

4h + k + pkh + s , 130,0 m², 125 000 €

Omakotitalo, Harjavalta, Vinnari, Väinönkatu 17



Yksityinen myyjä

Marja Uotila

Puh: 050-3092008



Vuosien varrella hyvin remontoitu ja huolella hoidettu ok-talo hyvällä paikalla rauhallisella asuinalueella, suojaisalla helppohoitoisella kulmatontilla, päätyvän tien päässä.

Todella toimivat ja avarat tilaratkaisut yhdessä tasossa.

Tontti on aurinkoinen ja takapiha on rauhallinen ja suojaisa.

Kannattaa tulla tutustumaan!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

| | |
|-------------------------|---|
| Kohdenumero: | p69638 |
| Sijainti: | Harjavalta Vinnari Väinönkatu 17, 29200 Harjavalta |
| Tyyppi: | Omakotitalo (Kiinteistö) |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto |
| Huoneistoselitelmä: | 4h + k + pkh + s |
| Huoneita: | 4 huonetta |
| Asuintilojen pinta-ala: | 130,0 m ² |
| Kokonaispinta-ala: | 174,0 m ² |
| Kerrokset: | 1 |
| Rakennusvuosi: | 1976 |
| Vapautuminen: | Vapautuminen sopimuksen mukaan. |

| | |
|-----------------|------------------|
| Myyntihinta: | 125 000 € |
| Kiinteistövero: | 247,27 € / vuosi |

Asunnon lisätiedot

| | |
|----------------------|---|
| Sauna: | Asunnossa on sauna |
| Asuntoon kuuluu: | 3mh+oh+k+kh+s+wc+vh+et. Rakennuksen yhteydessä pannuhuone, lämmin varasto ja autotalli. Takapihan rajalla puuvarasto. |
| Kohteen kuvaus: | Erittäin siisti ja huolella hoidettu omakotitalo päätyvän kadun päässä. Koulut, päiväkotit ja liikuntapaikat aivan vieressä. Etu ja takapuolella terassit joista voi ihailla aamuauringon nousun kuin ilt-auringon laskunkin. Autotallin ovet avatuu kätevästi kaukosäätimellä. Etupuolen ja autotallin ulkovalo liiketunnistimella. Pukuhuoneessa avotakka. |
| Asunnon kunto: | Hyvä |
| Tehdyt remontit: | Ilma-vesilämpöpumppu as. 2021, sähkökiuas 2021, ulkomaalaus 2019. Vesikate, kourut ja rännit uusittu 2014. Välikaton lisäeristys 2016. Piha asfaltoitu 2015. Pintaremontoitu, sauna- ja kylpyhuoneremontti 2006. |
| Kuntotarkastus: | Tehty 17.7.2018 |
| Energialuokka: | Ei lain edellyttämää energiatodistusta |
| Lämmitysjärjestelmä: | Lämpöpumppu |
| Vesijohto: | Kunnan vesijohto |
| Viemäri: | Kunnan viemäri. |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|---|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Tiili/puu yhdistelmä. Pintamateriaali: Tammiparketti/ muovimatto. Olohuoneessa valkoinen panelikatto. Pesutiloissa laatoitus. Asunhuoneiden seinät tapetoitu/ maalattu. Makuuhuoneissa komerot. |
| Keittiön kuvaus: | Tilavassa keittiössä reilusti säilytys- ja laskutilaa. Puustellin kaapistoissa tammiset holvikaariovet. Työtasot laminaattia. Varusteina liesi, liesituuletin, jääkaappi/pakastin, astianpesukone. |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Kylpyhuone ja sauna remontoitu 2006. Pesutiloissa vesieristys, laatoitus ja lattialämmitys. Varusteena suihku ja lavaaari. |
| WC-tilojen kuvaus: | Seinä materiaali kaakeli. Puustellin valkoinen allas- ja peilikaappi. |
| Saunan kuvaus: | Saunan lauteet, panelit ja lattia uusittu 2006. Saunassa sähkökiuas. |

Asunnon tontti

| | |
|---------------------------------|----------------------|
| Tontin omistus: | Oma |
| Kiinteistötunnus: | 79-351- 16-7 |
| Tontin pinta-ala: | 865,0 m ² |
| Lisätietoja rakennusoikeudesta: | 0.24 |
| Kaavoitustiedot: | Harjavallan kaupunki |

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:

Ruokakauppa, terveyskeskus, apteekki, pankit ja liikuntakeskus n. 2km.
Päiväkoti 1km. Keskustan ala- yläaste ja lukio n 2km.

Liikenneyhteydet: Juna ja bussiasema n.2km.

Muut lisätiedot

Ranta: Ei luokiteltu
Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.