

4h+k+s, 100,0 m², 98 000 €

Rivitalo, Kemijärvi, Särkikangas, Asematie 27-39 B 6



Kohdetta myy

Susanna Kylmäluoma
Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 0401780140

LKV-Posio Ky



Avara, täysin nykyaikaisin materiaalein-, v. 2006 remontoitu rivitalon päätyasunto. Huoneistolla iso piha-alue, ja terassi.

Tupakeittiön varaava takka, ja miellyttävä lattialämmitys (vesikiertoinen) lisäävät asuinmukavuutta.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	p69778
Sijainti:	Kemijärvi Särkikangas Asematie 27-39 B 6, 98120 Kemijärvi
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistositelmä:	4h + k + s
Huoneita:	5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	100,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	Isännöitsijätodistuksen mukainen.
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	1980
Vapautuminen:	Sop. mukaan

Velaton hinta:	98 000 € (Myyntihinta 90 553,68 € + Velkaosuus 7 446,32 €)
Myyntihinta:	90 553,68 €
Velkaosuus:	7 446,32 €
Neliöhinta:	980 € / m ²
Yhtiövastike:	532,28 € / kk (Hoitovastike 380,00 € / kk + Rahoitusvastike 152,28 € / kk)
Vesimaksu:	25,00 € / kk
Autopaikkamaksu:	3,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Ostajalle varainsiirtovero 2% kauppahinnasta.

Asunnon omistajalla ei ole omaa sähkösopimusta, vaan taloyhtiö perii sähkömaksuennakkoa, joka tasataan kulutuksen mukaan kerran vuodessa.

Lisäksi peritään korjausvastiketta, 20 e/kk.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Keskuspölynimuri, Takka, Terassi, Varasto*2 huoneiston sisäänkäynnin vieressä, lisäksi oma ulko vaja/puukatos. Huoneistokohtainen ilmanvaihtokone.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Lattiat laminaatti, pesu-/kodinhoito-/ja wc-tiloissa laatta. Seinät pääosin maalipinnalla, pesu- ja ec-tilat laatoitettu.
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, Pakastin, Induktioliesi, Liesituuletin, Astianpesukone, Astianpesukoneliitäntä
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, WC, Lattialämmitys
WC-tilojen kuvaus:	Tilava erillinen wc, ja pesuhuoneen yhteydessä toinen pönttö
Saunan kuvaus:	Saunassa kahden puolen istuttavat lauteet, sekä AINAVALMIS-kiuas
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Lattialämmitys, Pesuallas, Pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneesta on kulku terassille

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Oratuomi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	kerkelä Arto
Muuta taloyhtiöstä:	Talopesula
Taloyhtiön autopaikat:	Pihapaikat
Tehdyt remontit:	V. 2006 huoneiston alapohjan hiekat poistettu n. 0,5 m syvyydestä, sokkelilaudoitu poistettu, betonit harjattu ja desifioitu. Alapohja ilmastoitu, posto katolle. Alapohja: 250 mm sepelikerros, suodatinkangas, 50 cm lecasorakerros ja uudet eristeet. Samalla asennettu lattialämmitys. Taloyhtiöön tehtyä remonteja; mm. liitetty kaukolämpöön v. 2005, uusi huopakate ja lisäeristys v. 2009, pesutupa kunnostettu 2014,
Energialuokka:	D (2013)
Tontin omistus:	Vuokra

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Sähköpistokepaikka
Näkymät:	Takapiha rajoittuu kaupangin omistamaan puistoalueeseen
Pihan kuvaus:	Nurmetettu.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.