

2h + k + wc + kph + s + var, 63,0 m², 136 000 €

Rivitalo, Jyväskylä, Vaajakoski, Kotaniementie 1 A 2



Yksityinen myyjä

Satu Laitinen

Puh: 0407241066

“ Tervetuloa asumaan Kaunisharjuun. Tässä sinulle tilava ja valoisa rivitalokaksio upealla näköalalla Leppäveden läheisyydessä. Hyvät ulkoilumaastot, leikki puisto ja rauhallinen asuinympäristö takaavat, että tulet viihtymään täällä.

Asunto on siisti ja hyvin pidetty, toimivalla pohjaratkaisulla ja säilytystilaa on runsaasti. Taloyhtiössä on mukava ilmapiiri ja asukkaat pitävät hyvää huolta taloyhtiöstä. Huom! Asunnon ostajalla on mahdollisuus ostaa autokatospaikka pihan autokatoksesta. + Yksitasoinen + Oma piha + Autokatos

Tulethan terveenä paikalle.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	p69774	Velaton hinta:	136 000 €
Sijainti:	Jyväskylä Vaajakoski Kotaniementie 1 A 2, 40800 Vaajakoski	(Myyntihinta 136 000 € + Velkaosuus 0 €)	
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	136 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	2h + k + wc + kph + s + var	Neliöhinta:	2 158,73 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	107,10 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	63,0 m ²	Vesi- ja jätevesimaksu:	5,50 €
Lisätietoja pinta-alasta:	Tilava ja valoisa asunto isolla terassilla. Etukuistilla käynti kylmävarastoon. Taloyhtiön yhteisessä ulko-varastossa on 2 asunnon käytössä olevaa lämmintä varastoa sekä asukkaiden yhteinen pyörävarasto.	TV-maksu:	10,65 € / kk
Rakennusvuosi:	2007	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu käytön mukaan 5,50€/m ³ . Tv-maksu sisältää ktv- ja laajakaista-vastikkeet.
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	terassi + kuisti + ilmalämpöpumppu + keskuspölynimuri + mikro + jääkaappi-pakastin + astianpesukone + sälekaihtimet + verhotangot + internet-yhteys + takkavaraus + oma lämminvesivaraaja + tilavaraus pesutornille + oma ilmanvaihtokone + peiliovikaapit eteisessä + kenkäkaappi + 2 lämmintä varastoa + 1 kylmävarasto
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	- olohuoneen seinät maalattu 2014 - uusi keraaminen liesi (Gram) 2014 - terassi rakennettu 2015 - uusi saunan kiuas (Harvia Vega) 2015 - makuuhuoneen seinät maalattu 2016 - WC:n seinät maalattu ja tapetoitu 2016 - saunaan uudet lauteet 2016 - uusi astianpesukone (Gram) 2017 - uusi jääkaappi-pakastin (Logik) 2018 - bidee-käsisuihku 2018 - ilmalämpöpumppu (Toshiba Inverter) 2020
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Lämpöpumppu, Sähkölämmitys
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Lattia: laminaatti Seinät: maalattu, yksi WC:n seinä tapetoitu Sisäkatto: rapattu, valkoinen Terassi: maalattu
Keittiön kuvaus:	Vaalea ja käytännöllinen keittiö, jossa paljon säilytys- ja laskutilaa. Laminaattipöytätasot sekä kauniisti laatoitettu välitila. Jääkaappi-pakastin, mikro, keraaminen liesi, astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuoneen lattia ja seinät laatoitettu, paneelikatto, lattialämmitys, suihku, pesukoneliitäntä, lämminvesivaraaja, ilmanvaihtokone lämmön talteenotolla (LTO). Mahdollista sijoittaa tilaan pesutorni.
WC-tilojen kuvaus:	WC:n lattia laatoitettu, seinät ja katto maalattu, koristetapetoitu takaseinä, lattialämmitys, runsaasti säilytystilaa, bidee-käsisuihku.
Saunan kuvaus:	Laatoitettu lattia, lattialämmitys, lasiovi, tummaksi sävytetyt kuusipaneeliseinät, sähkökiuas.
Olohuoneen kuvaus:	Suuret ikkunat sekä vaaleat sävyt tekevät olohuoneesta valoisan ja viihtyisän. Olohuoneessa on takkavaraus.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Vaaleat sävyt jatkuvat makuuhuoneessa. Iso ikkuna tuo valoisuutta huoneeseen. Makuuhuoneessa on myös runsaasti säilytystilaa.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Jyväskylän maalaiskunta Kovasenpuisto</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Jyväskylän Yrityskonsultit Isännöinti Oy, Alasinkatu 1-3, 40320 Jyväskylä
Huolto:	Lumen auraus TL-Maint Oy, muuten talkoilla
Rakennuttaja:	Keski-Suomen Raksa Oy ja Sanerpa Oy
Muuta taloyhtiöstä:	Y-tunnus 2041137-6

Taloyhtiön autopaikat:	Lämpötolppapaikkoja 14 kpl, autokatospaikkoja 7 kpl
Tehdyt remontit:	<ul style="list-style-type: none"> - autokatosien sadevesijärjestelmän muutos 2011 - lämpötolppapaikkojen lisäys (2 kpl) 2012 - leikkipaikan kunnostus 2012 - liukumäen rakentaminen leikkipaikalle 2013 - pihaliittymän asfaltointi 2014 - IV-kanavien nuohous 2014 - etupihan kuistien laatoituksen kunnostus 2014 - autokatospohjan nosto ja kallistuksen parantaminen 2014 - lukostojen huolto 2015 - takaovien ikkunoiden uusiminen 2015 - lämminvesivaraajan uusiminen (A6) 2015 - tonttiliittymän pengerrys 2015 - rikkoutuneiden sadevesikaivojen kansi uusiminen 2015 - piha-alueiden kaatojen parannus, murskeen levitys ja tasaus 2016 - piha-alueiden kunnostus 2017 - vihersuunnitelman laadinta 2017 - pihasaneeraus: leikkipaikan saneeraus sekä uusia puita ja pensaita 2018 - turvaesteet tikkaisiin 2018 - tiilikattojen puhdistus ja suojakäsittely, lyijylevyn vaihto, päätyharjatiilien kiinnitys, kattoluukkujen sivujen kiinnitykset, tuulensuojalevyjen uudelleenkiinnityksiä, piipunpellin ulkopuolinen kittaus (A5) 2019
Tulevat remontit:	<ul style="list-style-type: none"> - korjausmaalaukset tolpile ja piha-aidoille 2020 - ikkunapellitysten uusiminen 2020 - etuterassien laattojen kunnostus 2020
Energialuokka:	<p>E (2007)</p> <p>Asuntoyhtiö teetäti vuonna 2014 Talokeskus Oy:llä energiatodistuksen 10 vuodeksi. Rakennuksen energiatodistuksesta annetun lain ja asetuksen mukaisesti laskettu yhtiön energiatehokkuusluku (kWh/brm2) ja energiatehokkuusluokka (E-luku) on: A-talo 303 (E-luokka) ja B-talo 311 (E-luokka).</p>
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Ulkoilumaastot ja polut 50 m Kaunisharjun venesatama ja lähde 850 m Kaunisharjun leikkipuisto, Pikkupuisto 500 m Hiihtoladut 1,0 km Kivilammen uimaranta 2,0 km S-market Vaajala, Alko ja postin pakettiautomaatti sekä kauppakeskuksen muut palvelut 3,0 km ABC-asema ja autopesu 3,0 km Naissaari 4,0 km Jyväskylän keskusta, 10,4 km
Liikenneyhteydet:	Jyväskylän seudun joukkoliikenteen bussit 2 ja 2M liikennöivät Kaunisharjun ja Jyväskylän keskustan välillä. Lisäksi bussit 1 ja 3 liikennöivät Vaajakosken ja Jyväskylän välillä.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Lämpötolppapaikat 14 kpl. Mahdollisuus ostaa autokatospaikka.
Pihan kuvaus:	Asuntoyhtiö on rakennettu luonnonläheiselle pientaloalueelle Kaunisharjuun. Asunto sijaitsee mäntyvaltaisella aurinkoisella rinteellä Leppäveden läheisyydessä. Pihasta avautuu kauniit näkymät Koskenvuoren ja Vaajavirran suuntaan. Pihassa on leikkialue (keinu, hiekkalaatikko ja liukumäki) sekä istutuksia.
Ranta:	Ei luokiteltu Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.