-koulu, päiväkot, neuvola, kirjasto lähellä (200-300m).
Liikenneyhteydet: TKL (12, 32) pysäkki 300m. Keskustaan 5km.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autotalli + Pihapaikka
Näkymät: Ikkunoiden suunnat: itä, etelä, länsi
Pihan kuvaus: Pihan suunta: länsi / etelä
Ranta: Ei luokiteltu
Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.