

1h + 1h + 2h + 2h + 2h, 179,0 m², 200 000 €

Rivitalo, Joutsa, Keskusta, Niittytie 1 B



Yksityinen myyjä

Henna Pesonen

Puh: +358407328765



Myydään Joutsan keskustassa täysin peruskorjatut viisi rivitaloasuntoa.

Rivitaloyhtiön B-talo myydään kokonaisuudessaan, sisältää viisi asuntoa ja näiden asuntojen käytössä olevan saunasaston ja häkkivarastot. Talossa on tehty perusteellinen saneeraus v.2018-2019, jossa on uusittu asuntojen sähköt, LVI, väliseinät, kaikki pinnat, kalusteet ja rakenteet uusien määräysten mukaisiksi. Taloyhtiössä tehty saunasaston remontti v.2015, kattoremontti v.2017, B-talon ulko-ovet ja osa ikkunoista vaihdettu v.2018.

Asunnot:

B5 1h, kk, kph 26m²

B6 1h, kk, kph 35m²

B7 2h, kk, kph 38m²

B8 2h, kk, kph 38m²

B9 2h, kk, kph 42m²

Lattiat laminaattia, seinät maalattu, kylpyhuoneet laatoitettu ja kaikki kalusteet uudet, lattialämmitys ja ppk-varaus, keittiöissä uudet kalusteet ja koneet, apk varaus. Asuinhuoneissa himmennettävät LED-valot.

Kaikki asunnot vuokrattu. Vuokratulot tällä hetkellä yhteensä n. 2170eur/kk.

Asuntojen hoitovastikkeet yhteensä 596,30eur/kk, sisältävät mm. isännöinnin ja huoltoyhtiön kesä- ja talvikunnossapidon.

Taloyhtiön remonteista rahoitusvastikkeet yhteensä 240,30eur/kk.

Lämmityskulut n. 30-60eur/kk/asunto.

Hyvä kohde sijoittajalle!

Vuokratuottoa helposti ja huolettomasti vuosiksi eteenpäin.

Lisätietoja: Reijo Liimatainen p. 0400 308 557

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: p69639
Sijainti: [Joutsa Keskusta](#)
Niittytie 1 B, 19650 Joutsa
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 1h + 1h + 2h + 2h + 2h
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 179,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 25,0 m²
Rakennusvuosi: 1983
Vapautuminen: Kaikki asunnot vuokrattuna.

Velaton hinta: 200 000 €
(Myyntihinta 183 691,1 € +
Velkaosuus 16 308,9 €)
Myyntihinta: 183 691,1 €
Velkaosuus: 16 308,9 €
Neliöhinta: 1 117,32 € / m²
Yhtiövastike: 836,60 € / kk
(Hoitovastike 596,30 € / kk +
Rahoitusvastike 240,30 € / kk)

Asunnon lisätiedot

Asunnon kunto: Hyvä
Energialuokka: Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit: Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu

Taloyhtiö

Energialuokka: Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Pihapaikka
Ranta: Ei luokiteltu
Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.